

Årsredovisning

för

Wedels Förvaltning AB

559379-5940

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wedels Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 2025-06-01



Markus Brink

Årsredovisning
för
Wedels Förvaltning AB
559379-5940
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Wedels Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Brixly Projektutveckling 4 AB.

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret bytte bolaget namn från Brixly Uppstart 6 AB till Wedels Förvaltning AB.

Bolaget har under året förvärvat nio lägenheter, varav vissa har hyrts ut under perioden. Förvärvet ägde rum den 30 september 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	73	0	0
Resultat efter finansiella poster	-136	-1	-2
Soliditet (%)	0,1	9,0	9,4
Balansomslutning	24 938	247	248

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 790	-990	22 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Årets resultat			-178	-178
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 780	-178	22 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 780
årets förlust	-178
	-2 958
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 958
	-2 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

72 509

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

72 509

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-205 989

-990

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 698

0

Summa rörelsekostnader

-208 687

-990

Rörelseresultat

-136 178

-990

Resultat efter finansiella poster

-136 178

-990

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

136 000

0

Summa bokslutsdispositioner

136 000

0

Resultat före skatt

-178

-990

Årets resultat

-178

-990

2025051520648



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2 37 769 0

Summa materiella anläggningstillgångar

37 769 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 24 595 000 0

Summa finansiella anläggningstillgångar

24 595 000 0

Summa anläggningstillgångar

24 632 769 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

71 615 0

Fordringar hos koncernföretag

136 000 0

Övriga fordringar

822 225 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 494 0

Summa kortfristiga fordringar

237 931 225 000

Kassa och bank

Kassa och bank

67 668 22 220

Summa kassa och bank

67 668 22 220

Summa omsättningstillgångar

305 599 247 220

SUMMA TILLGÅNGAR

24 938 368 247 220

2025051520649



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 780

-1 790

Årets resultat

-178

-990

Summa fritt eget kapital

-2 958

-2 780

Summa eget kapital

22 042

22 220

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

117 816

0

Skulder till koncernföretag

24 705 000

0

Övriga skulder

0

225 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 510

0

Summa kortfristiga skulder

24 916 326

225 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 938 368

247 220

2025051520650



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	40 467	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 467	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 698	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 698	0
Utgående redovisat värde	37 769	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten avser andelar i bostadsrättsföreningar som bolaget innehar.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	24 595 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 595 000	0
Utgående redovisat värde	24 595 000	0

Wedels Förvaltning AB
Org.nr 559379-5940

7 (7)

2025051520652

Markus Brink
Ordförande

Henrik Bratt

Kenneth Ploghed



Verification

Transaction 09222115557545386958

Document

559379-5940 Wedels Förvaltning AB för 20240101-
20241231 ÅR
Main document
8 pages
*Initiated on 2025-04-28 16:47:56 CEST (+0200) by Daniel
Timle (DT)*
Finalised on 2025-04-30 11:25:30 CEST (+0200)

Initiator

Daniel Timle (DT)
Brixly AB
Company reg. no. 556351-9163
daniel.timle@brixly.se

Signatories

Kenneth Ploghed (KP)
kenneth.ploghed@brixly.se
Signed 2025-04-30 11:25:30 CEST (+0200)

Henrik Bratt (HB)
henrik.bratt@brixly.se
Signed 2025-04-29 21:43:56 CEST (+0200)

Markus Brink (MB)
markus.brink@brixly.se
Signed 2025-04-28 19:12:48 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

