

2025013103169

Teq Industrifastigheter AB

Org nr 559192-0813

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll:	sida
• Förvaltningsberättelse	1
• Resultaträkning	2
• Balansräkning	3
• Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Teq Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämma den 2025-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2025-01-30



URBAN SVENSSON

TEQ
INDUSTRIFASTIGHETER AB

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2023 07 - 2024 06

Styrelsen för Teq Industrifastigheter AB får hämed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Umeå, äger, förvaltar och bedriver uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt	2023-2024	2022-2023	2021-2022	2020-2021
Nettoomsättning	1 081 864	977 096	895 920	689 601
Resultat efter finansiella poster	391 498	321 378	212 100	9 957
Soliditet (%)	15	7	3,5	1

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	188 505	255 137
Balanseras i ny räkning		255 137	-255 137
Årets resultat			310 656
Belopp vid årets utgång	50 000	443 642	310 656

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning:

Balanserat resultat	443 642
Årets resultat	310 656
Summa	754 298

Styrelsen föreslår att ansamlad vinst disponeras så att i ny räkning överföres 754 298

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2023 07 - 2024 06

2025013103171

RESULTATRÄKNING	Noter	2023 07 01 2024 06 30	2022 07 01 2023 06 30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettomomsättning		1 081 864	977 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		1 081 864	977 096
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-239 832	-201 229
Övriga externa kostnader		-107 874	-21 200
Personalkostnader	2	-18 251	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 012	-107 012
Summa rörelsekostnader		-472 969	-329 441
Rörelseresultat		608 895	647 655
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 397	-326 277
Summa finansiella resultatposter		-217 397	-326 277
Resultat efter finansiella poster		391 498	321 378
Resultat före skatt		391 498	321 378
Skatt på årets resultat		-80 842	-66 241
Årets resultat		310 656	255 137

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2023 07 - 2024 06

BALANSRÄKNING

	Noter	2024 06 30	2023 06 30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 055 940	3 162 952
Summa materiella anläggningstillgångar		3 055 940	3 162 952
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 329 000	3 059 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 329 000	3 059 000
Summa anläggningstillgångar		4 384 940	6 221 952
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 729	0
Övriga kortfristiga fordringar		8	-7
		14 737	-7
Kassa och bank			
Kassa och bank		931 113	679 274
Summa kassa och bank		931 113	679 274
Summa omsättningstillgångar		945 850	679 267
Summa tillgångar		5 330 790	6 901 219

2025013103172

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2023 07 - 2024 06

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	2024 06 30	2023 06 30
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	443 642	188 505
Årets resultat	310 656	255 137
Summa fritt eget kapital	754 298	443 642
Summa eget kapital	804 298	493 642
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 563 400	3 459 400
Summa långfristiga skulder	1 563 400	3 459 400
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	7 449	0
Skatteskuld	97 800	102 765
Övriga skulder	47 320	44 579
Skuld till Sågverkstomten i Umeå AB	2 676 000	2 676 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	141 972	124 833
Summa kortfristiga skulder	2 970 541	2 948 177
Summa skulder	4 533 941	6 407 577
Summa eget kapital och skulder	5 338 239	6 901 219

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2023 07 - 2024 06

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	20

Not 2. Personal

	2023-2024	2022-2023
Män	0	0
Kvinnor	1	0
Totalt	1	0

Löner och ersättningar har utgått med:

Till styrelse	0	0
Till övriga anställda	13 888	0

Not 3. Byggnader och mark

	2024 06 30	2023 06 30
Anskaffning genom fusion	3 591 000	3 591 000
Förändring under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 591 000	3 591 000
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-428 048	-321 036
Årets avskrivning	-107 012	-107 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 060	-428 048
Redovisat värde vid årets slut	3 055 940	3 162 952

Not 4. Fordringar hos koncernbolag

	2024 06 30	2023 06 30
Fordran moderbolaget UMNS Invest i Umeå AB	1 329 000	3 059 000

Not 5. Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

Not 6. Ställda säkerheter

	2024 06 30	2023 06 30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	6 650 000	6 650 000
Summa ställda säkerheter	6 650 000	6 650 000

Not 6. Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till UMNS Invest i Umeå AB 556977-7781, med säte i Umeå.

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2023 07 - 2024 06

Underskrifter

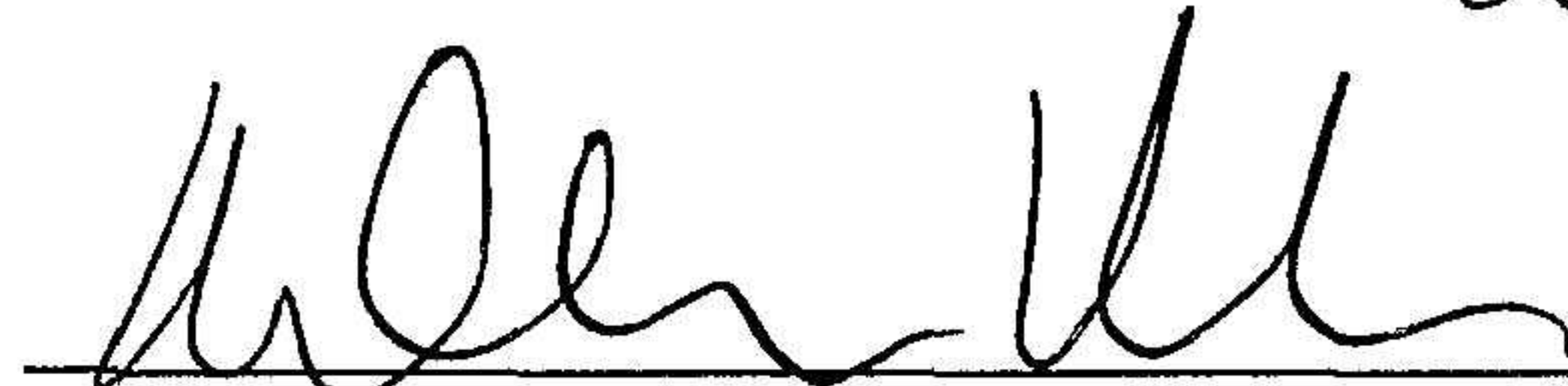
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Umeå 2025-01-30



Urban Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 30 januari 2025*



Andreas Vretblom
KPMG AB
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teq Industrifastigheter AB, org. nr 559192-0813

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Teq Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teq Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Teq Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teq Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Teq Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå den 30 januari 2025

KPMG AB



Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

