

**Årsredovisning**  
för  
**Stob Fastigheter AB**  
559446-6913

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Asplund, Styrelseledamot  
2025-01-20

Styrelsen och verkställande direktören för Stob Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-10-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JF Holding Värmland AB, 559340-5920.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta räkenskapsår är bolagets första och det omfattar 14 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-10 150	<b>-10 150</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 150</b>	<b>14 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 150
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 150
	<b>-10 150</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-10-31  
(14 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-10 150
Personalkostnader	2	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 150</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 150</b>

## Balansräkning

Not

2024-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 850

**Summa kassa och bank**

**14 850**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 850**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 850**

## Balansräkning

Not

2024-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-10 150

**Summa fritt eget kapital**

**-10 150**

**Summa eget kapital**

**14 850**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 850**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2023-09-01**

**-2024-10-31**

Medelantalet anställda

0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Eventualförpliktelser

**2024-10-31**

Eventualförpliktelser

0

**0**

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Ida Thörngren, Ludvig & Co AB

*Johan Asplund*  
Johan Asplund  
Verkställande direktör  
2025-01-15

*Fredrik Dedorsson*  
Fredrik Dedorsson  
2025-01-15