

Årsredovisning för  
**Kungsbrogruppen i Stockholm AB**  
556524-5825

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbrogruppen i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-10-31



Michell Pierr Jacob

2022110800785

Årsredovisning för

# Kungsbroggruppen i Stockholm AB

556524-5825

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Dokumentation av verksamheten. VEMER EGEI IV ETTAE II ODNI TEYLI VOI III I

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsbrogruppen i Stockholm AB, 556524-5825, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i andra onoterade bolag. Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet genom sina dotterbolag. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett moderbolag men ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till ÅRL 7:3.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-1 198	-4 744	-1 598	-2 594
Soliditet, %	1,4	4,9	5,6	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	6 312 106	-4 744 327
Omföring av föreg års resultat			-4 744 327	4 744 327
Årets resultat				-1 198 454
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 567 779</b>	<b>-1 198 454</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 6 100 000 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 369 325 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 567 779
årets resultat	-1 198 454
Totalt	369 325
disponeras för balanseras i ny räkning	369 325
Summa	369 325

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022110800786

Revisorer: Deloitte Aktiefunderskap, VEMEA ECEIIV ETTAE II ODN 1E7LI VBI III

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 615	-22 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-21 615	-22 395
<b>Rörelseresultat</b>		-21 615	-22 395
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 000 000	-4 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 839	-221 932
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 176 839	-4 721 932
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 198 454	-4 744 327
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-1 198 454	-4 744 327
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-1 198 454	-4 744 327

2022110800787

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	33 050 000	33 050 000
Fordringar hos koncernföretag		1 230 000	1 230 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 280 000	34 280 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 280 000</b>	<b>34 280 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		85 648	80 648
Summa kortfristiga fordringar		85 648	80 648
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		189 211	974
Summa kassa och bank		189 211	974
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>274 859</b>	<b>81 622</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 554 859</b>	<b>34 361 622</b>

2022110800788

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 567 779	6 312 106
Årets resultat		-1 198 454	-4 744 327
Summa fritt eget kapital		369 325	1 567 779
<b>Summa eget kapital</b>		<b>489 325</b>	<b>1 687 779</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	2 749 995
Skulder till koncernföretag		4 580 603	5 368 000
Övriga skulder	5	24 804 511	22 554 511
Summa långfristiga skulder		29 385 114	30 672 506
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 666 663	2 000 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 757	1 333
Summa kortfristiga skulder		4 680 420	2 001 337
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 554 859</b>	<b>34 361 622</b>

2022110800789

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 050 000	33 050 000
-Tillskott	1 000 000	4 500 000
Vid årets slut	<u>34 050 000</u>	<u>37 550 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-1 000 000	-4 500 000
Vid årets slut	<u>-1 000 000</u>	<u>-4 500 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 050 000</b>	<b>33 050 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Kungsbron Hotell AB, 556768-8808, Stockholm	1 000	100	33 000 000
Kungsbron Taverna AB, 559098-1725, Stockholm	500	100	50 000
			<u>33 050 000</u>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
- Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	4 666 663	2 000 004
- Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom två till fem år efter balansdagen	-	2 749 995
	<u>4 666 663</u>	<u>4 749 999</u>

### Not 5 Övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga långfristiga skulder	24 804 511	22 554 511
	<b>24 804 511</b>	<b>22 554 511</b>

Delägarlån utan fastställd amorteringsplan.

### Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Aktier i dotterbolag	33 050 000	33 050 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>33 050 000</b>	<b>33 050 000</b>

#### Eventualförpliktelser

Generell borgen av skulder i dotterbolag	2 594 077	7 897 748
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>2 594 077</b>	<b>7 897 748</b>

2022110800791

Dokumentation av VEMER ECE IV ETTA E ODN 1E7LJI 101111

## Underskrifter

Stockholm

.....  
Nubar Hawsho  
Styrelseordförande

.....  
Faisal Gani  
Ordinarie ledamot

.....  
Michell Pierr Jacob  
Ordinarie ledamot

.....  
Mickael Yilmaz  
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

.....  
Katarina Lindholm  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022110800792

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022110800793

## Mickaël Elia André Yilmaz

Styrelseledamot

Serienummer: 19950705xxxx

IP: 82.209.xxx.xxx

2022-10-31 13:27:42 UTC



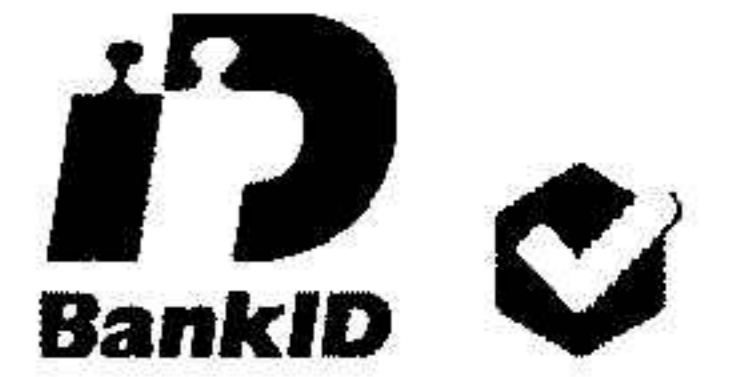
## NUBAR HAWSHO

Styrelseledamot

Serienummer: 19651228xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-10-31 13:44:04 UTC



## PIERR JACOB

Styrelseledamot

Serienummer: 19860123xxxx

IP: 94.246.xxx.xxx

2022-10-31 14:05:14 UTC



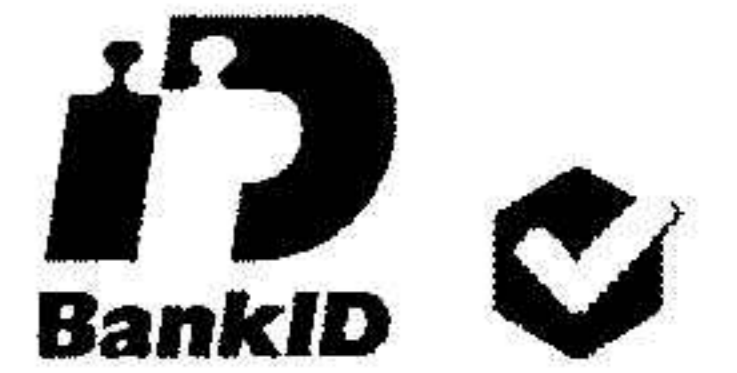
## FAISAL GANI

Styrelseledamot

Serienummer: 19800829xxxx

IP: 46.59.xxx.xxx

2022-10-31 16:10:30 UTC



## KATARINA LINDHOLM

Revisor

Serienummer: 19670621xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-10-31 18:16:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

**Kungsbroggruppen i Stockholm AB**

Org.nr. 556524-5825

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsbroggruppen i Stockholm AB för år 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsbroggruppen i Stockholm AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsbroggruppen i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsbroggruppen i Stockholm AB för år 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsbroggruppen i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022

Katarina Lindholm  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022110800795

**KATARINA LINDHOLM**

Revisor

Serienummer: 19670621xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-10-31 18:16:31 UTC



Dokumentets identitet är säkerställd genom Penneo. Dokumentets identitet är säkerställd genom Penneo.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>