

# Årsredovisning

för

## Hamnhuset i Piteå AB

556782-6788

Räkenskapsåret  
2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i styrelseledamot i Hamnhuset i Piteå AB likvidator intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Piteå 2024-01-17



Christina Skoog

Styrelsen och verkställande direktören för Hamnhuset i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2009-05-18 i samband med att fastigheten Segelbåten 1 förvärvades. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Piteå. Företaget har sitt säte i Piteå.

### Ägarförhållanden

Bolagets ägs till 100% av Skoogs Fastigheter i Piteå AB, org.nr 556225-1347, se även not 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 612	2 393	2 355	2 427	2 558
Resultat efter finansiella poster	1 277	1 098	1 133	1 338	1 026
Balansomslutning	20 072	18 759	21 726	20 892	19 943
Soliditet (%)	27,2	23,7	34,5	32,0	28,2
Avkastning på totalt kap. (%)	9,5	6,4	6,4	7,7	6,6
Avkastning på eget kap. (%)	25,8	18,2	15,9	20,0	18,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, Not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 188 646	652 265	2 940 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		652 265	-652 265	0
Årets resultat			1 295 070	1 295 070
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 840 911</b>	<b>1 295 070</b>	<b>4 235 981</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 840 911
årets vinst	1 295 070
	<b>4 135 981</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 135 981
	<b>4 135 981</b>

**Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer**

Våra förväntningar de kommande åren är fortsatta stabila intäkter. Den risk vi ser som kan påverka resultaten negativt framåt är fortsatt ökande räntekostnader.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024020501134

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		2 611 725	2 393 230
		<b>2 611 725</b>	<b>2 393 230</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	3		
Fastighetskostnader		-885 594	-835 619
Övriga externa kostnader	4	-164 847	-155 492
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-109 186	-109 184
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 159 627</b>	<b>-1 100 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>1 452 098</b>	<b>1 292 935</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	395 272	3 352
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-570 851	-198 630
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-175 579</b>	<b>-195 278</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 276 519</b>	<b>1 097 657</b>
Bokslutsdispositioner	8	370 000	-274 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 646 519</b>	<b>823 657</b>
Skatt på årets resultat	9	-351 449	-171 392
<b>Årets resultat</b>		<b>1 295 070</b>	<b>652 265</b>

2024020501135

2024020501136

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

10

4 249 118

4 358 304

**4 249 118**

**4 358 304**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 249 118**

**4 358 304**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

15 790 075

14 368 690

Övriga fordringar

56

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

32 571

32 410

**15 822 702**

**14 401 100**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 822 702**

**14 401 100**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 071 820**

**18 759 404**

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 840 911

2 188 646

Årets resultat

1 295 070

652 265

**4 135 981**

**2 840 911**

**Summa eget kapital**

**4 235 981**

**2 940 911**

**Obeskattade reserver**

12

1 534 000

1 904 000

#### **Avsättningar**

13

Uppskjuten skatteskuld

15 626

14 065

**Summa avsättningar**

**15 626**

**14 065**

#### **Långfristiga skulder**

14

Skulder till kreditinstitut

13 500 000

13 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**13 500 000**

**13 500 000**

#### **Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

386 200

254 144

Leverantörsskulder

84 245

43 737

Skulder till koncernföretag

13 909

9 570

Skatteskulder

162 498

17 846

Övriga skulder

107 185

49 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

32 176

25 135

**Summa kortfristiga skulder**

**786 213**

**400 428**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 071 820**

**18 759 404**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

#### Redovisning av checkkredit

Saldot på bolagets internt avtalade checkkredit på koncernen checkkonto, redovisas som skuld till-, eller fordran på koncernföretag.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skoogs Handels AB med organisationsnummer 556635-8353 med säte i Piteå.

### Not 3 Anställda

Bolaget saknar anställd personal.

### Not 4 Ersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	-30 271	-23 544
Övriga tjänster	-1 425	-1 300
	<b>-31 696</b>	<b>-24 844</b>

2024020501141

**Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>
Andel av rörelsekostnader som skett från andra företag i koncernen	11,48 %	12,71 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	4,77 %	4,77 %

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	395 112	3 352
Övriga ränteintäkter	160	0
	<b>395 272</b>	<b>3 352</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>
Övriga räntekostnader	-570 851	-198 630
	<b>-570 851</b>	<b>-198 630</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>
Avsättning till periodiseringsfond	0	-274 000
Återföring från periodiseringsfond	370 000	
	<b>370 000</b>	<b>-274 000</b>

2024020501142

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-349 888	-169 830
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 561	-1 562
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-351 449</b>	<b>-171 392</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-10-01 -2023-09-30		2021-10-01 -2022-09-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 646 519		823 657
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-339 183	20,60	-169 673
Ej avdragsgilla kostnader		-119		-40
Ej skattepliktiga intäkter		35		
Skatteeffekt av uppräknings återföring periodiseringsfond		-4 573		
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-7 609		-1 679
Skatteeffekt av temporära skillnader byggnader		1 561		1 562
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,25</b>	<b>-349 888</b>	<b>20,62</b>	<b>-169 830</b>

### Not 10 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 838 125	5 838 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 838 125</b>	<b>5 838 125</b>
Ingående avskrivningar	-1 479 821	-1 370 637
Årets avskrivningar	-109 186	-109 184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 589 007</b>	<b>-1 479 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 249 118</b>	<b>4 358 304</b>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-09-30	2022-09-30
Förutbetalda försäkringspremier	1 340	1 222
Förutbetald tomträttsavgäld	30 111	30 111
Övriga förutbetalda kostnader	1 119	1 077
	<b>32 570</b>	<b>32 410</b>

### Not 12 Obeskattade reserver

	2023-09-30	2022-09-30
Periodiseringsfond 2017	0	370 000
Periodiseringsfond 2018	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2019	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2020	380 000	380 000
Periodiseringsfond 2021	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2022	274 000	274 000
	<b>1 534 000</b>	<b>1 904 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	316 004	392 224
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	7 609	1 679

### Not 13 Avsättningar

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	14 065	12 503
Årets avsättningar, hänförligt till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på fastigheter	1 561	1 562
	<b>15 626</b>	<b>14 065</b>

### Not 14 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder till kreditinstitut	13 500 000	13 500 000
	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-09-30	2022-09-30
Upplupna räntekostnader	3 926	2 385
Övriga upplupna kostnader	27 500	22 000
Förutbetalda intäkter	750	750
	<b>32 176</b>	<b>25 135</b>

2024020501144

**Not 16 Ställda säkerheter**

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå den 17 januari 2024



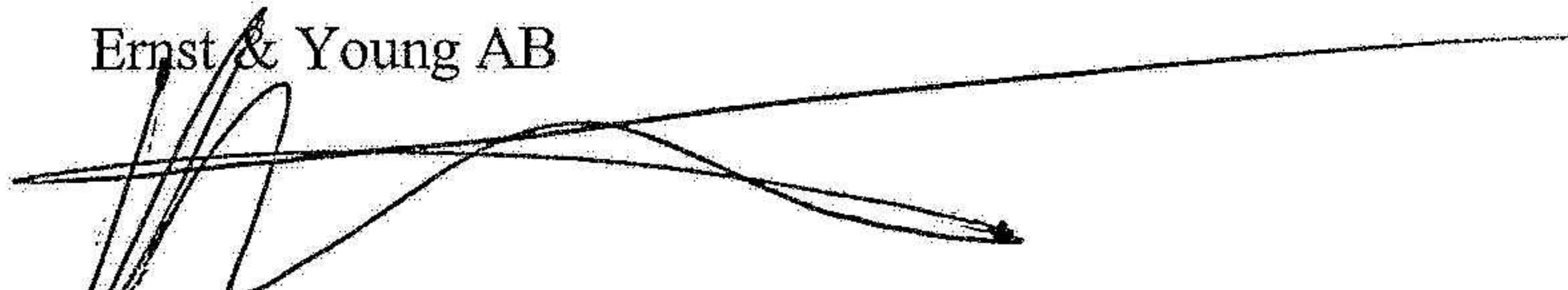
Christina Skoog  
Verkställande direktör



Roland Skoog

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 januari 2024

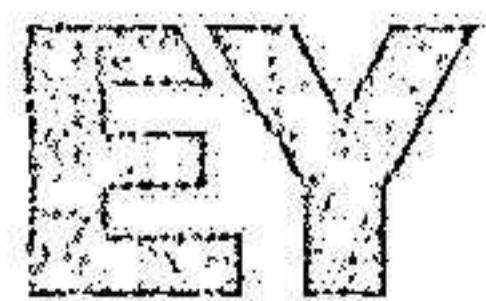
Ernst & Young AB



Micael Engström  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet tryggs:





Building a better  
working world

2024020501145

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamnhuset i Piteå AB, org.nr 556782-6788

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnhuset i Piteå AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnhuset i Piteå ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hamnhuset i Piteå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

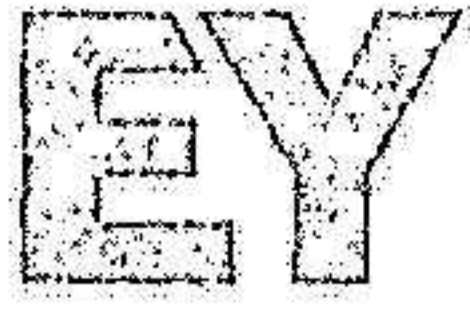
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024020501146

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hamnhuset i Piteå AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hamnhuset i Piteå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 17 januari 2024

Ernst & Young AB

Micael Engström  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygus: