

Årsredovisning

Vara Ugglan Fastighets AB

Org.nr 556925-8915

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Hall Höglund, Styrelseledamot

2025-02-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Vara Ugglan Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vara

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Grimstrand Invest AB (org.nr 556927-1876), med säte i Vara.

Bolaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	777	748	717	708
Resultat efter finansiella poster	218	311	394	315
Balansomslutning	2 973	3 047	3 198	3 133
Soliditet (%)	6	5	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 740	8 533	153 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 533	-8 533	0
Årets resultat			14 459	14 459
Belopp vid årets utgång	50 000	103 273	14 459	167 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 273
årets vinst	14 459
	117 732
disponeras så att i ny räkning överföres	117 732
	117 732

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		777 473	747 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		777 473	747 876
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-369 485	-278 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 828	-50 828
Summa rörelsekostnader		-420 313	-329 630
Rörelseresultat	2	357 160	418 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 352	1 344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 322	-108 864
Summa finansiella poster		-138 970	-107 520
Resultat efter finansiella poster		218 190	310 726
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-300 000
Resultat före skatt		18 190	10 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 731	-2 193
Årets resultat		14 459	8 533

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 211 230	2 262 058
Summa materiella anläggningstillgångar		2 211 230	2 262 058
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 211 230	2 262 058
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 300	76 492
Fordringar hos koncernföretag		230 612	0
Övriga fordringar		752	2 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 391	13 687
Summa kortfristiga fordringar		358 055	92 469
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		403 515	692 396
Summa kassa och bank		403 515	692 396
Summa omsättningstillgångar		761 570	784 865
SUMMA TILLGÅNGAR		2 972 800	3 046 923

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 273	94 739
Årets resultat		14 459	8 533
Summa fritt eget kapital		117 732	103 272
Summa eget kapital		167 732	153 272
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skuld till kreditinstitut		2 666 376	2 698 600
Summa långfristiga skulder		2 666 376	2 698 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 224	32 224
Leverantörsskulder		3 469	18 480
Skulder till koncernföretag		0	19 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 999	124 959
Summa kortfristiga skulder		138 692	195 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 972 800	3 046 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen uppgår till 115 744 kronor (75 114 kronor)

Inga koncerninterna försäljningar har ägt rum.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga ränteintäkter	1 352	1 344
	1 352	1 344

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 778 969	2 778 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 778 969	2 778 969
Ingående avskrivningar	-516 911	-466 083
Årets avskrivningar	-50 828	-50 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-567 739	-516 911
Utgående redovisat värde	2 211 230	2 262 058

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	350 000
Avgående fordringar	0	-350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 537 480	2 569 704
	2 537 480	2 569 704

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 292 000	3 292 000
	3 292 000	3 292 000

Vara 2025-02-26

Christina Hall Höglund
Christina Hall Höglund

