

Årsredovisning

för

Frillegårdens Fastighets AB

556982-1209

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Persson, Styrelseledamot

2026-04-09

Styrelsen för Frillegårdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Frillegårdens Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Frillesås Holding AB, 556982-1431.

Någon koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 328	3 141	3 007	2 636
Resultat efter finansiella poster	239	-70	261	305
Soliditet (%)	5	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	812 757	-70 000	792 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-70 000	70 000	0
Årets resultat			238 990	238 990
Belopp vid årets utgång	50 000	742 757	238 990	1 031 747

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 510 000 (510 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	742 757
årets vinst	238 990
	981 747
disponeras så att i ny räkning överföres	981 747
	981 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 328 164	3 140 563
Övriga rörelseintäkter		105	78 591
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 328 269	3 219 154
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 272 488	-1 573 094
Personalkostnader	1	-1 094 239	-1 119 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357 778	-357 778
Summa rörelsekostnader		-2 724 505	-3 050 597
Rörelseresultat		603 764	168 557
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	12 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 358	5 522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 132	-256 279
Summa finansiella poster		-364 774	-238 557
Resultat efter finansiella poster		238 990	-70 000
Resultat före skatt		238 990	-70 000
Årets resultat		238 990	-70 000

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 005 783	20 363 561
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 005 783	20 363 561
Summa anläggningstillgångar		20 005 783	20 363 561
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 591	39 228
Övriga fordringar		180	61 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 451	26 007
Summa kortfristiga fordringar		55 222	126 274
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 287 884	859 444
Summa kassa och bank		1 287 884	859 444
Summa omsättningstillgångar		1 343 106	985 718

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
SUMMA TILLGÅNGAR		21 348 889	21 349 279
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		742 757	812 757
Årets resultat		238 990	-70 000
Summa fritt eget kapital		981 747	742 757
Summa eget kapital		1 031 747	792 757
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 583 443	11 848 439
Skulder till koncernföretag		7 907 013	7 907 013
Summa långfristiga skulder		19 490 456	19 755 452
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	6 115
Leverantörsskulder		58 451	49 705
Skatteskulder		121 046	118 967
Övriga skulder		329 885	310 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 304	316 174
Summa kortfristiga skulder		826 686	801 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 348 889	21 349 279

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 466 769	22 466 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 466 769	22 466 769
Ingående avskrivningar	-2 103 208	-1 745 430
Årets avskrivningar	-357 778	-357 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 460 986	-2 103 208
Utgående redovisat värde	20 005 783	20 363 561

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 900	82 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 900	82 900
Ingående avskrivningar	-82 900	-82 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 900	-82 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 523 477	10 788 455
"-	7 907 013	7 907 013
	18 430 490	18 695 468

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 275 000	13 275 000
	13 275 000	13 275 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Frillesås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Persson
Patrik Persson

2026-03-27