

Årsredovisning för
Hotels by Charlotte AB
556759-4683

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsen i Hotels by Charlotte AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2023-04-04


Charlotte Mannerson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotels by Charlotte AB, 556759-4683, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av värdepapper samt konsultationer inom ledarskaps- och managementområdet, företrädesvis riktat mot företag inom hotell-, restaurang- och servicebranschen. Bolaget har sitt säte i Lidingö.

Bolaget är ett moderbolag till de helägda dotterbolagen Wellington Hotel AB (556521-8897) och Pärlan Hotell Aktiebolag (556314-5654) samt Hotel Esplanade i Stockholm Aktiebolag (556021-4776), i vilket man äger 95 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av Storhogna Högfjällshotell och Spa Aktiebolag (556220-7026) har skett under detta räkenskapsår.

Bolaget har ändrat sitt räkenskapsår. Detta räkenskapsår avser 18 månader.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	763 039	660 000	782 997	693 000
Resultat efter finansiella poster	18 013 229	345 471	1 516 548	1 124 054
Soliditet, %	91,1	77,9	77,5	76,4
Kassalikviditet, %	214	103	202	257

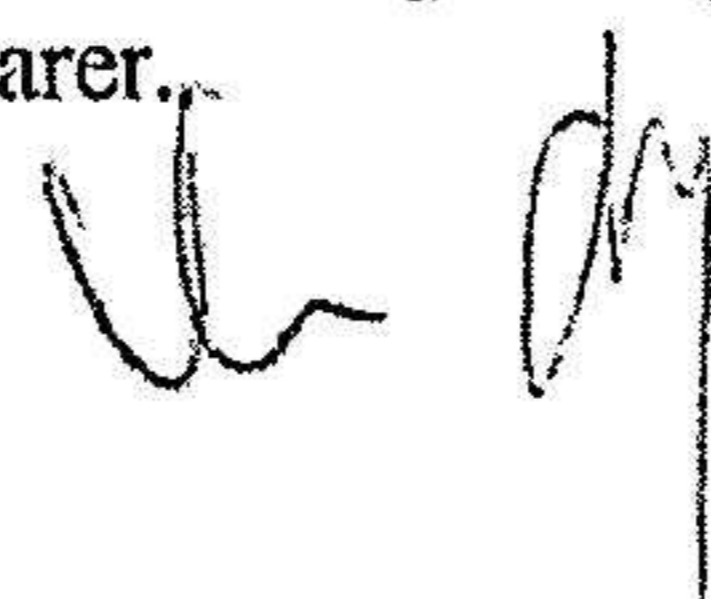
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		38 457 382
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			17 921 566
Vid årets slut	100 000		56 378 948

Dispositoner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står	
balanserat resultat	38 457 382
årets resultat	17 921 566
	56 378 948
Styrelsen föreslår att	
balanseras i ny räkning	56 378 948
	56 378 948

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		763 039	660 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		763 039	660 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 781	-54 137
Personalkostnader		-23 500	-
Summa rörelsekostnader		-173 281	-54 137
Rörelseresultat		589 758	605 863
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	19 115 760	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 595	56 927
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 537 514	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 370	-317 319
Summa finansiella poster		17 423 471	-260 392
Resultat efter finansiella poster		18 013 229	345 471
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-294 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-294 000
Resultat före skatt		18 013 229	51 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 663	-
Årets resultat		17 921 566	51 471



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	36 545 973	48 331 723
Andelar i intresseföretag	4	-	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 462 486	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 008 459	48 331 723
Summa anläggningstillgångar		41 008 459	48 331 723
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71 622	106 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 270	3 403
Summa kortfristiga fordringar		100 892	109 830
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		500 000	500 000
Summa kortfristiga placeringar		500 000	500 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 370 399	574 805
Summa kassa och bank		20 370 399	574 805
Summa omsättningstillgångar		20 971 291	1 184 635
SUMMA TILLGÅNGAR		61 979 750	49 516 358

*U
Ay*

2023042512238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 457 382	38 405 911
Årets resultat		17 921 566	51 471
Summa fritt eget kapital		56 378 948	38 457 382
Summa eget kapital		56 478 948	38 557 382
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 524 484	9 812 525
Summa långfristiga skulder		4 524 484	9 812 525
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		808	-
Skulder till koncernföretag		344 000	433 000
Skatteskulder		57 183	-
Övriga skulder		549 327	688 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		976 318	1 146 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 979 750	49 516 358



2023042512239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner har utbetalats.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2021-07-01- 2022-12-31	2020-07-01- 2021-06-30
Försäljning Storhogna Högfjällshotell och Spa Aktiebolag	19 115 760	-
Summa	19 115 760	-

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 331 723	48 331 723
-Försäljning	-535 750	-
-Omklassificeringar	-11 250 000	-
Redovisat värde vid årets slut	36 545 973	48 331 723

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Wellington Hotel AB, 556521-8897, Stockholm	1 000	100 %	24 486 000
PärLAN Hotell Aktiebolag, 556314-5654, Stockholm	1 500	100 %	3 524 823
Hotel Esplanade i Stockholm Aktiebolag, 556021-4776, Stockholm	950	95 %	8 535 150
			36 545 973

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Omklassificeringar	11 250 000	-
-Försäljning	-11 250 000	-
Vid årets slut	-	-

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Koncernen omfattar de helägda dotterbolagen Wellington Hotel AB (556521-8897) och Pärlan Hotell Aktiebolag (556314-5654). Koncernen omfattar även Hotel Esplanade i Stockholm Aktiebolag (556021-4776), i vilket man äger 95 %.

Two handwritten signatures in black ink, one appearing to be 'U' and the other 'M', positioned below the text.

2023042512241

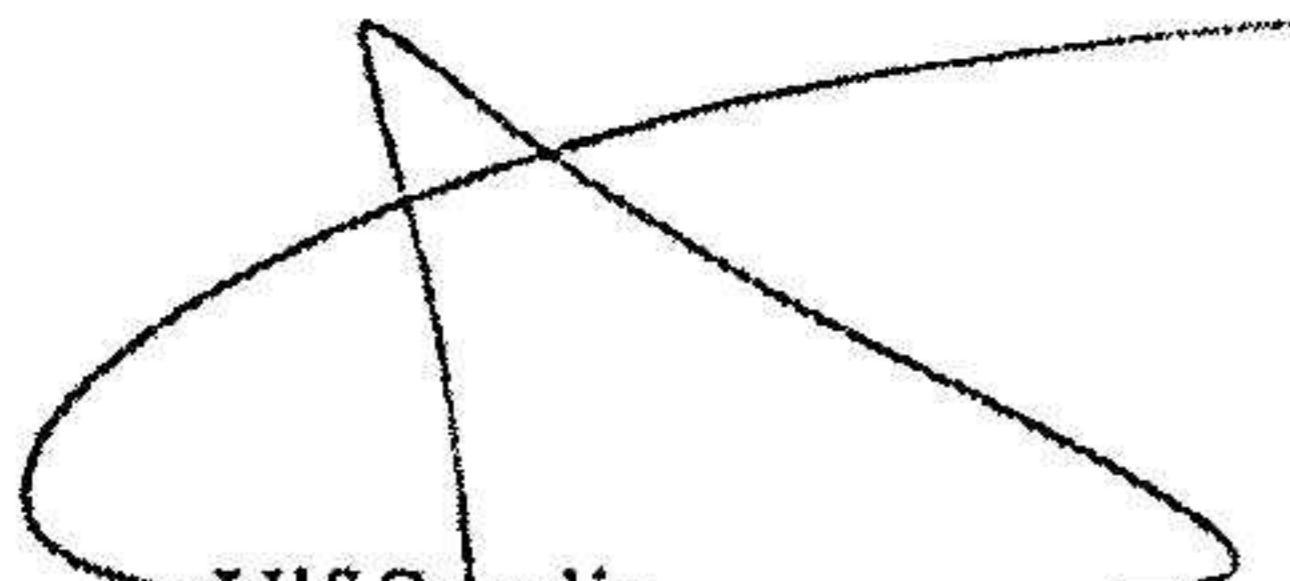
Underskrifter


Lidingö 2023-04-04

✕

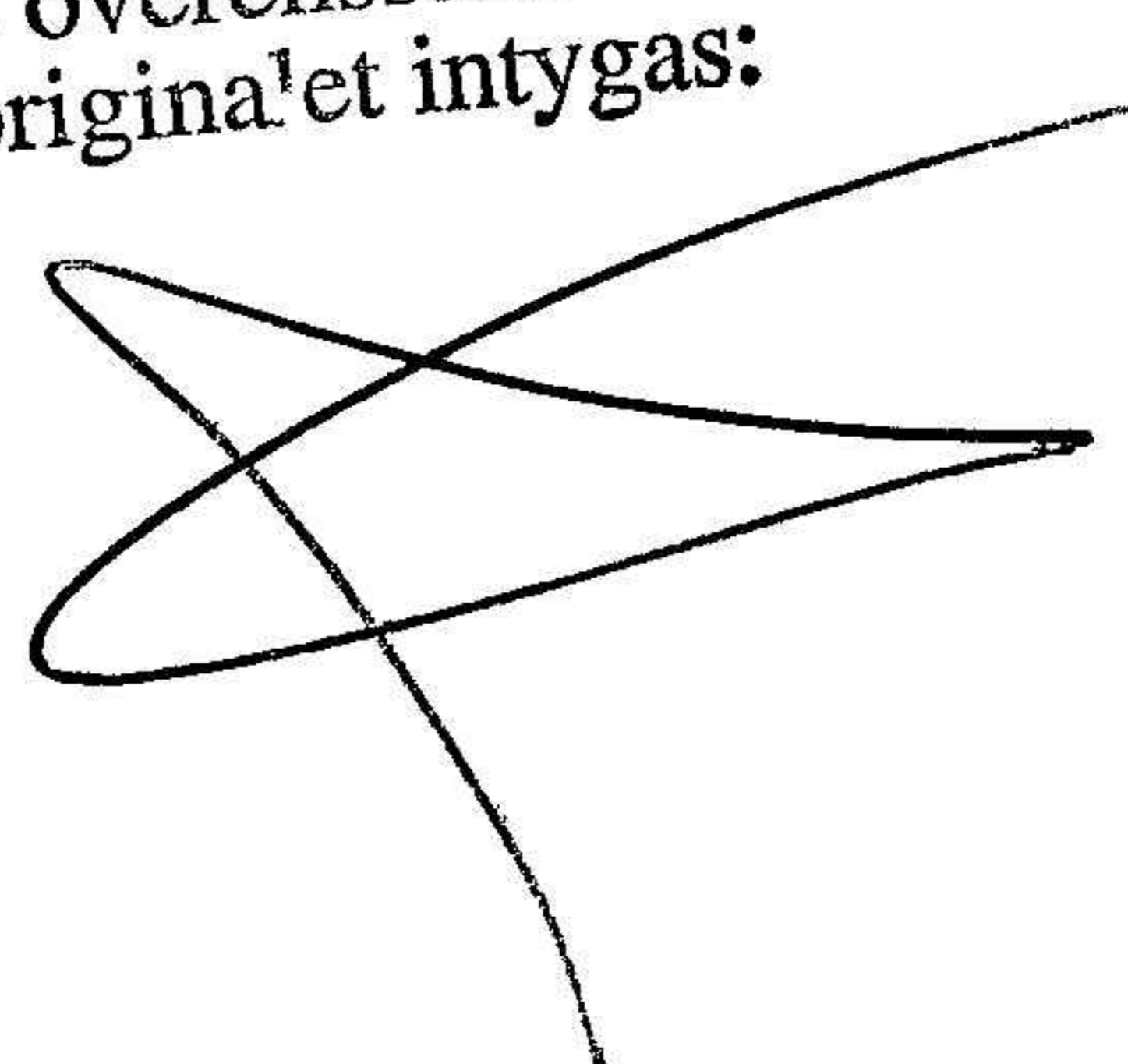


Charlotte Mannerson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2023


Ulf Sundin
Auktoriserad revisor FAR



Kopians överensstämmelse
med original¹et intygas:

2023042512242

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotels by Charlotte AB, org.nr 556759-4683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotels by Charlotte AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotels by Charlotte ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotels by Charlotte AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotels by Charlotte AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotels by Charlotte AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

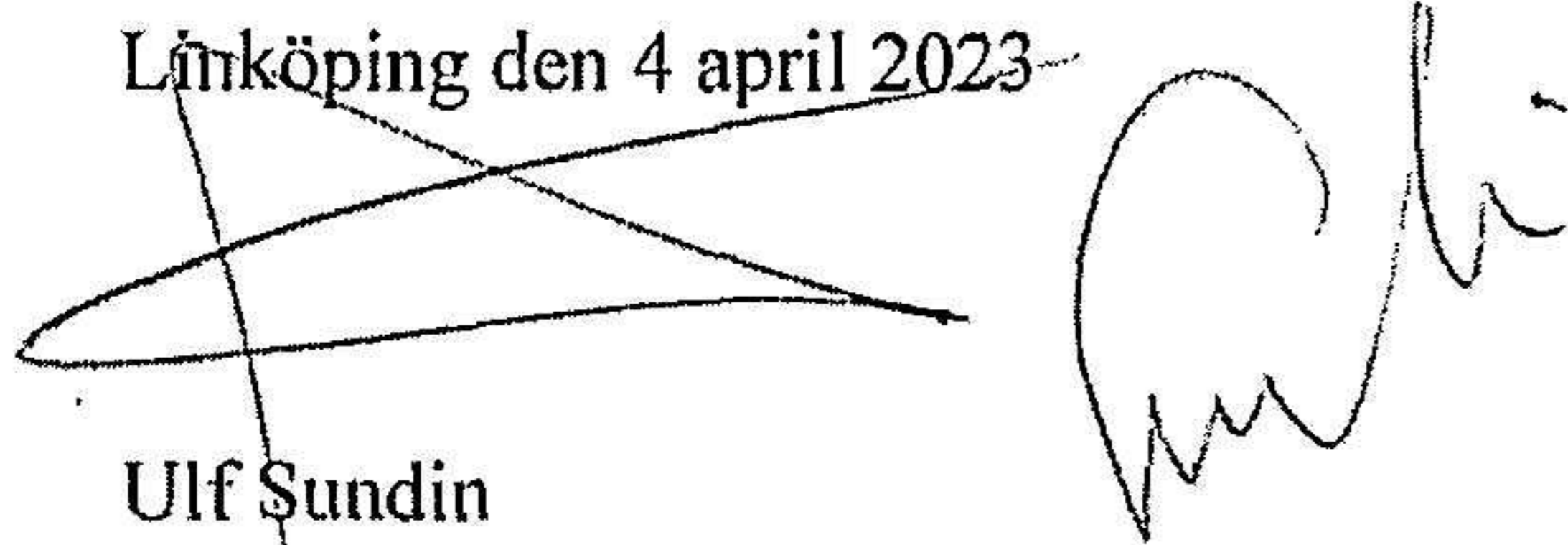


Ulf Sundin

REVISIONSBYRÅ AB

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

202304251246
~~Linköping den 4 april 2023~~



Ulf Sundin
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

