

# ÅRSREDOVISNING

för

## Transport Aktiebolaget Hans Söderlind

Org.nr. 556175-4655

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Transport Aktiebolaget Hans Söderlind intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-03-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2024-03-27

\_\_\_\_\_  
Christer Ohlsson

# Transport Aktiebolaget Hans Söderlind

Org.nr. 556175-4655

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

### Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	771 544	1 800 440	5 216 616	8 218 954	8 593 026
Res. efter finansiella poster	254 767	527 373	3 023 819	-220 159	-874 965
Soliditet (%)	25	24	42	52	49

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	3 499 431	517 495	4 016 926
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			517 495	-517 495	0
Årets vinst				262 732	262 732
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	4 016 926	262 732	4 279 658

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

4 016 926

årets vinst

262 732

4 279 658

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

4 279 658

4 279 658

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Transport Aktiebolaget Hans Söderlind

Org.nr. 556175-4655

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		771 544	1 800 440
Övriga rörelseintäkter		<u>58 433</u>	<u>347 223</u>
		829 977	2 147 663
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fordonskostnader		0	-553 089
Övriga externa kostnader		-345 885	-761 964
Personalkostnader		-200	-683 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 369	-34 126
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-39 737</u>
		-393 454	-2 072 276
<b>Rörelseresultat</b>		436 523	75 387
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	638 710
Ränteintäkter	2	564 535	2 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-746 291</u>	<u>-188 907</u>
		-181 756	451 986
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		254 767	527 373
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-75 000	0
Erhållna koncernbidrag		<u>150 000</u>	<u>0</u>
		75 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		329 767	527 373
Skatt på årets resultat		-49 434	-9 878
Uppskjuten skatt		-17 602	0
<b>Årets resultat</b>		<u>262 731</u>	<u>517 495</u>

2024053133347

# Transport Aktiebolaget Hans Söderlind

Org.nr. 556175-4655

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 722 160

1 373 260

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

136 203

0

1 858 363

1 373 260

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

0

14 500 813

0

14 500 813

Summa anläggningstillgångar

1 858 363

15 874 073

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 409

48 750

Fordringar hos koncernföretag

16 984 318

2 786 124

Aktuell skattefordran

272 834

0

Övriga fordringar

21 606

350 305

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 368

27 174

17 349 535

3 212 353

Summa omsättningstillgångar

17 349 536

3 212 354

SUMMA TILLGÅNGAR

19 207 899

19 086 427

2024053133348

# Transport Aktiebolaget Hans Söderlind

Org.nr. 556175-4655

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

400 000

80 000

480 000

400 000

80 000

480 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

4 016 926

262 732

4 279 658

3 499 431

517 495

4 016 926

##### Summa eget kapital

4 759 658

4 496 926

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

75 000

75 000

0

0

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

17 602

17 602

0

0

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

13 320 000

13 320 000

13 912 000

13 912 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

592 000

370 051

10 000

63 588

1 035 639

592 000

0

10 000

75 501

677 501

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 207 899**

**19 086 427**

2024053133349

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**NOTER**

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Cashpool*

Ohlssons Invest i Landskrona AB, org.nr. 556845-1594 är innehavare av koncernens koncernkonto. Det totala saldot på koncernkontot redovisas som likvida medel i moderbolaget. Dotterbolagens andelar av koncernkontot redovisas som fordran/skuld mot koncernbolag. Koncernen har en beviljad checkkredit på 130 Mkr, vilken per 31 december 2023 återstår med en outnyttjad del om 52 Mkr.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Ränteintäkter och liknande resultatposter	165 009	2 183
	Ränteintäkter från koncernföretag	399 526	0
		<u>564 535</u>	<u>2 183</u>
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	4 493 817	4 265 202
	Inköp	396 269	228 615
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 890 086	4 493 817
	Ingående avskrivningar	-3 120 557	-3 086 431
	Årets avskrivningar	-47 369	-34 126
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 167 926	-3 120 557
	Utgående redovisat värde	<u>1 722 160</u>	<u>1 373 260</u>
	Redovisat värde byggnader	794 775	445 875
	Redovisat värde mark	927 385	927 385
		<u>1 722 160</u>	<u>1 373 260</u>
<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Inköp	136 203	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 203	0
	Utgående redovisat värde	<u>136 203</u>	<u>0</u>
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Amortering efter 5 år	10 952 000	11 544 000
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	14 652 000	14 652 000

2024053133351

# Transport Aktiebolaget Hans Söderlind


Org.nr. 556175-4655

## NOTER

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tintorella Fastigheter AB, Org.nr. 559019-1127, säte Landskrona.

2024053133352

Landskrona  
  
Christer Ohlsson  
2024-03-27

  
Per-Johan Olsson  
2024-03-27