

Årsredovisning
för
Swedia Invest AB
556368-7184
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Persson, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för Swedia Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver kapitalförvaltning. Dotterföretagen Swedia Fastigheter och Swedia Hotellfastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning. Dotterföretaget Sveab Holding är moderbolag i en koncern som bedriver entreprenadverksamhet. Piteå Stadshotell AB bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	41 363	23 477	37 287	17 937
Balansomslutning	1 469 237	1 515 508	1 208 716	907 355
Soliditet (%)	89,1	83,9	82,8	96,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	285 600	57 654 200	1 804 352	1 159 673 961	21 911 012	1 241 329 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				21 911 012	-21 911 012	0
Årets resultat					36 491 235	36 491 235
Belopp vid årets utgång	285 600	57 654 200	1 804 352	1 181 584 973	36 491 235	1 277 820 360

Villkoriga aktieägartillskott uppgår till 558 081 (558 081)Tkr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 181 584 973
årets vinst	36 491 235
	1 218 076 208
disponeras så att i ny räkning överföres	1 218 076 208
	1 218 076 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-359 481	-613 446
Personalkostnader	3	0	-118 278
		-359 481	-731 724
Rörelseresultat		-359 481	-731 724
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	2 658 313	600 283
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	23 879 704	14 791 600
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	14 231 818	9 198 605
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 045 846	11 351
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-92 750	-393 493
		41 722 930	24 208 346
Resultat efter finansiella poster		41 363 449	23 476 622
Bokslutsdispositioner	8	-4 004 336	0
Resultat före skatt		37 359 113	23 476 622
Skatt på årets resultat	9	-867 878	-1 565 610
Årets resultat		36 491 235	21 911 012

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11	81 454 910	81 454 910
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	491 670 188	367 681 230
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	650 167 195	797 250 438
Andra långfristiga fordringar	15, 16	232 902 487	232 077 478
		1 456 194 780	1 478 464 056
Summa anläggningstillgångar		1 456 194 780	1 478 464 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 217 409	5 217 409
Övriga fordringar		2 682 662	23 404 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 200	0
		10 919 271	28 621 693
<i>Kassa och bank</i>		2 122 689	8 421 763
Summa omsättningstillgångar		13 041 960	37 043 456
SUMMA TILLGÅNGAR		1 469 236 740	1 515 507 512

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		285 600	285 600
Uppskrivningsfond	17	57 654 200	57 654 200
Reservfond		1 804 352	1 804 352
		59 744 152	59 744 152
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 181 584 973	1 159 673 961
Årets resultat		36 491 235	21 911 012
		1 218 076 208	1 181 584 973
Summa eget kapital		1 277 820 360	1 241 329 125
Obeskattade reserver	18	39 902 836	38 498 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		29 625 832	0
Skulder till koncernföretag		120 167 175	233 286 273
Aktuella skatteskulder		1 550 537	2 333 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		151 513 544	235 679 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 469 236 740	1 515 507 512

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Försäljning av aktier

Intäkter från försäljning av aktier redovisas när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, vilket för onoterade innehav normalt vid tillträdet av aktierna och för noterade innehav vid avtalstidpunkten.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde vid anskaffningstidpunkten. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Belopp baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Redovisning av aktieägartillskott. Aktieägartillskott som lämnats utan att emitterade aktier eller andra eget kapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andeles redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhållits utan emitterade aktier eller andra eget kapitalinstrument i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Swedia Capital AB, organisationsnummer 559168-1092 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

De uppskattningar och bedömningar som innebär en risk för väsentliga justeringar i redovisade tillgångar är kopplad till värdering av onoterade aktieinnehav. Företagsledningen gör en bedömning av bolagets framtida vinstgenereringsförmåga för att bedöma om det föreligger någon bestående värdenedgång i aktierna som kan föranleda nedskrivning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En reversfordran på 1 862 TKR som är omklassificerad som kortfristig fordring kommer att annulleras i början av 2024.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
BDO		
Revisionsuppdrag	120 000	116 063
	120 000	116 063
Övriga revisorer		
Revisionsuppdrag		18 750
		18 750

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Bolaget under 2022 har haft en person deltidsanställd.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	2 658 312	600 283
	2 658 312	600 283

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	24 789 600	14 791 600
Resultat vid avyttringar	-909 895	
	23 879 705	14 791 600

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	14 904 983	24 924 333
Räntor	1 122 180	16 087 552
Kursdifferenser	5 768 188	1 824 204
Resultat vid avyttringar	2 216 949	174 662
Nedskrivningar	-40 679 916	-32 890 446
Återföring av nedskrivningar	32 890 446	
Avkastningsskatt	-1 991 012	-921 700
	14 231 818	9 198 605

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	92 750	333 274
Kursdifferenser		60 219
	92 750	393 493

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Årets periodiseringsfond	1 404 336	0
Lämnade koncernbidrag	2 600 000	
	4 004 336	0

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-867 878	-1 565 610
Totalt redovisad skatt	-867 878	-1 565 610

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		37 359 113		23 476 622
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 695 977	20,60	-4 836 183
Ej avdragsgilla kostnader		-8 902 941		-5 072 137
Ej skattepliktiga intäkter		15 503 161		8 382 364
Övrigt		381 734		0
Schablonränta på periodiseringsfond		-153 855		-39 654
Redovisad effektiv skatt		-867 878		-1 565 610

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 454 910	82 890 005
Inköp	0	164 905
Fusion	0	-100 000
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 454 910	81 454 910
Utgående redovisat värde	81 454 910	81 454 910

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sveab Holding AB	57,7%	1 328 122	34 495 505
Swedia Fastigheter AB	60%	425	42 500
Swedia Hotellfastigheter AB	100%	500	41 252 000
Piteå Stadshotell AB	100%	1 043	5 664 905
			81 454 910

	Org.nr	Säte
Sveab Holding AB	556779-8912	Stockholm
Swedia Fastigheter AB	556882-1002	Stockholm
Swedia Hotellfastigheter AB	559070-1701	Stockholm
Piteå Stadshotell AB	556577-8312	Piteå

Ägarandelen av kapitalt avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	367 681 230	0
Inköp	124 133 254	3 333 410
Försäljningar	-144 296	
Omklassificeringar		8 868 310
Genom fusion		355 479 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 670 188	367 681 230
Utgående redovisat värde	491 670 188	367 681 230

Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Arctic Falls AB	39,92%	3 600	51 896 196
SyntheticMR AB	29,50%	12 285 851	61 571 963
STIGA Sports Holding AB	50%	600 000	245 000 000
Deligate AB	22,33%	182 455	8 868 310
Howdo AB	33,20%	166	3 333 410
Grigolino AB	50%	125	121 000 309
			491 670 188

	Org.nr	Säte
Arctic Falls AB	556260-2317	Älvsbyn
SyntheticMR AB	556723-8877	Linköping
STIGA Sports Holding AB	559157-9965	Eskilstuna
Deligate AB	559016-7648	Örebro
Howdo AB	559359-2610	Piteå
Grigolino AB	559422-8867	Stockholm

Ägarandelen av kapitalt avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	797 250 438	347 254 028
Inköp	65 867 599	460 619 674
Försäljningar	-172 270 926	-1 754 954
Omklassificeringar		-8 868 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	690 847 111	797 250 438
Årets nedskrivningar	-40 679 916	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-40 679 916	
Utgående redovisat värde	650 167 195	797 250 438

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 967 924	144 521 940
Tillkommande fordringar	24 268 000	106 799 820
Reglerade fordringar	-54 947 474	-43 068 658
Genom fusion		76 683 255
Omklassificering till/från kortfristiga fordringar	-1 385 963	-21 792 637
Årets omräkningsdifferenser		1 824 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 902 487	264 967 924
Ingående nedskrivningar	-32 890 446	
Återförda nedskrivningar	32 890 446	
Årets nedskrivningar		-32 890 446
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-32 890 446
Utgående redovisat värde	232 902 487	232 077 478

Not 16 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser		
Utfästelse enligt investeringsavtal	22 753 740	31 417 265
	22 753 740	31 417 265

Swedia Invest har lämnat generell säkerhet för Swedia Fastigheter ABs och Swedia Capital ABs skulder till SEB.

Ställda säkerheter

Aktier och andra värdepapper	659 197 526	727 808 377
Kapitalförsäkring	159 781 832	
	818 979 358	727 808 377

Not 17 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	57 654 200	0
Avsättning på grund av fusion		57 654 200
Belopp vid årets utgång	57 654 200	57 654 200

Not 18 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	26 846 000	26 846 000
Periodiseringsfond 2019	11 652 500	11 652 500
Periodiseringsfond 2023	1 404 336	0
	39 902 836	38 498 500
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver (Tkr)	8 758	8 469
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	153 855	115 788

Not 19 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	70 000 000	170 000 000
Outnyttjad del	-40 374 168	-170 000 000
	29 625 832	0

Underskrifter

Stockholm

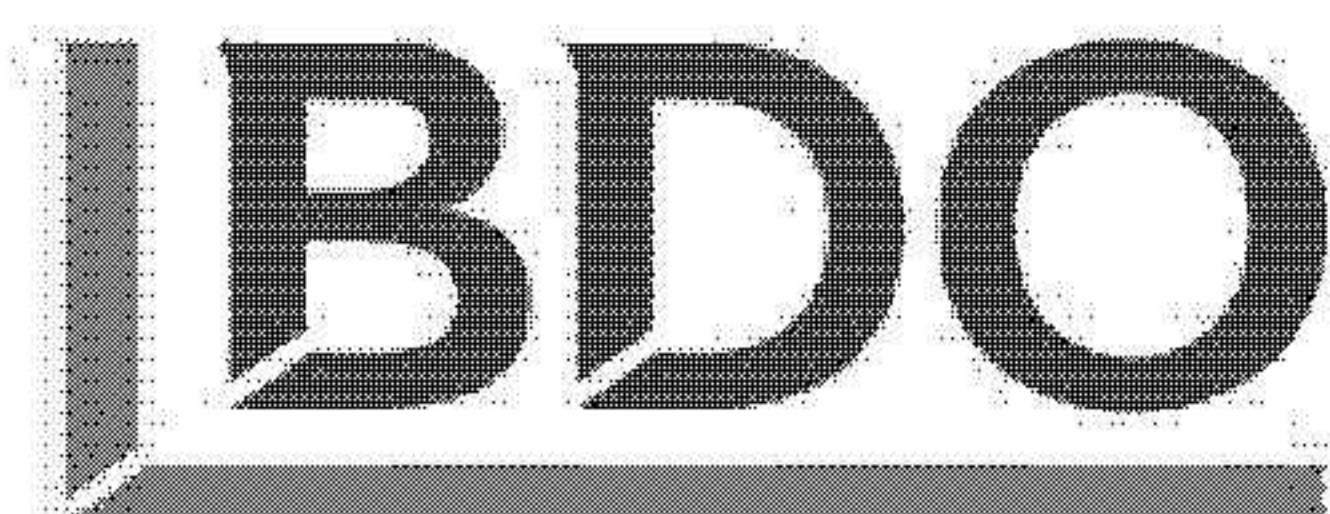
2024-06-05

Staffan Persson
Staffan Persson
Styrelseledamot och Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren
Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swedia Invest AB, org.nr 556368-7184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedia Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedia Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swedia Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedia Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swedia Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna

2024-06-05

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren

Jörgen Lövgren

Auktoriserad revisor

Ärendenummer: 9323378 /2024
Kopia av koncernårsredovisning och RB

2024071121072

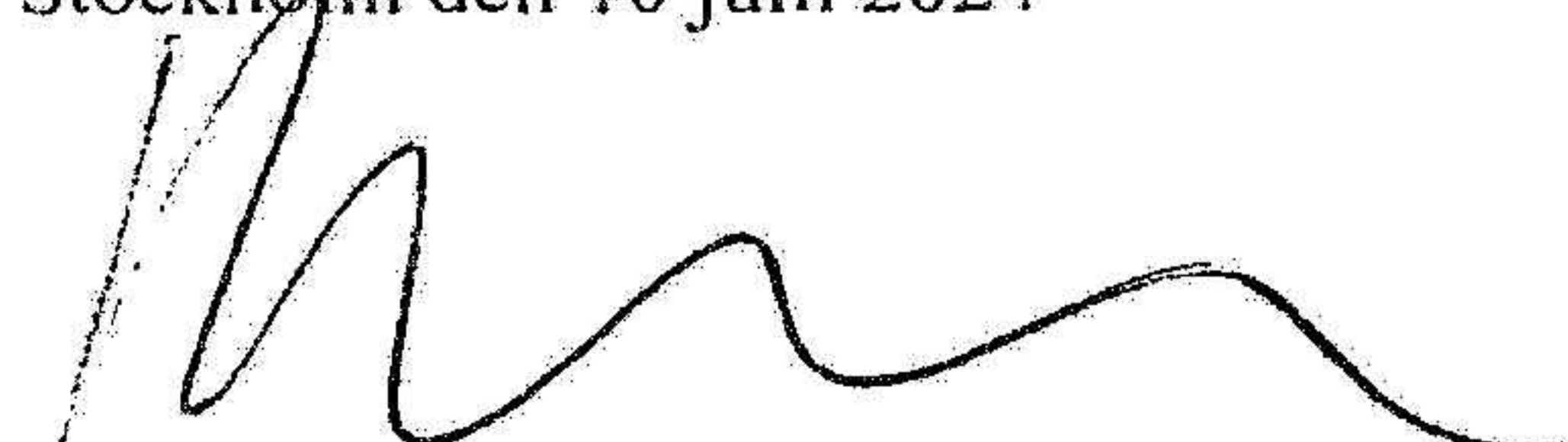
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Swedia Capital AB
559168-1092
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedia Capital AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 10 juni 2024



Staffan Persson

VD har ordet

2023 har återigen varit ett år där geopolitiken dominerat nyhetsflödet. Oavsett om det gällt Rysslands fortsatta invasion av Ukraina, Hamas terrorattack inne i Israel, Iranska aggressioner via ombud, gängskjutningar i Sverige och fler bevis på att det skattefinansierade Sverige inte klarar sitt uppdrag.

Sverige underpresterar dessväre på flera områden; energiförsörjning, trafikinfrastruktur, undervisning, sjukvård, inre och yttre säkerhet plus några till.

Den goda nyheten är att näringslivet oavsett störningarna från geopolitiken fungerar.

Förmodligen bl a för att politikerna hållit sig borta.

Inflation och höga räntor har till stor del kompenseras med besparingar och prisökningar. Samtidigt som konsumenterna plågas. Mamma Staten ser dock sin förmögenhet växa och skuldsättningen minska. Och kronan är svag. Ett land i Latinamerika hade nog haft uppror vid detta lag. Så ej i vårt land.

Notan från de enfaldiga åren med noll eller minusränta fortsatte växa med fallisemang i många bolag, dessvärre flera publikt handlade, samt en påbörjad repris av 2008 avseende jakt mot minskad låneskuldsättning.

Flera ledningar har visat sig vara beroende av blå himmel och allmänt goda tider. S k plan B, C etc har inte funnits. Alldeles för många har inte ens förstått behovet av att tänka i sådana termer.

Notan är långt ifrån slutbetald. Det kommer mera elände. Ett område som oroar oss är pandemistöden via skattekrediter. Dessa har till stor del tagits av mer personalintensiva bolag inom service, bygg och handel. Bolag som i och för sig har låga investeringsbehov. Plus låga resultatmarginaler. Deras lönsamhet har inte tillåtit bygga reserver el finansiera större låneskuldsättning. Allra minst till 6,5% icke avdragsgill ränta. Staten har som vi vet rätten att ensidigt kräva ut sådana räntor.

Skatteverket är en fordringsägare som inte har verktyg för mer flexibla amorteringstider. Även om de inser behovet. Det kommer sluta med i många fall onödiga konkurser.

Med en aning pessimistisk syn på terrängen vi verkar i satte vi mål om bättre kassaflöde, större kassabuffert och investeringar med bättre likviditet.

En ny investering som egentligen tickade i önskvärda boxar ovan var drygt 26% i det noterade Qleanair. Välskött och med en produktportfölj som innehåller mer mogna delar, som rökkuber, plus tillväxt via rena rum till sjukhus.

Qleanair kompletterar väl den grupp om tolv innehav inklusive kassa som ska utgöra 80% av totalportföljen.

Utöver tolv större innehav har vi ett fyrtiotal innehav som har karaktäristika a la det som Swedia en gång började med för 35 år sedan. Unga bolag med stora ambitioner ledda av individer vi tror på. Erfarenhetsmässigt tar det minst tio år till första anhalten att syna facit för denna typ av bolag.

Synthetic MR var ett sådant, nu sjutton år i portföljen. Vi ser gärna fler sådana aspiranter. Bland de mer etablerade har vi skogen, som började vi köpa för 12 år sedan och nu fusionerat in i det spännande Greengold. Stiga och Arctic Falls är inte mer än 5-6 år gamla i vår portfölj. Opti och Kaunis Iron har enda likhet att vi varit väldigt tidiga som investerare och har höga förväntningar på bägge.

Vi delar inte övertygelsen om att räntesänkningar är kassaskåpssäkra. Inte heller att den europeiska marknaden snabbt ska vända upp konjunkturen.

Europa innehåller högt skuldsatta länder med redan hårt beskattade konsumenter samt är i en situation med stora investeringsbehov. Allt från inre/yttre säkerhet till energi och annan infrastruktur. Nya stora migrantströmmar kan inte uteslutas.

Amerika har förvisso låga skatter och lägre skuldsättning i privatsektorn. Den federala skuldsättningen är dock typ läskig. Där verkar det vara politiskt helt omöjligt att göra annat än att rulla problemet framför sig.

2024071121073

Möjligen krävs det att Amerikas långgivare höjer rösten, läs kräver högre ränta. För oss får det gärna vänta. En sådan händelse kommer röra om rejält.

Kommande år blir nog tuffa för konsumenter. Oaser i världen är få.

Näringslivet är i sitt DNA inställt på att anpassa sig och förändra via innovation. Så länge politikerna inte riktar sitt behov av aktivism mot företagssektorn är jag optimist. Med jämna mellanrum dyker det upp krafter som hyllar planekonomi och mer statlig inblandning överallt. Det är alltid en säker väg till misslyckanden.

Jag lovade ifjol att Swedias trettiofemårsdag, dvs 2024 skulle bli fantastiskt.

Det gäller fortfarande.

Facit kommer om åtta månader.

Stockholm i juni 2024
Staffan Persson
VD Swedia Capital AB

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Swedia Capital AB bedriver kapitalförvaltning och är moderbolag i en koncern som bedriver kapitalförvaltning, fastighetsförvaltning, entreprenadverksamhet samt hotell- och restaurangverksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 303 560	1 308 300	1 402 360	1 406 077	1 537 388
Balansomslutning	2 564 430	2 432 918	2 337 985	1 894 592	2 095 189
Resultat efter finansiella poster	71 162	53 500	407 854	60 760	146 763
Soliditet %	76,9	78,6	80,4	78,5	69,4

Moderföretag

Belopp KSEK	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	776	150	150	150	-
Balansomslutning	1 233 006	1 152 873	409 896	252 537	172 278
Resultat efter finansiella poster	74 502	69 662	161 016	103 680	87 535
Soliditet %	96,59	97,7	95,7	95,6	86,6

Ägare

Staffan Persson äger 40,03% av aktierna i bolaget, vilket motsvarar 66,81% av rösterna. Övriga aktier ägs av Fredrik Persson (24,99%), Elisabeth Fjordefalk (24,99%) samt av Staffan Perssons Stiftelse (9,98%).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har varit ett turbulent år geopolitiskt. Fortsatta höga el- och råvarupriser har lett till kostnadsökning i så gott som alla brancher och därför drabbat alla våra bolag. Till en del har det mötts av prishöjningar från bolagen.

Förväntad framtida utveckling

Vi lever i en global värld som inte minst präglas av inflation och höga räntor och framtiden och konsekvenserna för vår verksamhet är svår att överblicka.

Vi följer noggrant utvecklingen i våra portföljbolag.

Eget kapital i moderföretaget

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	1 125 873	1 125 923
Årets resultat		74 426	74 426
Nyemission		0	0
Utdelning		-10 002	-10 002
Eget kapital 2023-12-31	50	1 190 297	1 190 347

Eget kapital i koncernen

	Aktie- kapital	Kapital- andels- fond	Annat eget kapital inkl årets resultat	Eget kapital hänförligt till moder- företagets ägare	Innehav utan be- stämmade inflytande	Summa eget kapital
<i>Koncernen</i>						
Belopp vid årets ingång	50	25 751	1 853 441	1 879 242	32 432	1 911 674
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Förändringar av kapitalandelsfond		-87 219	87 219			
Årets resultat			65 811	65 811	1 973	67 784
Övrig justering			-301	-301	2 405	2 104
Summa	50	-61 468	2 006 170	1 944 752	36 810	1 981 562
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Utdelning			-10 002	-10 002	-488	-10 490
Summa	-	-	-10 002	-10 002	-488	-10 490
Eget kapital 2023-12-31	50	-61 468	1 996 168	1 934 750	36 322	1 971 072

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

	<i>Belopp i SEK</i>
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserad vinst	1 115 871 462
Årets resultat	<u>74 425 577</u>
Summa	1 190 297 039
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras:	
Utdelning till ägarna med 4999 kr/aktie	25 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 165 297 039</u>
Summa	1 190 297 039

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071121075

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 298 483	1 308 300
Övriga rörelseintäkter		5 077	14 397
Summa intäkter		1 303 560	1 322 697
Rävaror och förnödenheter			
Råvaror och förnödenheter		-828 868	-5 323
Produktionskostnader i entreprenadverksamhet		-	-845 283
Övriga externa kostnader	4	-121 516	-158 572
Personalkostnader	5	-320 522	-312 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-23 380	-22 526
Övriga rörelsekostnader		-10	-444
Andelar i intresseföretags resultat	8	-54 110	-4 988
Rörelseresultat		-44 846	-27 082
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	122 418	87 348
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	7 639	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-14 049	-6 836
Resultat efter finansiella poster		71 162	53 500
Resultat före skatt		71 162	53 500
Skatt på årets resultat	12	-3 378	2 605
Årets resultat		67 784	56 105
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		65 811	65 646
Innehav utan bestämmande inflytande		1 973	-9 541

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		581	123
Goodwill	13	7 332	10 745
		<u>7 913</u>	<u>10 868</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	76 526	77 980
Maskiner och Inventarier	15	67 646	58 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 582	-
		<u>147 754</u>	<u>136 680</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	504 077	423 047
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	928 035	930 760
Uppskjuten skattefordran		199	-
Andra långfristiga fordringar	19	394 264	373 180
		<u>1 826 575</u>	<u>1 726 987</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 982 242</u>	<u>1 874 535</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		678	598
Varor under tillverkning		1 389	2 162
Förskott till leverantörer		275	-
		<u>2 342</u>	<u>2 760</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		312 715	269 244
Skattefordringar		12 385	7 653
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21	132 373	145 720
Övriga fordringar		6 462	33 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	21 467	20 007
		<u>485 402</u>	<u>475 658</u>
Kassa och bank		<u>94 445</u>	<u>79 965</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>582 189</u>	<u>558 383</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 564 431</u>	<u>2 432 918</u>

2024071121076

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inkl årets resultat		1 934 699	1 879 192
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 934 749	1 879 242
Innehav utan bestämmande inflytande		36 322	32 432
Summa eget kapital		1 971 071	1 911 674
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		18 803	19 497
Övriga avsättningar		1 207	1 757
		20 010	21 254
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	23,25	67 504	66 895
Övriga långfristiga skulder		2 056	-
		69 560	66 895
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	23,25	137 538	79 169
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	21	20 378	40 803
Förskott från kunder		40	21
Leverantörsskulder		144 280	131 566
Skatteskulder		5 927	3 687
Övriga kortfristiga skulder		123 487	104 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	72 140	73 340
		503 790	433 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 564 431	2 432 918

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-44 846	-27 082
<i>Ej kassaflödespåverkande poster</i>			
Avskrivningar		21 802	22 577
Realisationsresultat		-3 354	-2 997
Justering för intressebolagsredovisning		54 110	4 988
Övr ej kassaflödespåverkande poster		2 086	-6 707
Erhållen ränta		6 256	11 788
Betald ränta		-14 305	-6 134
Erhållen utdelning		388	-
		22 137	-3 567
Betald inkomstskatt		-17 238	-12 804
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 899	-16 371
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		417	741
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-26 552	-43 896
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		19 769	110 134
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 467	50 608
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-	-165
Förvärv av intresseföretag		-4 048	-
Avyttring av intresseföretag		60 694	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-581	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-13 137	-9 724
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		6 775	8 660
Förvärv av finansiella tillgångar		-249 813	-130 745
Avyttring av finansiella tillgångar		97 768	15 422
Ökning av långfristiga fordringar		-96 456	-139 901
Reglering av långfristiga fordringar		126 500	58 270
Utdelning		59 814	161 132
Avyttring av kortfristiga placeringar		2 335	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 149	-37 051
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda emissions och optionspremier		319	-237
Överlåtelse av egna aktier		-	9 005
Upptagna lån		5 928	-
Förändring av checkräkningskredit		56 982	-
Amortering av låneskulder		-26 591	-55 162
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-10 002	-20 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-488	-400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		26 148	-66 794
Årets kassaflöde		14 532	-53 237
Likvida medel vid årets början		79 965	133 084
Kursdifferens i likvida medel		-52	118
Likvida medel vid årets slut		94 445	79 965

2024071121077

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		622	150
Övriga rörelseintäkter		154	233
		<u>776</u>	<u>383</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-3 404	-3 598
Personalkostnader	5	-3 697	-3 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67	-95
Övriga rörelsekostnader		-10	-
Rörelseresultat	7	<u>-6 402</u>	<u>-7 196</u>
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från andelar i intresseföretag	8	2 783	45 605
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	72 339	31 415
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	6 076	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-294	-191
Resultat efter finansiella poster		<u>74 502</u>	<u>69 662</u>
Resultat före skatt		<u>74 502</u>	<u>69 662</u>
Skatt på årets resultat	12	-76	5
Årets resultat		<u>74 426</u>	<u>69 667</u>

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	15	213	279
		213	279
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16	671 441	671 441
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	44 703	11 350
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	247 953	100 625
Andra långfristiga fordringar	19	142 954	135 799
		1 107 051	919 215
Summa anläggningstillgångar		1 107 264	919 494
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	188
Fordringar hos koncernföretag	20	55 236	190 044
Övriga fordringar		251	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	499	325
		55 986	190 557
Kassa och bank		69 757	42 822
Summa omsättningstillgångar		125 743	233 379
SUMMA TILLGÅNGAR		1 233 007	1 152 873

2024071121078

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 115 871	1 056 206
Årets resultat		74 426	69 667
		<u>1 190 297</u>	<u>1 125 873</u>
Summa eget kapital		<u>1 190 347</u>	<u>1 125 923</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	23	10 000	10 000
		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	23,25	-	-
Leverantörsskulder		144	208
Skulder till koncernföretag		15 000	15 000
Aktuell skatteskuld		1 299	320
Övriga kortfristiga skulder		15 801	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416	922
		<u>32 660</u>	<u>16 950</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 233 007</u>	<u>1 152 873</u>

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-6 402	-7 196
Avskrivningar		67	95
Erhållen utdelning och ränta		3 590	4 066
Betald ränta		-295	-191
		<u>-3 040</u>	<u>-3 226</u>
Betald skatt		-2 130	-1 028
		<u>-5 170</u>	<u>-4 254</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		13	-195
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		16 763	674
		<u>11 606</u>	<u>-3 775</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott till dotterföretag		-	-134 081
Återbetalda aktieägartillskott från dotterföretag		-	259 285
Utlåning till dotterföretag		-	-142 799
Förvärv av intresseföretag		0	-
Avyttring av intresseföretag		60 694	-
Utdelning från intresseföretag		-	51 970
Ökning av långfristiga fordringar		-96 456	-19 401
Reglering av långfristiga fordringar		130 000	20 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-153 599	-3 961
Avyttring av finansiella tillgångar		5 508	3 648
		<u>-53 853</u>	<u>34 661</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	-
Upptagna lån från dotterföretag		79 184	9 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-10 002	-20 000
		<u>69 182</u>	<u>-11 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Effekt av fusion			4 690
		<u>26 935</u>	<u>24 576</u>
Årets kassaflöde		26 935	24 576
Likvida medel vid årets början		42 822	18 128
Kursdifferens i likvida medel		-	118
Likvida medel vid årets slut		69 757	42 822

2024071121079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges. Belopp inom parentes avser föregående år.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Goodwill skrivs av på 10 år.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern	Moderföretag
Materiella anläggningstillgångar:		
Byggnader	1-10%	-
Maskiner och inventarier	10-30%	20-30%

Nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats eller när företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när

den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Vid första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar till kortfristiga skulder till anskaffningsvärdet. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Intäkter och kostnader räknas om till avista kursen per varje dag för affärshändelserna om inte en kurs som utgör en approximation av den faktiska kursen används (t.ex. genomsnittlig kurs). Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

Intäkter

Hotell- och restaurangverksamhet samt hyresintäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal, varvid den del som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Försäljning av varor intäktsförs vid leverans av varor till kund.

Intäkter från entreprenader och liknande uppdrag

Inkomst från entreprenaduppdrag redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas, sk successiv vinstavräkning. Intäkter redovisas på basis av färdigställandegraden som fastställs av bokförda kostnader i förhållande till beräknade totala projektkostnader. Reservation för förlustkontrakt görs så snart de är kända.

Ränta och utdelningar

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Försäljning av aktier

Intäkter från försäljning av aktier redovisas när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, vilket för onoterade innehav normalt är vid tillträdet av aktierna och för noterade innehav vid avtalstidpunkten.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda redovisas som kostnad. En avsättning för bonus redovisas när koncernen har en rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av tjänsterna.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas som skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att erlagga ersättning och ersättningen kan beräknas tillförlitligt.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner genom ITP och avgiftsbestämda planer. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Avgifterna för pensionsavtal redovisas som kostnad när de uppstår. Koncernens förmånsbestämda planer är sådana att en pensionspremie betalas till ett försäkringsbolag, varför koncernen tillämpar förenklingsregeln i K3 punkt 28.18 och redovisar dessa såsom de vore avgiftsbestämda.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag m m

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget utgör en gränsöverskridande fusion som har redovisats i enlighet med BFNAR 2020:5 'Redovisning av fusion'. De övertagna tillgångarna och skulder har övertagits till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Principanpassningen redovisas i fusionsresultatet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretag redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Swedia gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Störst risk för väsentliga justeringar i redovisade tillgångar är främst kopplat till värdering av vissa onoterade aktieinnehav. Företagsledningen gör löpande en bedömning av bolagens framtida vinstgenereringsförmåga för att dedöma om det föreligger någon bestående värdenedgång som kan föranleda nedskrivning.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2023	2022
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenadverksamhet	1 267 896	1 274 889
Hotell- och restaurangverksamhet	28 154	31 075
Hysesintäkter	2 433	2 186
Konsultintäkter	-	150
	<u>1 298 483</u>	<u>1 308 300</u>

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
Dotterföretag		
<i>BDO</i>		
Revisionsuppdrag	95	1 913
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	428
Summa	95	2 341
 <i>Andra revisionsbyråer</i>		
Revisionsuppdrag	1 398	76
	1 398	76
 Moderföretag		
<i>BDO</i>		
Revisionsuppdrag	259	241
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	36
Summa	259	277
 Summa koncern	 1 752	 2 694

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2024071121082

Not 5 Personal

Medelantalet anställda

	2023	2022
Moderföretag		
Sverige	4	4
Totalt moderföretaget	4	4
Dotterföretag		
Sverige	342	352
Totalt dotterföretag	342	352
Koncernen totalt	346	356

Moderföretag

<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och verkställande direktör	1 492	687
Övriga anställda	1 166	1 996
	2 658	2 683
<i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader övriga anställda	164	309
Sociala avgifter	717	782
	881	1 091

Dotterföretag

<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och verkställande direktör	11 013	10 847
Övriga anställda	197 174	195 516
	208 187	206 363
<i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader styrelse och verkställande direktör	3 319	4 133
Pensionskostnader övriga anställda	22 750	22 867
Sociala avgifter	64 117	69 129
	90 186	96 129

Koncernen

Summa löner och andra ersättningar	210 870	209 046
Summa sociala kostnader	91 277	97 220
	302 147	306 266

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Goodwill	-3 413	-3 413
Övriga immateriella anläggningstillgångar	-168	-168
Byggnader och mark	-2 586	-2 522
Maskiner och inventarier	-17 213	-16 423
	-23 380	-22 526
<i>Nedskrivningar fördelade per tillgång</i>		
	-	-
	-23 380	-22 526

Not 7 Inköp och försäljning inom koncernen

Moderföretagets har inte gjort några inköp från eller försäljning till andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 8 Andelar i intresseföretags resultat

	2023	2022
Koncern		
Resultat vid förvärv/avyttring av andelar	33 767	-3 078
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	-69 515	19 645
Transaktion med minoritet	-	-24 905
Nedskrivning	-18 362	-
Omräkningsdifferens	-	3 350
Summa	-54 110	-4 988
Moderföretag		
Resultat vid förvärv/avyttring av andelar	22 267	-
Utdelning	-	51 970
Nedskrivning	-19 484	-6 365
	2 783	45 605

Not 9 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Koncern		
Realisationsresultat	81 485	20 578
Utdelning	49 215	79 127
Ränteintäkter	1 620	11 127
Nedskrivning	-57 510	-31 785
Återförd nedskrivning	46 882	3 646
Omräkningsdifferenser	4 750	6 300
Avkastningsskatt	-4 024	-1 646
	122 418	87 347
Moderföretag		
Realisationsresultat	74 000	23 646
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	371	4 017
Omräkningsdifferenser	-	4 476
Återförd nedskrivning	-	-
Avkastningsskatt	-2 032	-724
	72 339	31 415

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Koncern		
Ränteintäkter	6 108	68
Valutakursvinster	1 531	2
	7 639	70
Moderföretag		
Valutakursvinster	1 532	2
Ränteintäkter, övriga	4 544	27
	6 076	29

2024071121083

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Koncern		
Räntekostnader	14 049	-6 776
Valutakursförlust	-	-60
	<u>14 049</u>	<u>-6 836</u>
Moderföretag		
Räntekostnader	-294	-191
	<u>-294</u>	<u>-191</u>

Not 12 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-4 624	-4 731
Uppskjuten skatt	1 246	7 336
	<u>-3 378</u>	<u>2 605</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-76	5
	<u>-76</u>	<u>5</u>

Avstämning effektiv skatt

Koncern		
Resultat före skatt	71 162	53 500
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-14 659	-11 021
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-31 938	-22 445
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	42 172	35 176
Utnyttjat tidigare ej aktiverat underskott	932	827
Ökat underskottsavdrag utan motsvarande aktivering	-434	-
Skatteeffekt av ändrad skattesats	-12	-263
Temporära skillnader	-	379
Skatt hänförlig till tidigare räkenskapsår	-86	36
Skatteeffekt av schablonränta periodiseringsfond	-168	-84
Övrigt	815	-
	<u>-3 378</u>	<u>2 605</u>
Moderföretag		
Resultat före skatt	74 502	69 662
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-15 347	-14 350
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-4 058	-1 491
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	19 831	15 577
Utnyttjat underskottsavdrag utan motsvarande aktivering	-	209
Ökn Underskottsavdrag	-426	-
Effekt ändrade skattesatser	-6	-
Skatt hänförlig till tidigare räkenskapsår	-70	60
	<u>-76</u>	<u>5</u>

Not 13 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	126 068	126 068
	<u>126 068</u>	<u>126 068</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-115 323	-111 910
Årets avskrivning	-3 413	-3 413
	<u>-118 736</u>	<u>-115 323</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 332	10 745

Not 14 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	99 334	98 265
Nyanskaffningar	1 132	1 069
	<u>100 466</u>	<u>99 334</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-21 354	-18 832
Årets avskrivning	-2 585	-2 522
	<u>-23 939</u>	<u>-21 354</u>
Redovisat värde vid årets slut	76 527	77 980
Taxeringsvärde	22 946	22 946

Not 15 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	138 674	140 952
Nyanskaffningar	21 640	24 101
Avyttringar och utrangeringar	-34 253	-26 379
	<u>126 061</u>	<u>138 674</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-79 974	-84 217
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	37 888	20 716
Årets avskrivning och nedskrivning	-16 328	-16 473
	<u>-58 414</u>	<u>-79 974</u>
Redovisat värde vid årets slut	67 647	58 700
Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår i posten med		
Ackumulerade anskaffningsvärden	60 736	75 248
Ackumulerade avskrivningar	-17 490	-40 277
	<u>43 246</u>	<u>34 971</u>

2024071121084

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer forts.	2023-12-31	2022-12-31
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	743	743
	<hr/>	<hr/>
	743	743
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-464	-369
Årets avskrivning	-66	-95
	<hr/>	<hr/>
	-530	-464
Redovisat värde vid årets slut	213	279

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	671 441	473
Fusion	-	670 968
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde vid årets slut	671 441	671 441

Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Swedia HighP AB, 556868-5316, Stockholm		100	1 000	1 000
Swedia invest AB, 556368-7184, Stockholm		100	670 441	670 441
			<hr/>	<hr/>
			671 441	671 441

Spec av indirekt ägda dotterföretag

Dotterföretag	org nr/säte	Antal	Kapitalandel
Sveab Holding AB	556779-8912, Solna	1 328 122	57,7%
Piteå Stadshotell AB	556577-8312, Piteå	1 043	100%
Swedia Fastigheter AB	556882-1002, Stockholm	425	60%
Swedia Hotellfastigheter AB	559070-1701, Piteå	500	100%

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

Vid årets början	423 047	460 180
Förvärv	191 737	22 671
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	-69 515	19 645
Korr fg år	-3 390	-
Erhållen utdelning	-20 000	-66 762
Omklassificeringar från andra långfristiga vp-innehav	-	8 868
Transaktioner med minoritet	-	-24 905
Anskaffat genom fusion	-	-
Omräkningsdifferenser	560	3 350
	<u>522 439</u>	<u>423 047</u>

Akkumulerade nedskrivningar:

Årets nedskrivningar	-18 362	-
	<u>-18 362</u>	<u>-</u>

Redovisat värde vid årets slut

504 077 **423 047**

Moderföretag

2023-12-31

2022-12-31

Vid årets början	17 715	-
Årets anskaffning	63 992	-
Avyttring	-11 156	-
Anskaffat genom fusion	-	17 715
	<u>70 551</u>	<u>17 715</u>

Vid årets början	-6 365	-
Årets nedskrivning	-19 484	-6 365
	<u>-25 849</u>	<u>-6 365</u>

Redovisat värde vid årets utgång

44 702 **11 350**

2024071121085

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Andel av kapitalet % i)</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Direkt ägda			
CEG Land Promotions I (Holdings) BV 52014533, Netherland	33,33%	46 276	34 671
CEG Investments III LLP OC373321, UK	30,91%	16 133	-
CEG Land Promotions II Holdings Ltd HE343343, Malta	20%	-	11 156
SyntheticMR AB 556723-8877, Stockholm	12 179 840 29,2%	37 662	34 302
Stiga Sports Holding AB 559157-9965, Stockholm	600 000 50%	221 072	257 751
Arctic Falls AB 556260-2317, Älvsbyn	3 600 39,9%	67 273	57 377
Spotlight Group AB 556797-0750, Stockholm	1 906 218 36,21%	18 022	18 210
Deligate AB 559016-7648, Örebro	182 455 22,33%	5 176	7 232
Howdo AB 559359-2610, Piteå	166 33,20%	1 473	2 337
Grignolino AB 559422-8867, Stockholm	125 50%	90 988	-
Övriga, vilande eller av mindre betydelse		2	11
		<u>504 077</u>	<u>423 047</u>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal andelar. I CEG Land Promotion I (Holdings) BV finns ett avtal med minoritet att de har rätt till 10% av våra 33,33%.

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	952 836	821 120
Tillkommande tillgångar	263 341	171 703
Avgående tillgångar	-178 028	-30 067
Omklassificeringar	-44 519	-8 868
Årets omräkningsdifferenser	-	-1 052
	<u>993 630</u>	<u>952 836</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets början	-22 076	-17 599
Under året återförda nedskrivningar	13 992	3 608
Årets nedskrivningar	-57 510	-8 085
	<u>-65 594</u>	<u>-22 076</u>
Redovisat värde vid årets slut	928 036	930 760
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	100 625	17 250
Tillkommande tillgångar	197 355	83 375
-Avgående tillgångar	-5 508	-
Konvertering från långfristig fordran	-44 519	-
Redovisat värde vid årets slut	247 953	100 625

Not 19 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	406 070	387 061
Tillkommande fordringar	105 795	147 180
Reglerade fordringar	-59 482	-110 058
Omklassificeringar till kortfristig fordran	-1 386	-21 792
Årets omräkningsdifferenser	-1 018	3 679
	<u>449 979</u>	<u>406 070</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets början	-32 890	-
-Reglerade fordringar	-55 715	-
-Under året återförda nedskrivningar	32 890	-
Årets nedskrivningar	-	-32 890
Redovisat värde vid årets slut	394 264	373 180
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	135 799	165 138
Tillkommande fordringar	63 155	20 350
Reglerade fordringar	-56 000	-51 544
Årets omräkningsdifferenser	-	1 855
	<u>142 954</u>	<u>135 799</u>
Redovisat värde vid årets slut	142 954	135 799

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	190 044	207 246
Amorteringar under året	-134 808	-173 246
Tillkommande fordringar	-	156 044
	<u>55 236</u>	<u>190 044</u>

Not 21 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran		
Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	2 655 770	3 321 274
Avgår: Delfakturering för pågående entreprenader	-2 543 761	-3 200 048
innehållna medel	20 364	24 494
	<u>132 373</u>	<u>145 720</u>
Skuld		
Fakturering pågående entreprenader	1 283 410	1 037 436
innehållna medel	4 117	10 035
Avgår: Upparbetade intäkter	-1 267 148	-1 006 668
	<u>20 379</u>	<u>40 803</u>

2024071121086

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förutbetalda leasingavgifter	1 538	960
Förutbetalda försäkringspremier	1 491	1 488
Förutbetald lokalhyra	13	270
Upplupna ränteintäkter	226	-
Upplupna intäkter	15 032	14 036
Övriga poster	3 167	3 253
	21 467	20 007
Moderföretag		
Upplupen ränteintäkt	226	-
Förutbetald lokalhyra	36	-
Övriga poster	237	325
	499	325

Not 23 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Moderföretaget		
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	-	10 000
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	10 000	-
	10 000	10 000
Koncernen		
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	137 538	79 169
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	67 504	66 895
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	205 042	146 064
Skulder avseende finansiella leasingavtal ingår i posten med		
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	14 017	16 253
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	28 568	28 160
	42 585	44 413

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Upplupna löner och semesterlöner	32 034	33 608
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	11 565	10 997
Upplupna pensionskostnader	8 460	11 260
Förutbetalda hyresintäkter	2 384	2 180
Övriga poster	17 697	15 295
	72 140	73 340
Moderföretaget		
Förutbetalda hyreskostnader	36	35
Upplupna ränteintäkter	226	-
Övriga poster	237	290
	499	325

Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder till kreditinstitut</i>		
Koncernen		
Fastighetsinteckningar	19 500	19 500
Företagsinteckningar	143 500	143 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	18 160	19 355
Andel i bostadsrättsförening	17 250	17 250
Värdepapper och andra långfristiga fordringar	630 262	834 671
	828 672	1 034 276
Moderföretaget		
Andra långfristiga fordringar	142 954	135 799
Andel i bostadsrättsförening	17 250	17 250
	160 204	153 049

Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Utfästelse enligt investeringsavtal	28 059	31 701
	28 059	31 701
Moderföretaget		
Utfästelse enligt investeringsavtal	5 222	-
Borgen för dotterföretag*)	29 626	-
	34 848	-

*) Generellt borgensåtagande har lämnats för Swedia Invest AB:s skulder till SEB. Utnyttjad kredit per balansdagen uppgår per bokslutsdagen till 29 625 832 (0) kr.

Not 26 Fusion

Under föregående år har gränsöverskridande fusion genomförts avseende dotterföretaget Zimbrine Holdings B.V.

Resultaträknings- och balansräkningsposterna i Zimbrine Holdings B.V. (33286114) per fusionsdagen 2022-12-13 framgår nedan. Hela rörelseresultatet har redovisats i det övertagande bolaget Swedia Capital AB.

	Belopp per 2022-12-13
Nettoomsättning	-
Rörelseresultat	-724
Finansiella intäkter	58 237
Anläggningstillgångar	721 090
Omsättningstillgångar	21 063
Skulder	221

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 190 297 039, disponeras enligt följande:

Utdelning [5001* 4999kr/aktie]	25 000 000
Balanseras i ny räkning	1 165 297 039
Summa	1 190 297 039

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omvärlden präglas av stigande räntor och hög inflation, vilket skapar osäkerhet. Inget väsentligt har inträffat i moderföretaget eller koncernen efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Stockholm, enligt dag för elektronisk signatur

Staffan Persson
Styrelseledamot och VD

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt dag för elektronisk signatur

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor

2024071121088



Document history

COMPLETED BY ALL
05.06.2024 08:57

SENT BY OWNER
Malin Johansson • 04.06.2024 16:44

DOCUMENT ID
SJg9Nuih4R

ENVELOPE ID
Hkq4_ohNC-SJg9Nuih4R

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Swedia Capital 2023.pdf
31 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	RISK	DETAILS
1. Staffan Persson sp@swediacapital.se	Signed Authenticated	04.06.2024 17:09 04.06.2024 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/05/08) IP: 213.163.156.239
2. Kurt Jörgen Lövgren jorgen.lovgren@bdo.se	Signed Authenticated	05.06.2024 08:57 05.06.2024 08:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/03) IP: 90.230.80.122

† Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swedia Capital AB
Org.nr. 559168-1092

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Swedia Capital AB för år 2023. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 3-30 i den finansiella rapporten.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedia Capital AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren

Auktoriserad revisor

2024071121090



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2024 08:53

SIGN BY OWNER
Malin Johansson • 04.06.2024 17:06

DOCUMENT ID
ryWGtpihVA

ENVELOPE ID
B1fYasnE0-ryWGtpihVA

DOCUMENT NAME:
Swedia Capital - revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

Activity log

NAME	ACTION	DATE	LEVEL	DETAILS
1. Kurt Jörgen Lövgren jorgen.lovgren@bdo.se	Signed Authenticated	05.06.2024 08:53 05.06.2024 08:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/03) IP: 90.230.80.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed