

Årsredovisning för
Tosito Bostadsrättslokaler AB
559150-5291

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Bostadsrättslokaler AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Jönköping 2025-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Bostadsrättslokaler AB, 559150-5291 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva bostadsrättslokaler i uthyrningssyfte.

Tosito Bostadsrättslokaler AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Kommersiella AB. Tosito Bostadsrättslokaler AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	971	382	1 403	658,6	440,2
Resultat efter fin. poster	-442	-946	624	198,3	-67,9
Balansomslutning	4 630	4 925	7 282	6 587,6	6 486,3
Soliditet %	2,2	2,1	1,4	1,5	1,6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Fastighetsmarknaden har under 2024 fortsatt påverkats av ett högt ränteläge kopplat till den historiskt höga inflationen under 2022 och 2023. Vi ser med fallande räntor och en stabil prisutveckling att marknaden succesivt kommer återhämta sig. Fastigheterna i beståndet har bra beläggning och det, tillsammans med avtalsenliga indexhöjningar medför att hyresverksamheten fortsätter utvecklas positivt.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 540
Årets resultat		746
Vid årets slut	100 000	3 286

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 3 286 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 286
Summa	3 286

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		970 786	382 283
Övriga rörelseintäkter		6 249	82 901
		<u>977 035</u>	<u>465 184</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 127 862	-1 117 378
Övriga externa kostnader	3	-103 992	-110 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 648	-11 412
Rörelseresultat		<u>-300 467</u>	<u>-774 123</u>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 509	32 532
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-166 951	-204 221
Resultat efter finansiella poster		<u>-441 909</u>	<u>-945 812</u>
Bokslutsdispositioner	5	464 000	980 000
Resultat före skatt		<u>22 091</u>	<u>34 188</u>
Skatt på årets resultat	6	-21 345	-34 175
Årets resultat		<u>746</u>	<u>13</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	399 421	445 069
		<u>399 421</u>	<u>445 069</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 400 000	3 000 000
Andra långfristiga fordringar		-	600 000
		<u>3 400 000</u>	<u>3 600 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 799 421</u>	<u>4 045 069</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-91 868	-82 350
Aktuell skattefordran		16 264	3 434
Övriga fordringar		230 774	239 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 924	219 947
		<u>381 094</u>	<u>380 624</u>
Kassa och bank		<u>449 298</u>	<u>499 589</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>830 392</u>	<u>880 213</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 629 813</u>	<u>4 925 282</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 540	2 528
Årets resultat		746	13
		<u>3 286</u>	<u>2 541</u>
Summa eget kapital		<u>103 286</u>	<u>102 541</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30 306	10 758
Skulder till koncernföretag		4 467 198	4 739 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 023	72 349
		<u>4 526 527</u>	<u>4 822 741</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 629 813</u>	<u>4 925 282</u>

2025053014943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 81% (69%) av inköpen och 7% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	166 951	203 764
Räntekostnader, övriga	-	457
Summa	166 951	204 221

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	464 000	980 000
Summa	464 000	980 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-21 345	-34 175
Skatt på årets resultat	-21 345	-34 175
Total redovisad skattekostnad	-21 345	-34 175

Avstämning av periodens skattekostnad

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	22 091	20,6	34 188
Skatt enligt gällande skattesats		-4 551		-7 043
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-342		-27 164
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		27		32
Ej bokförda, skattepliktiga intäkter		-16 479		-
Redovisad aktuell skattekostnad		-21 345		-34 175

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	456 481	-
-Nyanskaffningar	-	456 481
	456 481	456 481
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-11 412	-
-Årets avskrivning	-45 648	-11 412
	-57 060	-11 412
Redovisat värde vid årets slut	399 421	445 069

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 600 000	6 200 000
-Avgående tillgångar	-200 000	-2 600 000
Redovisat värde vid årets slut	3 400 000	3 600 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

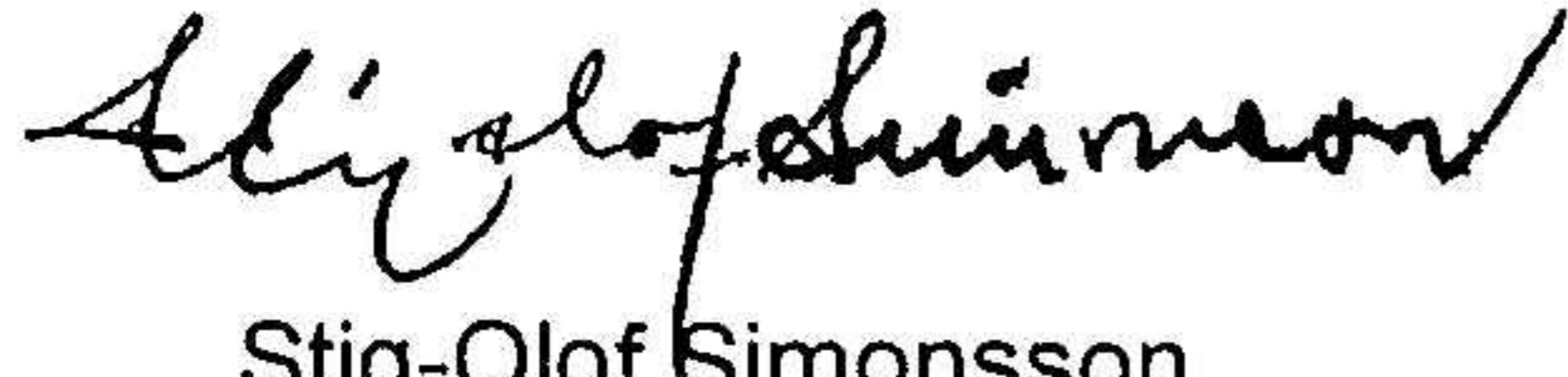
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms nu stagnera. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagens ställning eller resultat.

Underskrifter

Jönköping 2025-03-31



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Linnéa Wallén

2025053014948