

Årsredovisning

E. Sabel Aktiebolag

Org.nr 556052-8654

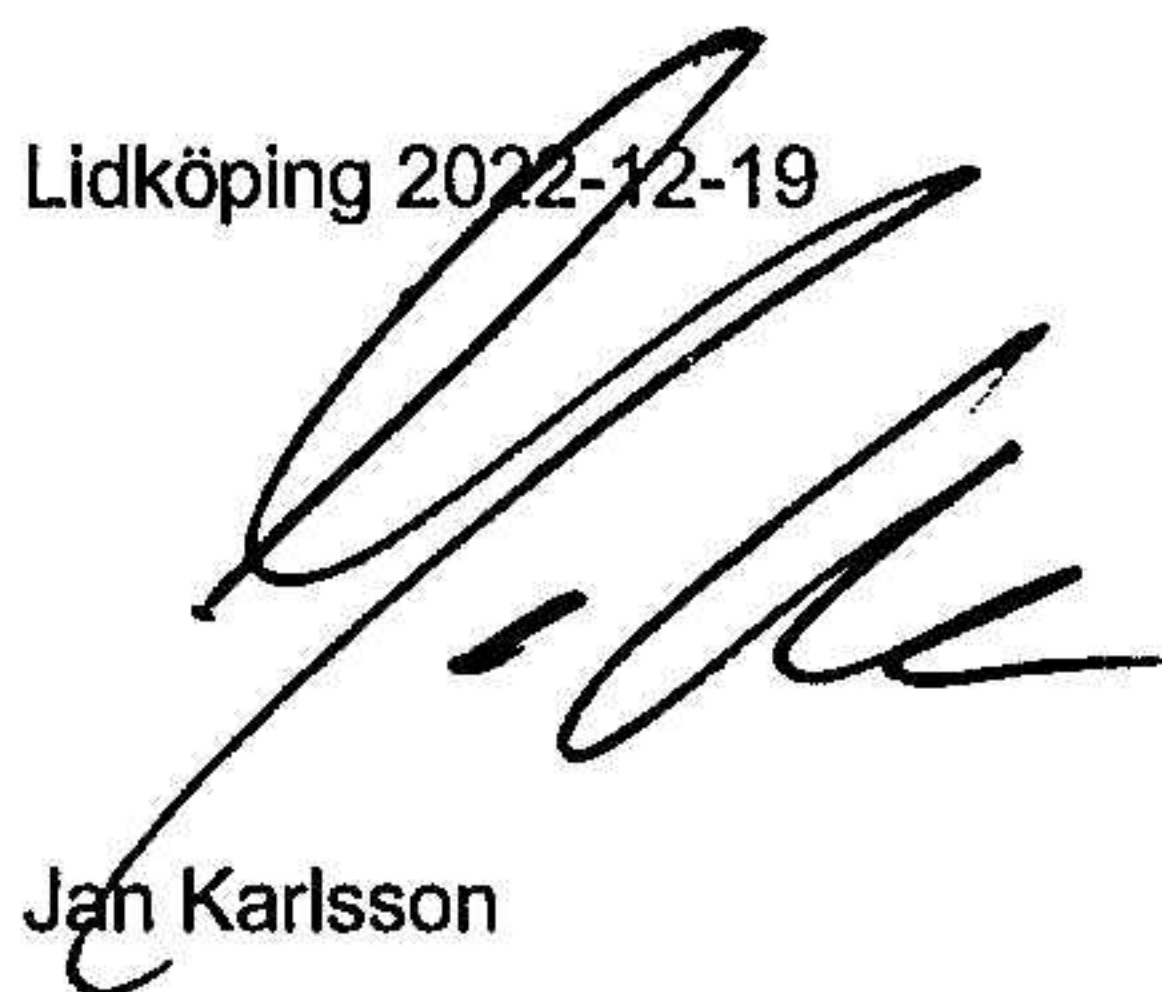
Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i E. Sabel Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2022-12-19



Jan Karlsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för E. Sabel Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lidköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Lidköping och Öjebyn (Piteå). Fastighetsbeståndet består av industrifastigheter i Lidköping och Öjebyn (Piteå).

Bolaget handhar även tjänster till koncernbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sabels Kompositier Aktiebolag, org nr 556227-5098, med säte i Lidköping.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 togs restriktionerna avseende Coronapandemin bort. I februari 2022 startade kriget i Ukraina. Vad beträffar bolagets ekonomi och finansiella ställning har pandemin och kriget dock inte medfört några väsentliga effekter för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 962	4 843	4 707	4 660
Resultat efter finansiella poster	2 500	2 446	1 973	1 498
Balansomslutning	18 056	18 299	17 834	16 491
Soliditet (%)	83	84	86	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	725 000	145 000	14 427 790	717	15 298 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			717	-717	0
Årets resultat				28 909	28 909
Belopp vid årets utgång	725 000	145 000	14 428 507	28 909	15 327 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 428 507
årets vinst	28 909
	14 457 416

disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 457 416
	14 457 416

2022122108491

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning	2	4 961 959	4 843 480
Övriga rörelseintäkter		17 354	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 979 313	4 843 480
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 082 996	-1 092 987
Personalkostnader	3	-1 259 272	-1 158 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-314 111	-311 551
Summa rörelsekostnader		-2 656 379	-2 562 786
Rörelseresultat	4	2 322 934	2 280 694
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169 321	171 913
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 475	-6 696
Summa finansiella poster		163 846	165 217
Resultat efter finansiella poster		2 486 780	2 445 911
Bokslutsdispositioner	5		
Lämnade koncernbidrag		-2 450 000	-2 445 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 450 000	-2 445 000
Resultat före skatt		36 780	911
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 871	-195
Årets resultat		28 909	717

Balansräkning	Not 1	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 631 043	1 931 874
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	13 280
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	727 223	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 358 266	1 945 154
Summa anläggningstillgångar		2 358 266	1 945 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		367 398	0
Övriga fordringar		72 607	80 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 201	0
Summa kortfristiga fordringar		553 206	80 285
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	5 651 695	4 691 695
Summa kortfristiga placeringar		5 651 695	4 691 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 860 431	11 581 626
Summa kassa och bank		9 860 431	11 581 626
Summa omsättningstillgångar		16 065 332	16 353 606
SUMMA TILLGÅNGAR		18 423 598	18 298 760

Balansräkning	Not 1	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		725 000	725 000
Reservfond		145 000	145 000
Summa bundet eget kapital		870 000	870 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 428 507	14 427 790
Årets resultat		28 909	717
Summa fritt eget kapital		14 457 416	14 428 507
Summa eget kapital		15 327 416	15 298 507
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		264 823	55 859
Skulder till koncernföretag		2 450 000	2 445 000
Övriga skulder		151 275	252 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 084	247 238
Summa kortfristiga skulder		3 096 182	3 000 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 423 598	18 298 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Kontorsbyggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:		
Fastighetsförvaltning	3 575 299	3 456 822
Tjänster till koncernbolag	1 386 660	1 386 660
	4 961 959	4 843 482

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 0 tkr (0 tkr) inköp från andra koncernbolag. Av årets intäkter avser 3 493 tkr (3 427 tkr) försäljning till andra koncernbolag.

Under året har det inte förekommit några koncerninterna räntor.

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Lämnade koncernbidrag	-2 450 000	-2 445 000
	-2 450 000	-2 445 000

Not 6 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 129 633	12 038 696
Inköp	0	90 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 129 633	12 129 633
Ingående avskrivningar	-10 197 759	-9 899 488
Årets avskrivningar	-300 831	-298 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 498 590	-10 197 759
Utgående redovisat värde	1 631 043	1 931 874

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	654 489	654 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 489	654 489
Ingående avskrivningar	-641 209	-627 929
Årets avskrivningar	-13 280	-13 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-654 489	-641 209
Utgående redovisat värde	0	13 280

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	727 223	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	727 223	0
Utgående redovisat värde	727 223	0

Not 9 Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Företagsobligationer och fonder	5 651 695	5 782 355
	5 651 695	5 782 355

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har restriktionerna avseende Corona-pandemin tagits bort. Det pågår krig i Ukraina. Händelserna har påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Efter balansdagen har pandemin och kriget inte haft någon större påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera påverkan på verksamheten men vi bedömer att det finns god beredskap att hantera de utmaningar som kan komma att uppstå.

Lidköping

Jan Karlsson
Verkställande direktör

Bengt Sabel

Kerstin Sabel

Anna Sabel Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Christer Larsson
Auktoriserad revisor

2022122108497

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Axel Karlsson

VD

Serienummer: 19520817xxxx

IP: 83.223.xxx.xxx

2022-11-30 10:13:51 UTC



Kerstin Ingrid Sabel

Styrelseledamot

Serienummer: 19550118xxxx

IP: 83.223.xxx.xxx

2022-11-30 10:39:22 UTC



BENGT SABEL

Styrelseledamot

Serienummer: 19610127xxxx

IP: 78.73.xxx.xxx

2022-12-01 08:10:15 UTC



ANNA SABEL

Styrelseledamot

Serienummer: 19890804xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2022-12-01 10:51:28 UTC



Kjell Christer Larsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19620916xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-02 10:30:49 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validate>**

Penneo dokumentnyckel: UCILB-QTYON-WBBZB-K78A7-20EYV-HTLHT



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i E. Sabel Aktiebolag, org.nr 556052-8654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för E. Sabel Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av E. Sabel Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till E. Sabel Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av E. Sabel Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till E. Sabel Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Larsson

Christer Larsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Kjell Christer Larsson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19620916xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-02 10:31:50 UTC



Penneo dokumentnyckel: 5QH6L-45KB6-W5ZHM-3VAGE-AA3JK-CLODV

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validate>**