

Årsredovisning
för
Växus i Västerås AB
556191-4309

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-04-18



Kim Erla

Årsredovisning
för
Växus i Västerås AB

556191-4309

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Växus i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av en fastighet i Västerås.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr, 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 679	2 383	2 643	2 797
Resultat efter finansiella poster	813	44	9 644	1 019
Soliditet (%)	91	92	91	11

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	481 000	9 100 412	25 475	10 106 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			25 475	-25 475	0
Återföring uppskrivnings fond		-73 000	73 000		0
Årets resultat				64 076	64 076
Belopp vid årets utgång	500 000	408 000	9 198 887	64 076	10 170 963

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 198 887
årets vinst	64 076
	9 262 963
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 262 963
	9 262 963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 679 167	2 382 785
Övriga rörelseintäkter		0	53 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 679 167	2 436 760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 191 731	-1 610 468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-814 526	-814 526
Summa rörelsekostnader		-2 006 257	-2 424 994
Rörelseresultat		672 910	11 766
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	142 485	31 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 235	-13
Summa finansiella poster		140 250	31 736
Resultat efter finansiella poster		813 160	43 502
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-749 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-749 000	0
Resultat före skatt		64 160	43 502
Skatter			
Skatt på resultat		-84	-18 027
Årets resultat		64 076	25 475

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 821 893	7 636 419
Summa materiella anläggningstillgångar		6 821 893	7 636 419
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 626 721	1 178 496
Andra långfristiga fordringar	5	1 160 000	1 240 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 786 721	2 418 496
Summa anläggningstillgångar		9 608 614	10 054 915
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		949 932	818 918
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Övriga fordringar		77 455	63 784
Summa kortfristiga fordringar		1 527 387	882 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 556	63 837
Summa kassa och bank		39 556	63 837
Summa omsättningstillgångar		1 566 943	946 539
SUMMA TILLGÅNGAR		11 175 557	11 001 454

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	6	408 000	481 000
Summa bundet eget kapital		908 000	981 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 198 887	9 100 412
Årets resultat		64 076	25 475
Summa fritt eget kapital		9 262 963	9 125 887
Summa eget kapital		10 170 963	10 106 887
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 963	0
Skatteskulder		10 373	0
Övriga skulder		188 794	166 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		799 464	728 283
Summa kortfristiga skulder		1 004 594	894 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 175 557	11 001 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ränteintäkter och liknaden resultatposter

	2022	2021
Varav till koncernföretag	142 225	31 749
	142 225	31 749

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 827 502	27 827 502
Utgående anskaffningsvärden	27 827 502	27 827 502
Ingående avskrivningar	-20 672 083	-19 930 557
Årets avskrivningar	-741 526	-741 526
Utgående avskrivningar	-21 413 609	-20 672 083
Ingående uppskrivningar	481 000	554 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-73 000	-73 000
Utgående uppskrivningar	408 000	481 000
Utgående redovisat värde	6 821 893	7 636 419
Bokfört värde mark	2 144 036	2 144 036
	2 144 036	2 144 036

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 178 496	346 748
Tillkommande fordringar	3 117 225	2 231 748
Avgående fordringar	-2 169 000	-1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 126 721	1 178 496
Utgående redovisat värde	2 126 721	1 178 496

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	1 240 000	1 320 000
Avgående fordringar	-80 000	-80 000
Utgående redovisat värde	1 160 000	1 240 000
Utgående redovisat värde	1 160 000	1 240 000

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	481 000	554 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-73 000	-73 000
Belopp vid årets utgång	408 000	481 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	850 000	850 000
Fastighetsinteckning	20 870 000	20 870 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(20 870 000)</i>	<i>(20 870 000)</i>
	21 720 000	21 720 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Fabian Erla

Betine Sandvold Erla

Per Kumle

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.03.2023 13:06

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 28.03.2023 09:42

DOCUMENT ID:

BkeYwcGgZ3

ENVELOPE ID:

r1YPqzebh-BkeYwcGgZ3

DOCUMENT NAME:

Signerings Ex Västerås.pdf

10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Signerings Ex Västerås.pdf-pAdES-HkWcP5MxZn.pdf

Signerings Ex Västerås.pdf-pAdES-SyloW9MIZ2.pdf

Signerings Ex Västerås.pdf-pAdES-HyoD9GxZ3.pdf

Signerings Ex Västerås.pdf-pAdES-Hk9w9zl-3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC+1)	METHOD	EVENT
1. Per Kumle per@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 09:57 28.03.2023 09:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/01/16) IP: 91.205.187.250
2. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 10:13 28.03.2023 09:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
3. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 12:40 28.03.2023 12:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 178.197.220.149
4. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 14:57 28.03.2023 14:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 178.83.53.212
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	31.03.2023 13:06 28.03.2023 15:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 81.216.66.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Västerås AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Västerås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID SyTXKUIbh-HJeBEYIIW3

Document 30510A-11 Revisionsberättelse Växus Västerås 2022.pdf

Pages 2

Sent by Anna Muller

Signing parties

Pernilla Rehnberg prehnberg@deloitte.se Action: Sign Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to prehnberg@deloitte.se
2023-03-28 14:11:41 CEST,

Clicked invitation link Pernilla Rehnberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36
Edg/111.0.1661.54,2023-03-31 13:05:38 CEST,IP address: 98.128.241.204

Document signed by PERNILLA REHNBERG
SSN 196606285580
Birth date: 1966/06/28,2023-03-31 13:06:38 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

