

# Årsredovisning

för

## Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag

556182-4870

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vårgårda den 22 april 2025



Jennie Olsson

# Årsredovisning

för

## Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag

556182-4870

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Alingsåsförvaltaren nr 5.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 679	8 128	7 795	6 571
Resultat efter finansiella poster	1 413	3 299	1 648	1 450
Soliditet (%)	51	50	39	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 715 979	2 102 127	<b>9 938 106</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-921 000		<b>-921 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 102 127	-2 102 127	<b>0</b>
Årets resultat				899 884	<b>899 884</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 897 106</b>	<b>899 884</b>	<b>9 916 990</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 897 106
årets vinst	899 884
	<b>9 796 990</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (969 kronor per aktie)	969 000
i ny räkning överföres	8 827 990
	<b>9 796 990</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *is*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 678 953	8 128 136
Övriga rörelseintäkter		6 022	80 966
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 684 975</b>	<b>8 209 102</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 045 699	-4 106 558
Personalkostnader	2	-2 472 228	-2 412 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-621 176	-562 955
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 139 103</b>	<b>-7 081 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 545 872</b>	<b>1 127 234</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 922	-4 033
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		271 975	2 754 952
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 375	32 711
Räntekostnader och liknande resultatposter		-429 703	-611 376
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 275</b>	<b>2 172 254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 412 597</b>	<b>3 299 488</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-213 000	-601 000
Förändring av överavskrivningar		-48 527	-37 720
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-261 527</b>	<b>-638 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 151 070</b>	<b>2 660 768</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-251 186	-558 641
<b>Årets resultat</b>		<b>899 884</b>	<b>2 102 127</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

18 643 224

19 189 397

Inventarier, verktyg och installationer

4

354 343

213 879

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 997 567**

**19 403 276**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 873 166

1 873 166

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 873 166**

**1 873 166**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 870 733**

**21 276 442**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

373 589

67 019

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

119 061

107 658

**Summa kortfristiga fordringar**

**492 650**

**174 677**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 913 913

2 270 553

**Summa kassa och bank**

**1 913 913**

**2 270 553**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 406 563**

**2 445 230**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 277 296**

**23 721 672**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 897 106

7 715 979

Årets resultat

899 884

2 102 127

**Summa fritt eget kapital**

**9 796 990**

**9 818 106**

**Summa eget kapital**

**9 916 990**

**9 938 106**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 485 000

2 272 000

Akkumulerade överavskrivningar

102 835

54 308

**Summa obeskattade reserver**

**2 587 835**

**2 326 308**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 914 767

9 640 829

**Summa långfristiga skulder**

**8 914 767**

**9 640 829**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

105 952

105 952

Leverantörsskulder

103 257

145 689

Skulder till koncernföretag

328 890

328 100

Skatteskulder

302 017

357 615

Övriga skulder

248 756

110 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

768 832

768 605

**Summa kortfristiga skulder**

**1 857 704**

**1 816 429**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 277 296

23 721 672 *in*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 646 960	31 646 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 646 960</b>	<b>31 646 960</b>
Ingående avskrivningar	-12 457 563	-11 911 392
Årets avskrivningar	-546 173	-546 171
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 003 736</b>	<b>-12 457 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 643 224</b>	<b>19 189 397</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	447 141	278 391
Inköp	231 445	168 750
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>648 586</b>	<b>447 141</b>
Ingående avskrivningar	-233 262	-216 478
Försäljningar/utrangeringar	14 022	0
Årets avskrivningar	-75 003	-16 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-294 243</b>	<b>-233 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>354 343</b>	<b>213 879</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 873 166	3 539 235
Försäljningar	0	-1 666 069
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 873 166</b>	<b>1 873 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 873 166</b>	<b>1 873 166</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 490 959	9 217 021
	<b>8 490 959</b>	<b>9 217 021</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 020 719 (9 746 781) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 914 767	9 640 829
	<b>8 914 767</b>	<b>9 640 829</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 952	105 952
	<b>105 952</b>	<b>105 952</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	38 045 891	38 045 891
	<b>38 045 891</b>	<b>38 045 891</b>

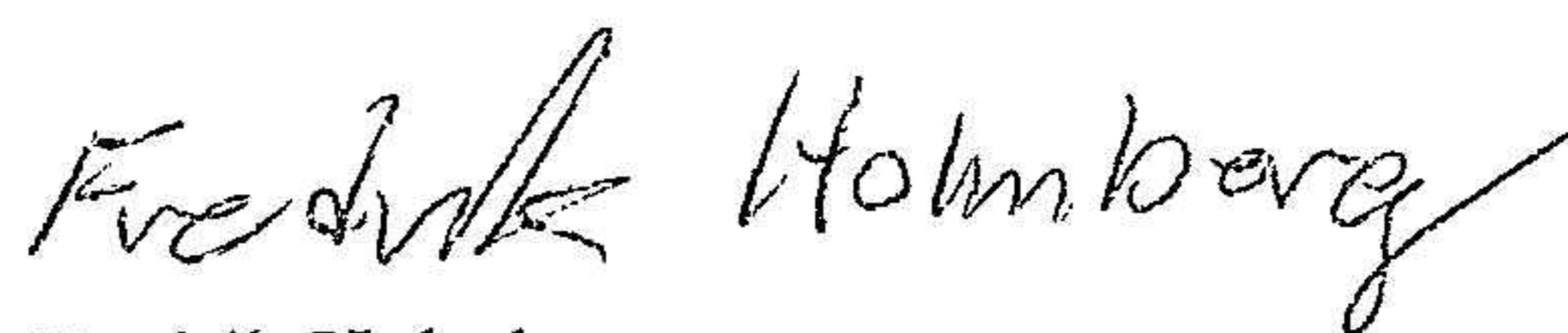
### Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Delägaransvar i kommanditbolag, totala skulder	8 720	7 930
	<b>8 720</b>	<b>7 930</b>

Vårgårda den 22 april 2025



Bertil Olsson  
Ordförande



Fredrik Holmberg



Linda Lundblad



Jennie Olsson  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2025



Markus Larsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag  
Org.nr 556182-4870

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bertil Olssons Byggnadsaktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



2025050508718

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



2025050508719

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 22 april 2025

Markus Larsson  
Auktoriserad revisor