

**Årsredovisning**  
för  
**Jörback Eriksson fastighet AB**  
559370-9115

Räkenskapsåret  
2022-03-17 - 2023-02-28

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jörback Eriksson fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åmål 2023-06-21



Daniel Jörback Eriksson

Styrelsen för Jörback Eriksson fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-17 - 2023-02-28, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva renovering och uthyrning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Åmål.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	487
Resultat efter finansiella poster	306
Soliditet (%)	8,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		242 764	<b>242 764</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>242 764</b>	<b>267 764</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	242 764
disponeras så att i ny räkning överföres	242 764
	<b>242 764</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-03-17  
-2023-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 487 272  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 487 272

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -2 000  
Övriga externa kostnader -37 690  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -48 841  
Summa rörelsekostnader -88 531  
Rörelseresultat 398 741

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -92 995  
Summa finansiella poster -92 995  
Resultat efter finansiella poster 305 746

Resultat före skatt 305 746

### Skatter

Skatt på årets resultat -62 982  
Årets resultat 242 764

## Balansräkning

Not

2023-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 2 456 680

Inventarier, verktyg och installationer 3 62 004

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 518 684**

**Summa anläggningstillgångar 2 518 684**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 24 637

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 487 272

**Summa kortfristiga fordringar 511 909**

**Summa omsättningstillgångar 511 909**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 030 593**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 242 764

**Summa fritt eget kapital 242 764**

**Summa eget kapital 267 764**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag 1 080 000

Övriga skulder 1 526 000

**Summa långfristiga skulder 2 606 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 84 000

Skatteskulder 62 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 9 847

**Summa kortfristiga skulder 156 829**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 030 593**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 50 år

Installationer 10 år

### Not 2 Byggnader och mark

2023-02-28

Inköp 2 502 825

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 502 825**

Årets avskrivningar -46 145

**Utgående ackumulerade avskrivningar -46 145**

**Utgående redovisat värde 2 456 680**

### Not 3 Installationer

2023-02-28

Inköp 64 700

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 64 700**

Årets avskrivningar -2 696

**Utgående ackumulerade avskrivningar -2 696**

**Utgående redovisat värde 62 004**

### Not 4 Långfristiga skulder

2023-02-28

Skulder som förfaller senare än 5 år 1 190 000

**1 190 000**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2023-02-28**

Fastighetsinteckning

1 680 000

**1 680 000**

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Jörback Eriksson fastighet AB följer löpande utvecklingen av det allmänna marknadsläget. I samband med årsredovisningens lämnande ser bolaget inte att det har påverkats i någon större utsträckning och vi känner ingen oro över att bolaget inte kommer klara dess finansiella åtaganden under kommande räkenskapsår.

Åmål den 21 juni 2023



Daniel Jörback Eriksson  
Ordförande



Patrik Jörback Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023



Jakob Larsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jörback Eriksson fastighet AB, org.nr 559370-9115

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jörback Eriksson fastighet AB för räkenskapsåret 17 mars 2022 till 28 februari 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörback Eriksson fastighet ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jörback Eriksson fastighet AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jörback Eriksson fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

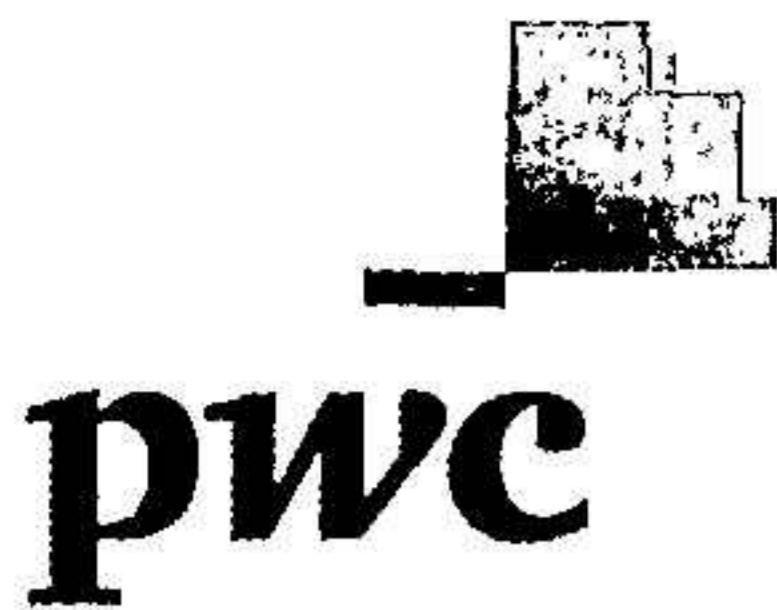
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jörback Eriksson fastighet AB för räkenskapsåret 17 mars 2022 till 28 februari 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jörback Eriksson fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 21 juni 2023

Jakob Larsson  
Auktoriserad revisor