

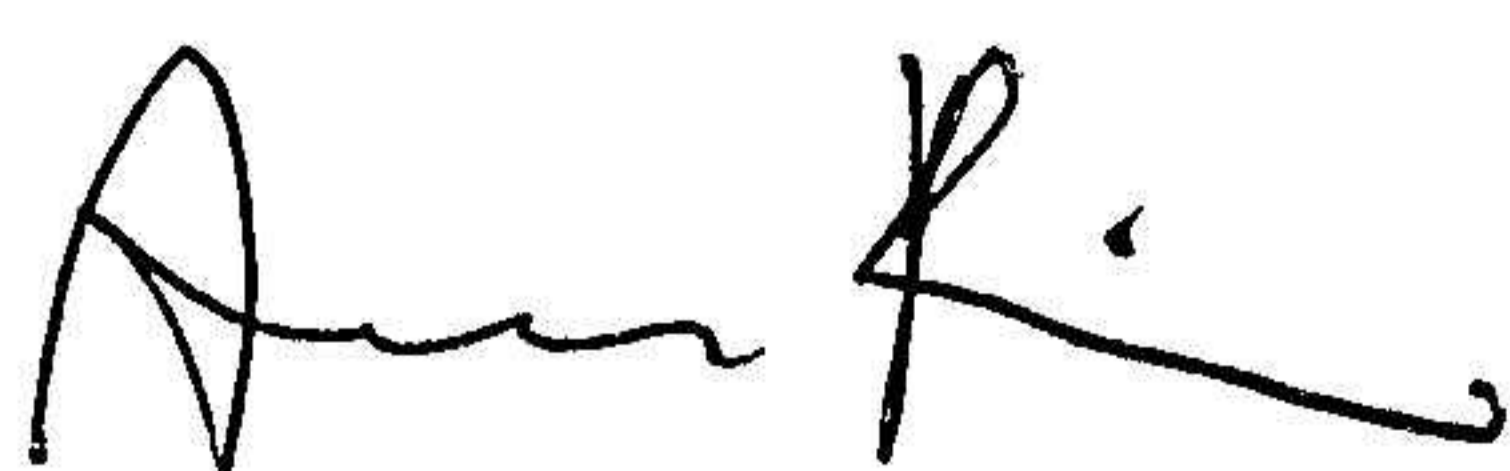
Årsredovisning
för
Polargruppen i Norr AB
Org.nr 556942-8419
för räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Polargruppen i Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 11 juni 2025



Andreas Rutström

Styrelsen för Polargruppen i Norr AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 759	2 092	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 059	121	-1	0	0
Soliditet (%)	2	0	0	100	100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	120 616
Årets resultat	841 302
	<u>961 918</u>
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	961 918
	<u>961 918</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2025071707134

Resultaträkning	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 758 547	2 092 005
Övriga rörelseintäkter		376 701	500 061
Summa Rörelseintäkter		5 135 248	2 592 066
Rörelsekostnader			
	1		
Fastighetskostnader		-143 907	-54 690
Av- och nedskrivningar		1 203 094	-1 184 314
Övriga kostnader		596 235	-384 972
Summa Rörelsekostnader		-1 943 236	-1 623 976
Rörelseresultat		3 192 012	968 090
Finansiella poster			
Räntekostnader		-2 132 544	-816 300
Resultat efter finansiella poster		1 059 468	151 791
Resultat före skatt		1 059 468	151 791
Skatt på årets resultat		-218 166	-31 269
Årets resultat		841 302	120 522

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Materiella Anläggningstillgångar

Tomter och obebyggda markområden

1 113 390

1 113 390

Byggnader

3

57 767 303

58 031 402

Pågående nybyggnation

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

58 880 693

59 144 792

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar koncernbolag

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kundfordringar

43 140

51 829

Momsfordran

0

0

Kassa och bank

526 734

478 616

Summa omsättningstillgångar

569 874

530 446

SUMMA TILLGÅNGAR

59 450 567

59 675 238

2025071707136

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		120 616	94
Årets resultat		841 302	120 522
Summa fritt eget kapital		961 918	120 616
Summa eget kapital		1 011 918	170 616
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		36 477 000	37 611 000
Skulder till koncernbolag		20 795 633	19 489 066
Summa långfristiga skulder		57 272 633	57 100 066
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 591	1 501 747
Skatteskulder		475 738	302 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		616 687	600 000
Summa kortfristiga skulder		1 166 016	2 404 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 450 567	59 675 238

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktieföretag

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gemstone Invest AB, Org. nr 559019-1259, säte Luleå.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansomslutningen.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 215 716	0
Årets anskaffningar	938 995	59 215 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 154 711	59 215 716
Ingående avskrivningar	-1 184 314	0
Årets Avskrivningar	-1 203 094	-1 184 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 387 408	-1 184 314
Utgående redovisat värde	57 767 303	58 031 402

Avser fastigheten Luleå Porsön 1:441

Not 4 Förändring av eget kapital

Antal Aktier: 500 st

	Aktie- kaptial	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	94	120 522	120 616
Disposition enligt beslut av årsstämma		120 522	-120 522	
Årets resultat			841 302	841 302
Belopp vid årets utgång	50 000	120 616	841 302	961 918

Not 5 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Luleå 2025-06-11



Andreas Rutström

2025071707139