

Årsredovisning
för
Wästtuna Fastighets AB
556952-3607

Räkenskapsåret
2024-12-01 - 2025-11-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wästtuna Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallsthammar 2026-03-05



Ove Andersson

Årsredovisning

för

Wästtuna Fastighets AB

556952-3607

Räkenskapsåret

2024-12-01 - 2025-11-30

Styrelsen för Wästtuna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	328	319	320	237	266
Soliditet (%)	89,4	88,0	93,3	92,6	91,6
Nettoomsättning	439	389	399	371	361

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 472 774	221 110	1 743 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		221 110	-221 110	0
Årets resultat			255 644	255 644
Belopp vid årets utgång	50 000	1 593 884	255 644	1 899 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 593 884
årets vinst	255 644
	1 849 528
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 749 528
	1 849 528

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-12-01
-2025-11-30

2023-12-01
-2024-11-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

438 729

389 042

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

438 729

389 042

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 369

-54 289

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-55 196

-55 196

Övriga rörelsekostnader

-3 200

0

Summa rörelsekostnader

-136 765

-109 485

Rörelseresultat

301 964

279 557

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 470

39 207

Summa finansiella poster

26 470

39 207

Resultat efter finansiella poster

328 434

318 764

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-39 000

Förändring av överavskrivningar

-3 200

2 373

Summa bokslutsdispositioner

-3 200

-36 627

Resultat före skatt

325 234

282 137

Skatter

Skatt på årets resultat

-69 590

-61 027

Årets resultat

255 644

221 110

Balansräkning

Not
1

2025-11-30

2024-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 970 116 998 336

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 57 029 87 205

Summa materiella anläggningstillgångar 1 027 145 1 085 541

Summa anläggningstillgångar 1 027 145 1 085 541

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 9 942 26 267

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 42 816 35 730

Summa kortfristiga fordringar 52 758 61 997

Kassa och bank

Kassa och bank 1 504 803 1 305 409

Summa kassa och bank 1 504 803 1 305 409

Summa omsättningstillgångar 1 557 561 1 367 406

SUMMA TILLGÅNGAR 2 584 706 2 452 947

Balansräkning

Not
1

2025-11-30

2024-11-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 593 884

1 472 774

Årets resultat

255 644

221 110

Summa fritt eget kapital

1 849 528

1 693 884

Summa eget kapital

1 899 528

1 743 884

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

478 000

478 000

Akkumulerade överavskrivningar

40 231

37 031

Summa obeskattade reserver

518 231

515 031

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 328

1 281

Skatteskulder

7 840

7 260

Övriga skulder

125 779

142 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 000

42 999

Summa kortfristiga skulder

166 947

194 032

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 584 706

2 452 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	1 305 200	1 305 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 305 200	1 305 200
Ingående avskrivningar	-306 864	-278 644
Årets avskrivningar	-28 220	-28 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 084	-306 864
Utgående redovisat värde	970 116	998 336

2026031005565

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	203 979	203 979
Försäljningar/utrangeringar	-32 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 979	203 979
Ingående avskrivningar	-116 775	-89 799
Försäljningar/utrangeringar	28 800	
Årets avskrivningar	-26 976	-26 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 951	-116 775
Utgående redovisat värde	57 028	87 204

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-11-30	2024-11-30
Akkumulerade överavskrivningar	40 231	37 031
Periodiseringsfond 2024	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2019	0	60 000
Periodiseringsfond 2020	89 000	89 000
Periodiseringsfond 2021	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2022	74 000	74 000
Periodiseringsfond 2023	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2025	60 000	0
	518 231	515 031

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Hallstahammar



Ove Andersson

2026-03-05

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

