

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Hässelby/Vällingby/Spånga AB

556767-3958

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Göransson, Styrelseledamot

2023-03-20

Styrelsen för Fastighetsbyrån Hässelby/Vällingby/Spånga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 823	19 166	21 148	19 647
Resultat efter finansiella poster	2 113	1 277	2 607	2 909
Soliditet (%)	19	19	27	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	214 989	1 004 316	1 319 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning		1 004 316	-1 004 316	0
Årets resultat			1 651 678	1 651 678
Belopp vid årets utgång	100 000	119 305	1 651 678	1 870 983

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 305
årets vinst	1 651 678
	1 770 983
disponeras så att i ny räkning överföres	1 770 983
	1 770 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 823 081	19 166 043
Övriga rörelseintäkter		17 255	14 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 840 336	19 180 292
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 710 422	-2 605 366
Övriga externa kostnader		-3 117 142	-3 160 188
Personalkostnader	2	-10 892 466	-12 009 543
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 887	-126 867
Övriga rörelsekostnader		-1 200	0
Summa rörelsekostnader		-16 734 117	-17 901 964
Rörelseresultat		2 106 219	1 278 328
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 085	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75	-877
Summa finansiella poster		7 010	-877
Resultat efter finansiella poster		2 113 229	1 277 451
Resultat före skatt		2 113 229	1 277 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-461 551	-273 135
Årets resultat		1 651 678	1 004 316

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 777	23 350
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	207 245	0
Summa materiella anläggningstillgångar		223 022	23 350
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	12 300	12 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 300	12 300
Summa anläggningstillgångar		235 322	35 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 202 853	544 310
Fordringar hos koncernföretag		0	240 000
Övriga fordringar		713 013	683 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		811 249	474 767
Summa kortfristiga fordringar		2 727 115	1 942 373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 113 909	2 903 665
Redovisningsmedel		4 970 442	1 987 934
Summa kassa och bank		7 084 351	4 891 599
Summa omsättningstillgångar		9 811 466	6 833 972
SUMMA TILLGÅNGAR		10 046 788	6 869 622

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

119 305

214 989

Årets resultat

1 651 678

1 004 316

Summa fritt eget kapital

1 770 983

1 219 305

Summa eget kapital

1 870 983

1 319 305

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

678 637

775 749

Övriga skulder

5 845 926

2 849 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 651 242

1 925 423

Summa kortfristiga skulder

8 175 805

5 550 317

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 046 788

6 869 622

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	15	15

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 705 174	1 705 174
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 705 174	1 705 174
Ingående avskrivningar	-1 681 824	-1 554 956
Årets avskrivningar	-7 573	-126 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 689 397	-1 681 824
Utgående redovisat värde	15 777	23 350

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	212 559	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 559	0
Årets avskrivningar	-5 314	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 314	0
Utgående redovisat värde	207 245	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 300	12 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 300	12 300
Utgående redovisat värde	12 300	12 300

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Stockholm 2023-03-17

Christian Göransson
Christian Göransson
Ordförande

Jimmy Solkarin
Jimmy Solkarin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-17

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Hässelby/Vällingby/Spånga AB

Org.nr 556767-3958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Hässelby/Vällingby/Spånga AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Hässelby/Vällingby/Spånga ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Hässelby/Vällingby/Spånga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Hässelby/Vällingby/Spånga AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Hässelby/Vällingby/Spånga AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-03-17

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor