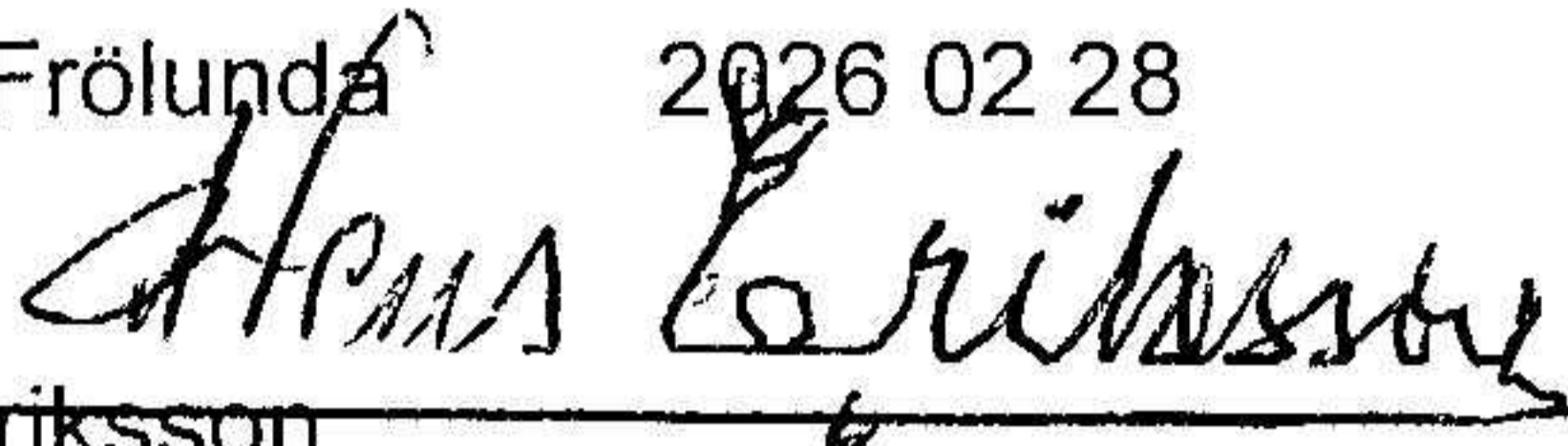


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengalen Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026 02 28
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda 2026 02 28



Hans Eriksson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BENGALEN FÖRV. AB, 556705-2666, med säte i Västra Götaland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.



2026031303357

Årsredovisning för
BENGALEN FÖRV. AB
556705-2666

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Sida

0-3
5
6-7
8-9
10

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Andreas Ericsson

R. A. b. c.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010. Har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs Kommun. Verksamhetens syfte är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåren.

Företaget har under året 2017 investerat i en fastighet i Idre Himmelfjäll som blev klar under 2018 kv 1

Samt en tomt på 1394 m2. för senare byggnation. Tomten har delats genom Lantmäteriet till 2 tomter varav A 84:107 blir 693 m2 samt bildar A 84:149 som blir 701 m2

Tomten A 84:149 har under 2018 bebyggts med ett parhus, Adressen är Aquillavägen 7 A o B bygglov har erhållits. Byggnationen har startat, huset blev klart okt 2019.

Samt att A 84:107 kommer att bebyggas Aquillavägen 5 under 2020-2021 bygglov har erhållits i sept 2020. Entreprenör upphandlad. Arbetet blev klart i okt 2021.

Under 2021 har samtliga hus kompletteras med bil-laddare.

Under 2022 har Bolaget sålt/överfört kapitalförsäkring 6112828 till Hans Eriksson pengarna har betalats ett byggnadslån 2,9 miljoner.

Under 2023 har bolaget sålt Aquillavägen 5 för 5.000.000:- kr

Under 2024 har ommålning av fastigheterna gjorts för 100.000.-

Under 2025 har inget av vikt hänt utöver det löpande.

Egna aktier

VD Hans Eriksson äger 0 aktier i Bengalen AB

Suppleant Christin Ekenved äger genom gåva 332 aktier i Bengalen AB

Suppleant Charlotte Ericsson Odenman äger genom gåva 332 aktier i Bengalen AB

Vice VD Peter Eriksson äger genom gåva 336 aktier i Bengalen AB

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	219 075	267 239	1 305 570	444 786
Årets resultat.	-101 323	-19 870	876 326	-22 385
Soliditet, %	100	100	97	99

De uppgifter som avser tidigare räkenskapsår har framtagits i enlighet med tidigare tillämpade redovisningsprinciper, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och de föregående räkenskapsåren.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Charlotte Ericsson

Hans Eriksson

2026031303360

Eget kapital

	2025-12-31	2024-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	6 284 583	6 604 453
Årets resultat	-101 323	-19 870
Totalt fritt eget kapital	6 183 260	6 584 583
Totalt eget kapital	6 233 260	6 634 583



Resultatdisposition

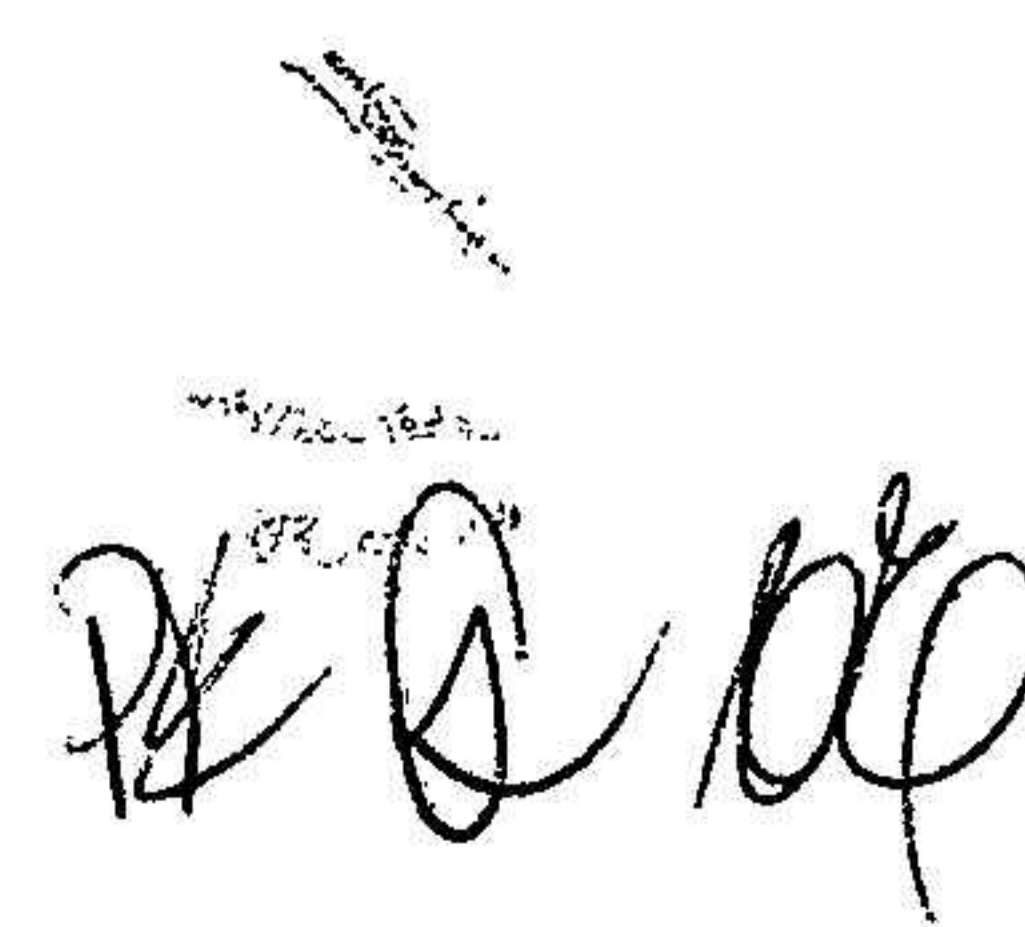
Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6.584.583 kronor disponeras enligt följande:

balanserat resultat	6 284 583
årets resultat	-101 323
Totalt	<u>6 183 260</u>
Utdelning till AK ägarna	-300 000
överföres i ny räkning	<u>6 483 260</u>
Summa	6 183 260

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026031303361



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		219 075	267 239
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		219 075	267 239
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 208	-173 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 981	-140 088
Summa rörelsekostnader		-322 189	-313 876
Rörelseresultat		-103 114	-46 637
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 791	26 767
Summa finansiella poster		1 791	26 767
Resultat efter finansiella poster		-101 323	-19 870
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-101 323	-19 870
Skatter			
Årets resultat		-101 323	-19 870

2026031303362

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	4		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 554 533	5 647 809
Maskiner och andra tekniska anläggningar		451 950	464 803
Inventarier, verktyg och installationer	4	-288 006	-254 154
Summa materiella anläggningstillgångar		5 718 477	5 858 458
Summa anläggningstillgångar		5 718 477	5 858 458
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 118	42 260
Övriga fordringar		21 454	38 835
Summa kortfristiga fordringar		52 572	81 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		491 942	729 735
Summa kassa och bank		491 942	729 735
Summa omsättningstillgångar		544 514	810 830
SUMMA TILLGÅNGAR		6 262 991	6 669 288
EGET KAPITAL OCH SKULDER			

2026031303363

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 284 583	6 604 453
Årets resultat		-101 323	-19 870
Summa fritt eget kapital		6 183 260	6 584 583
Summa eget kapital		6 233 260	6 634 583
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 448	7 905
Skatteskulder		21 000	26 800
Övriga skulder		-717	-
Summa kortfristiga skulder		29 731	34 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 262 991	6 669 288

2026031303364

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	Etthundra år (100)
-Markanläggningar	Tjugo år (20)
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	Tio år (10)

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda har varit:		
Kvinnor		
Män		
Totalt		

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Löner och andra ersättningar:		
Summa varav pensionskostnader		

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 998 546	5 998 546
	5 998 546	5 998 546
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-528 297	-434 961
-Årets avskrivning enligt plan	-93 276	-93 336
	-621 573	-528 297
Redovisat värde vid årets slut	5 376 973	5 470 249

Not 4 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden: Kontor	-	12 853
Avyttring samt utrantering		-19 171
-Vid årets början	642 362	648 680
Vid årets slut	642 362	642 362
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-254 154	-207 402
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-46 705	-46 752
Vid årets slut	-300 859	-254 154
Redovisat värde vid årets slut	341 503	388 208

Not 5 Kapitalförsäkring "Avanza"

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Redovisat värde vid årets slut		

Not 6

STÄLLDA SÄKERHETER

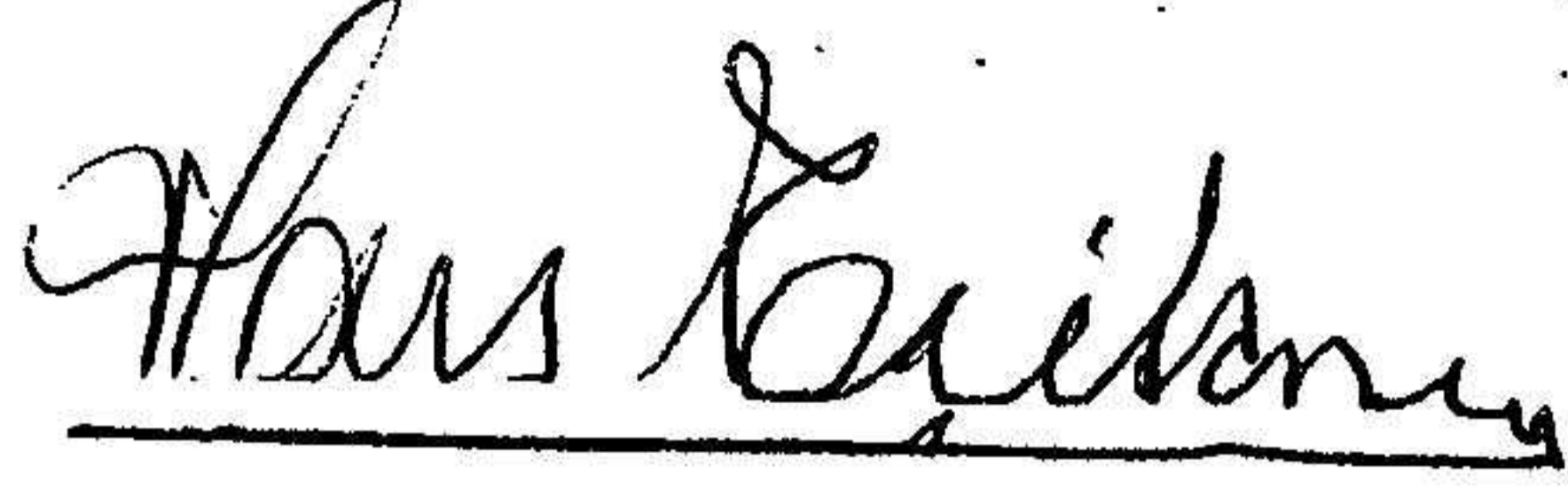
	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter		Inga

2026031303366



Underskrifter

Ort och datum Västra Frölunda 2026 02 28



Hans Eriksson
Styrelseordförande



Hans Eriksson
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026031303367

