

Årsredovisning

för

Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB

559010-2678

Räkenskapsåret

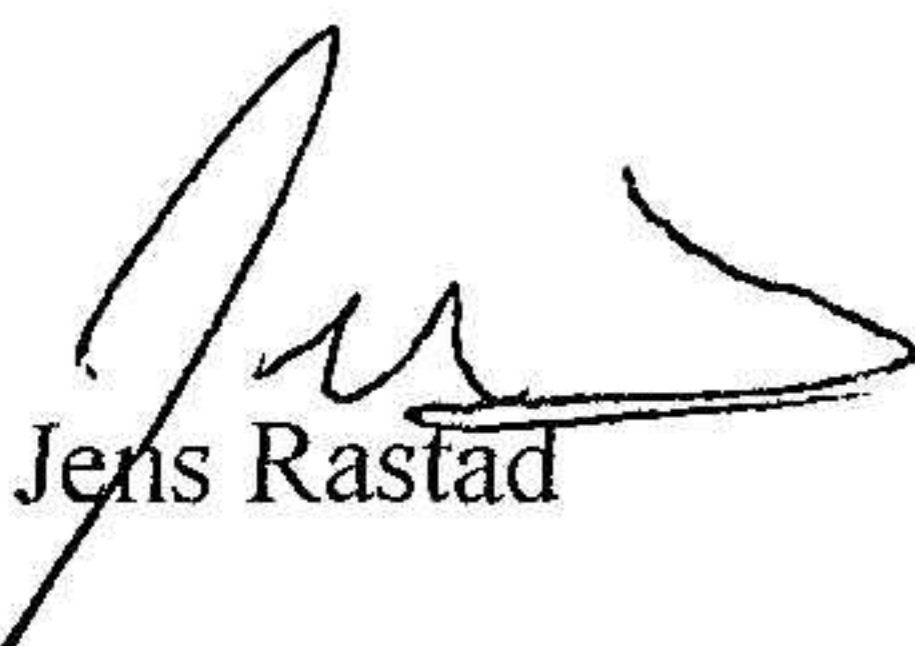
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023


Jens Rastad

Årsredovisning

för

Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB

559010-2678

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB är moderbolag i en koncern vars verksamhet direkt eller indirekt ska bedriva investeringsverksamhet i fastigheter. Detta inkluderar att äga, utveckla, förvalta och överlåta fast och lös egendom samt att idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ska till huvudsak bedriva sin verksamhet i Storstockholmsområdet inklusive Uppsala.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	5 150
Resultat efter finansiella poster	-110	-35	-69	2 504
Soliditet (%)	94,8	95,3	95,3	92,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	3 517 300	-35 301	3 981 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 301	35 301	0
Årets resultat			-110 171	-110 171
Belopp vid årets utgång	500 000	3 481 999	-110 171	3 871 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 482 000
årets förlust	-110 171
	3 371 829
disponeras så att i ny räkning överföres	3 371 829
	3 371 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072510578

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 386	-34 975
Personalkostnader	2	-200	-197
Summa rörelsekostnader		-53 586	-35 172
Rörelseresultat		-53 586	-35 172
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-55 725	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-860	-129
Summa finansiella poster		-56 585	-129
Resultat efter finansiella poster		-110 171	-35 301
Resultat före skatt		-110 171	-35 301
Årets resultat		-110 171	-35 301

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	79 576	79 576
Andelar i intresseföretag	5	3 113 200	3 125 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 192 776	3 205 276
Summa anläggningstillgångar		3 192 776	3 205 276
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 409	27 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 864	52 864
Summa kortfristiga fordringar		83 273	80 327
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		808 536	894 426
Summa kassa och bank		808 536	894 426
Summa omsättningstillgångar		891 809	974 753
SUMMA TILLGÅNGAR		4 084 585	4 180 029

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 482 000	3 517 301
Årets resultat		-110 171	-35 301
Summa fritt eget kapital		3 371 829	3 482 000
Summa eget kapital		3 871 829	3 982 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 000	273
Övriga skulder		157 756	157 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		212 756	198 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 084 585	4 180 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	-1 098 037	0
Återföring av nedskrivningar	1 042 312	0
	-55 725	0

2023072510582

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 576	60 000
Aktieägartillskott		19 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 576	79 576
Utgående redovisat värde	79 576	79 576

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 168 012	4 143 012
Försäljningar	-1 054 812	
Aktieägartillskott		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 113 200	4 168 012
Ingående nedskrivningar	-1 042 312	-1 042 312
Återförda nedskrivningar	1 042 312	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 042 312
Utgående redovisat värde	3 113 200	3 125 700

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.

Stockholm den dag som framgår av våra digitala signaturer

Karl Perlhagen
Ordförande

Jens Rastad
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av
vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Cranning
Auktoriserad revisor

Deltagare

FRIDHEM FASTIGHETSUTVECKLING STOCKHOLM AB 559010-2678 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL PERLHAGEN

Karl Perlhagen

2023-06-27 12:57:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENS RASTAD

Jens Rastad

2023-06-27 12:30:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE CRANNING

Jeanette Cranning
Auktoriserad revisor

2023-06-28 12:31:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023072510583

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB, org.nr 559010-2678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Cranning
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 12:31:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE CRANNING

Datum:

Jeanette Cranning
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072510586