

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Sachsbro

Org.nr. 556715-8133

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Helena Karlsson, Styrelseledamot
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 245 501	3 129 020	3 050 533	2 992 817
Resultat efter finansiella poster	373 021	-742 694	509 023	882 170
Soliditet (%)	20,84	19,78	-8,63	-10,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000 000	-1 651 604	-443 694	4 004 702
Balanseras i ny räkning			-443 694	443 694	0
Årets resultat				125 393	125 393
Belopp vid årets utgång	100 000	6 000 000	-2 095 298	125 393	4 130 095

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 095 298
Årets resultat	125 393
	<hr/>
	-1 969 905

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 969 905
	<hr/>
	-1 969 905

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Sachsbro

Org.nr. 556715-8133

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 245 501	3 129 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 245 501</u>	<u>3 129 020</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 668 210	-2 746 627
Personalkostnader	2	-261 480	-303 548
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-246 230</u>	<u>-246 230</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 175 920</u>	<u>-3 296 405</u>
Rörelseresultat		1 069 581	-167 385
Finansiella poster			
Ränteintäkter		49 613	60 919
Räntekostnader		<u>-746 173</u>	<u>-636 228</u>
Summa finansiella poster		<u>-696 560</u>	<u>-575 309</u>
Resultat efter finansiella poster		373 021	-742 694
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-153 000</u>	<u>299 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-153 000</u>	<u>299 000</u>
Resultat före skatt		220 021	-443 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 628	0
Årets resultat		<u>125 393</u>	<u>-443 694</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 831 041	18 077 271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>226 401</u>	<u>226 401</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 057 442	18 303 672
Summa anläggningstillgångar		18 057 442	18 303 672
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 833	116 332
Övriga fordringar		<u>37 466</u>	<u>41 334</u>
Summa kortfristiga fordringar		118 299	157 666
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 220 528</u>	<u>1 782 154</u>
Summa kassa och bank		2 220 528	1 782 154
Summa omsättningstillgångar		2 338 827	1 939 820
SUMMA TILLGÅNGAR		20 396 269	20 243 492

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Summa bundet eget kapital		6 100 000	6 100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 095 298	-1 651 604
Årets resultat		<u>125 393</u>	<u>-443 694</u>
Summa fritt eget kapital		-1 969 905	-2 095 298
Summa eget kapital		4 130 095	4 004 702
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>153 000</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		153 000	0
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 236 041	14 236 041
Skulder till koncernföretag		<u>1 478 720</u>	<u>1 478 720</u>
Summa långfristiga skulder		15 714 761	15 714 761
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 564	174 733
Skatteskulder		0	26 089
Övriga skulder		1 502	99 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>333 347</u>	<u>223 249</u>
Summa kortfristiga skulder		398 413	524 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 396 269	20 243 492

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>16 120 925</u>	<u>16 120 925</u>
	Utgående anskaffningsvärden	16 120 925	16 120 925
	Ingående avskrivningar	-4 043 654	-3 797 424
	Årets avskrivningar	<u>-246 230</u>	<u>-246 230</u>
	Utgående avskrivningar	-4 289 884	-4 043 654
	Ingående uppskrivningar	6 000 000	0
	Årets uppskrivningar	<u>0</u>	<u>6 000 000</u>
	Utgående uppskrivningar	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
	Redovisat värde	17 831 041	18 077 271

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>226 401</u>	<u>226 401</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>226 401</u>	<u>226 401</u>
	Redovisat värde	226 401	226 401

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	6 000 000	0
	Årets uppskrivning	0	6 000 000
	Belopp vid årets utgång	6 000 000	6 000 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	15 714 761	15 714 761

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 932 905	14 932 905

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

NOTER

Halmstad

Pär-Anders Bouvin

Pär-Anders Bouvin

2025-06-12

Theresia Hollander

Theresia Hollander

2025-05-20

Helena Karlsson

Helena Karlsson

Verkställande direktör

2025-06-12

Pernilla Norlander

Pernilla Norlander

2025-05-28

Gunnar Sachs

Gunnar Sachs

2025-05-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2025.

Helen Svensson

Helen Svensson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Sachsbro, org.nr 556715-8133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sachsbro för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sachsbro's finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sachsbro enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Sachsbro för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sachsbro enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad
2025-06-13

Helen Svensson

Helen Svensson

Auktoriserad revisor