

Årsredovisning

Bröderna Mattsson Förvaltning AB

556267-4720

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-02-20



Roger Mattsson

Årsredovisning

Bröderna Mattsson Förvaltning AB

556267-4720

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Moderbolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 259	1 508	1 026	1 020
Resultat efter finansiella poster	310	801	406	185
Soliditet %	55	61	57	56
Balansomslutning	9 576	9 845	10 262	10 975
Avkastning på eget kapital %	6	13	7	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	4 539 218	863 479	6 002 697
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			863 479	-863 479	0
Årets resultat				4 779	4 779
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	4 702 697	4 779	5 307 476

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 702 697
Årets resultat	4 779
<i>Summa</i>	4 707 476

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	4 107 476
<i>Summa</i>	4 707 476

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 259 404	1 508 098
Övriga rörelseintäkter	–	5 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 259 404	1 513 544
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-24 892	-152 551
Övriga externa kostnader	-480 484	-198 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-345 954	-345 956
Summa rörelsekostnader	-851 330	-697 194
Rörelseresultat	408 074	816 350
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	–	96 595
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-185	-32
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 081	-112 344
Summa finansiella poster	-98 266	-15 781
Resultat efter finansiella poster	309 808	800 569
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-265 000	–
Förändring av periodiseringsfonder	30 000	82 000
Summa bokslutsdispositioner	-235 000	82 000
Resultat före skatt	74 808	882 569
Skatter		
Skatt på årets resultat	-70 029	-19 090
Årets resultat	4 779	863 479

2023041912925

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 017 907	3 363 861
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 017 907	3 363 861

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		4 927 432	4 881 221
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 927 432	4 881 221

Summa anläggningstillgångar		7 945 339	8 245 082
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar		420 000	420 000
Summa varulager m.m.		420 000	420 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		366 579	–
Fordringar hos koncernföretag		663 679	958 679
Övriga fordringar		42 202	-1 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 840	–
Summa kortfristiga fordringar		1 172 300	957 262

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		114	299
Summa kortfristiga placeringar		114	299

Kassa och bank

Kassa och bank		38 617	222 377
Summa kassa och bank		38 617	222 377

Summa omsättningstillgångar		1 631 031	1 599 938
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

9 576 370	9 845 020
------------------	------------------

2023041912926

2023041912927

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 702 697	4 539 218
Årets resultat	4 779	863 479
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 707 476</i>	<i>5 402 697</i>
Summa eget kapital	5 307 476	6 002 697
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	-	30 000
Summa obeskattade reserver	-	30 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 661 940
Summa långfristiga skulder	2 661 940	3 117 940
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	174 911	26 587
Skulder till koncernföretag	700 000	117 842
Skatteskulder	130 799	19 090
Övriga skulder	601 244	530 864
Summa kortfristiga skulder	1 606 954	694 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 576 370	9 845 020

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader och mark	År 20-25
--------------------	-------------

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 939 370	9 939 370
Utgående anskaffningsvärden	9 939 370	9 939 370
Ingående avskrivningar	-6 575 509	-6 229 554
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-345 954	-345 955
Utgående avskrivningar	-6 921 463	-6 575 509
Redovisat värde	3 017 907	3 363 861

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående avskrivningar	-125 000	-125 000
Utgående avskrivningar	-125 000	-125 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 955	88 955
Utgående anskaffningsvärden	88 955	88 955
Ingående avskrivningar	-88 955	-88 955
Utgående avskrivningar	-88 955	-88 955
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

837 940

1 293 940

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Roger Mattsson
2023-02-20

2023041912929