

# Årsredovisning

för

## Fastigheten HELA 2 AB

559258-2166

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten HELA 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-03-05

Henes C AB Henes Cehajic

# Årsredovisning

för

## Fastigheten HELA 2 AB

559258-2166

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten HELA 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget en fastighet som förvaltats under räkenskapsåret.  
Detta är bolagets fjärde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	441	419	388	108
Resultat efter finansiella poster	85	122	109	12
Soliditet (%)	5	4	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	96 350	96 551	217 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 551	-96 551	0
Årets resultat			67 330	67 330
Belopp vid årets utgång	25 000	192 901	67 330	285 231

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 901
årets vinst	67 330
	<b>260 231</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	260 231
	<b>260 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

440 822

418 661

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**440 822**

**418 661**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 202

-112 390

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-80 055

-80 055

**Summa rörelsekostnader**

**-180 257**

**-192 445**

**Rörelseresultat**

**260 565**

**226 216**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

627

36

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 396

-104 654

**Summa finansiella poster**

**-175 769**

**-104 618**

**Resultat efter finansiella poster**

**84 796**

**121 598**

**Resultat före skatt**

**84 796**

**121 598**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 466

-25 047

**Årets resultat**

**67 330**

**96 551**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 047 348

5 127 403

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 047 348**

**5 127 403**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 047 348**

**5 127 403**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 304

0

Övriga fordringar

8 129

19 096

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 992

5 467

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 425**

**24 563**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

349 816

300 210

**Summa kassa och bank**

**349 816**

**300 210**

**Summa omsättningstillgångar**

**379 241**

**324 773**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 426 589**

**5 452 176**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

192 901

96 350

Årets resultat

67 330

96 551

**Summa fritt eget kapital**

**260 231**

**192 901**

**Summa eget kapital**

**285 231**

**217 901**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 571 500

3 645 226

Skulder till koncernföretag

1 483 375

1 483 375

**Summa långfristiga skulder**

**5 054 875**

**5 128 601**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 735

0

Skatteskulder

21 703

55 955

Övriga skulder

11 023

11 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 022

38 696

**Summa kortfristiga skulder**

**86 483**

**105 674**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 426 589**

**5 452 176**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024072504087

**Not 2 Byggnader och mark**

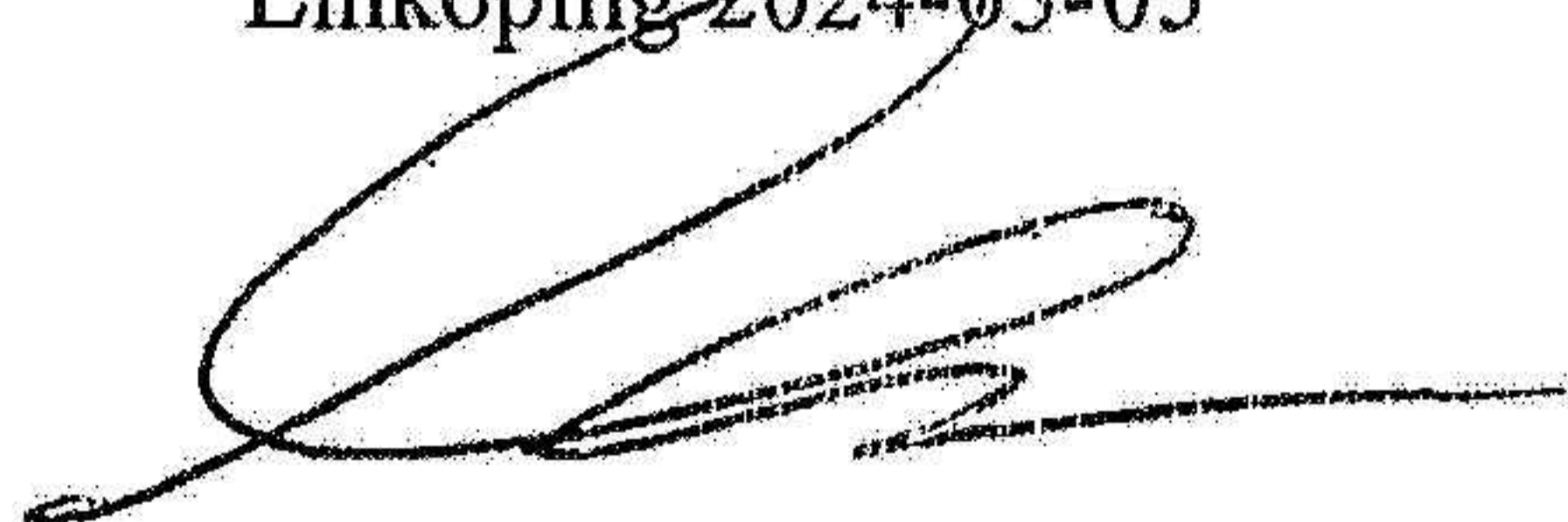
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 330 840	5 330 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 330 840	5 330 840
Ingående avskrivningar	-203 437	-123 382
Årets avskrivningar	-80 055	-80 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 492	-203 437
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 047 348</b>	<b>5 127 403</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 817 000	3 817 000
	3 817 000	3 817 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2024-03-05



Henes C AB Henes Cehajic  
Verkställande direktör

Linköping 2024-07-22

**Bolagsverket**  
**Årsredovisningar**

**851 98 Sundsvall**

2024072504088