

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aleterminalen AB

Org.nr. 556967-2495

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Gustafsson, Styrelseledamot  
2023-05-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Ale Kommun, Västra Götalands län

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 717 737	1 677 753	1 668 124	1 608 312
Resultat efter finansiella poster	614 472	526 898	499 273	589 716
Soliditet (%)	36,09	31,45	27,57	24,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 104 010
Årets resultat			478 229
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 582 239

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 104 010
Årets resultat	478 229
	<u>3 582 239</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 582 239
	<u>3 582 239</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 717 737	1 677 753
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 717 737</u>	<u>1 677 753</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-351 503	-422 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-481 807	-481 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-833 310</u>	<u>-904 032</u>
<b>Rörelseresultat</b>		884 427	773 721
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 965	-246 823
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-269 955</u>	<u>-246 823</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		614 472	526 898
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 000	105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-8 000</u>	<u>105 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		606 472	631 898
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 243	-136 269
<b>Årets resultat</b>		<u>478 229</u>	<u>495 629</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>9 741 168</u>	<u>10 222 975</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 741 168</b>	<b>10 222 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 741 168</b>	<b>10 222 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		586 583	536 794
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		<u>7 782</u>	<u>32 577</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 594 365</b>	<b>569 371</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>707 270</u>	<u>1 487 825</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>707 270</b>	<b>1 487 825</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 301 635</b>	<b>2 057 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 042 803</b>	<b>12 280 171</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 104 010	2 608 381
Årets resultat		478 229	495 629
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 582 239</u>	<u>3 104 010</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 632 239	3 154 010
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		900 000	892 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>900 000</u>	<u>892 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 300 000	6 900 000
Skulder till koncernföretag		0	160 434
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 300 000</u>	<u>7 060 434</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	600 000	600 000
Leverantörsskulder		1 322	19 764
Skatteskulder		0	6 011
Övriga skulder		99 976	71 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		509 266	476 883
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 210 564</u>	<u>1 173 727</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 042 803</b>	<b>12 280 171</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>13 574 351</u>	<u>13 574 351</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	13 574 351	13 574 351
	Ingående avskrivningar	-3 351 376	-2 869 569
	Årets avskrivningar	-481 807	-481 807
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-3 833 183</u>	<u>-3 351 376</u>
	<b>Redovisat värde</b>	9 741 168	10 222 975

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 900 000	4 500 000

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 6 900 000 (fg år 7 500 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	6 300 000	6 900 000
------------------------------------	-----------	-----------

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
------------------------------------	---------	---------

## Övriga noter

Not 5	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Älvängen

Torbjörn Gustafsson  
Torbjörn Gustafsson

2023-04-17