

Årsredovisning

för

Pilåsa Fastigheter AB

556356-1330

Räkenskapsåret

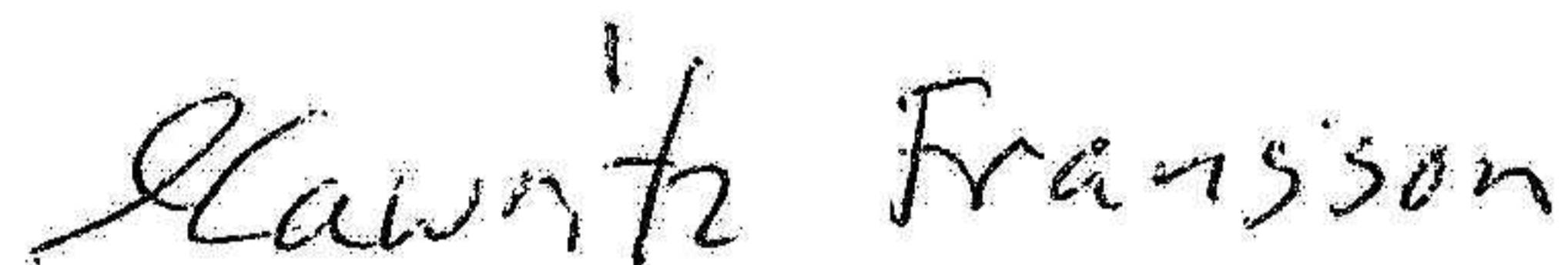
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pilåsa Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Hultsfred den 20 april 2023



Mawritz Fransson

Styrelsen för Pilåsa Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hultsfred.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 754	1 699	1 676	1 657	1 563
Resultat efter finansiella poster	663	818	703	675	221
Soliditet (%)	37	31	24	18	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 048 666	1 016 764	2 185 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 016 761	-1 016 761	0
Utdelning			-100 000		-100 000
Årets resultat				460 603	460 603
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 965 427	460 606	2 546 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 965 431
årets vinst	460 603
	2 426 034

disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	2 326 034
	2 426 034

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets kapitaliseringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 754 364	1 699 410
Övriga rörelseintäkter		28 000	28 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 782 364	1 727 410
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-784 131	-664 121
Personalkostnader	2	-65 710	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 757	-80 518
Summa rörelsekostnader		-1 009 598	-810 349
Rörelseresultat		772 766	917 061
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 295	-98 583
Summa finansiella poster		-110 250	-98 583
Resultat efter finansiella poster		662 516	818 478
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-130 000
Resultat före skatt		582 516	688 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 913	-126 924
Årets resultat		460 603	561 554

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 087 330

8 247 087

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 087 330

8 247 087

Summa anläggningstillgångar

8 087 330

8 247 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 474

19 230

Summa kortfristiga fordringar

14 474

19 230

Kassa och bank

Kassa och bank

329 563

481 616

Summa kassa och bank

329 563

481 616

Summa omsättningstillgångar

344 037

500 846

SUMMA TILLGÅNGAR

8 431 367

8 747 933

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 965 431

1 503 877

Årets resultat

460 603

561 554

Summa fritt eget kapital

2 426 034

2 065 431

Summa eget kapital

2 546 034

2 185 431

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

750 000

670 000

Summa obeskattade reserver

750 000

670 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 848 544

3 005 392

Övriga skulder

1 427 384

1 503 384

Summa långfristiga skulder

4 275 928

4 508 776

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

232 848

232 848

Leverantörsskulder

105 819

82 621

Skatteskulder

35 192

44 746

Övriga skulder

352 699

904 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 847

118 812

Summa kortfristiga skulder

859 405

1 383 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 431 367

8 747 933

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 - 100 år
Bilar	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 206 024	9 206 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 206 024	9 206 024
Ingående avskrivningar	-958 937	-878 419
Årets avskrivningar	-159 757	-80 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 118 694	-958 937
Utgående redovisat värde	8 087 330	8 247 087

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 000	222 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 000	222 000
Ingående avskrivningar	-222 000	-222 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 000	-222 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	3 344 536	3 577 384
	3 344 536	3 577 384

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 4 508 776 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 924 544	3 081 392
Övrig långfristig skuld	1 351 384	1 427 384
	4 275 928	4 508 776
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 848	156 848
Övrig kortfristig skuld	76 000	76 000
	232 848	232 848

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 469 000	10 469 000
	10 469 000	10 469 000

Hultsfred den 19 april 2023

Mawritz Fransson

Mawritz Fransson