

**Årsredovisning**  
för  
**Strängnäs Tärnan 2 AB**  
556653-0605

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Lenéll, Styrelseledamot  
2025-06-09

Styrelsen för Strängnäs Tärnan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lenells Holding AB, organisationsnummer 556878-7443, säte Strängnäs kommun, Södermanlands län.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	652	612	533	682
Resultat efter finansiella poster	304	-45	114	320
Soliditet (%)	24,5	17,4	17,8	15,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	806 700	-45 396	<b>861 304</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 396	45 396	<b>0</b>
Årets resultat			250 271	<b>250 271</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>761 304</b>	<b>250 271</b>	<b>1 111 575</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	761 304
årets vinst	250 271
	<b>1 011 575</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 011 575
	<b>1 011 575</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

652 318

612 362

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**652 318**

**612 362**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 580

-422 129

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-20 306

-20 306

**Summa rörelsekostnader**

**-190 886**

**-442 435**

**Rörelseresultat**

**461 432**

**169 927**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-19

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

103

2 131

Räntekostnader och liknande resultatposter

-157 368

-217 454

**Summa finansiella poster**

**-157 284**

**-215 323**

**Resultat efter finansiella poster**

**304 148**

**-45 396**

**Resultat före skatt**

**304 148**

**-45 396**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-53 877

0

**Årets resultat**

**250 271**

**-45 396**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 015 042	1 035 348
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 015 042</b>	<b>1 035 348</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 332 094	3 561 447
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 332 094</b>	<b>3 561 447</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 347 136</b>	<b>4 596 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 169	93 920
Övriga fordringar		1	16 541
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 170</b>	<b>110 461</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 963	243 764
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 963</b>	<b>243 764</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 133</b>	<b>354 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 533 269</b>	<b>4 951 020</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		761 304	806 700
Årets resultat		250 271	-45 396
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 011 575</b>	<b>761 304</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 111 575</b>	<b>861 304</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 725 000	3 614 650
Skulder till koncernföretag		336 347	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 061 347</b>	<b>3 614 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	174 200
Leverantörsskulder		16 145	162 550
Skatteskulder		78 747	48 560
Övriga skulder		30 090	5 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 365	84 042
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>360 347</b>	<b>475 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 533 269</b>	<b>4 951 020</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 233 067	1 233 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 233 067</b>	<b>1 233 067</b>
Ingående avskrivningar	-197 719	-177 413
Årets avskrivningar	-20 306	-20 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-218 025</b>	<b>-197 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 015 042</b>	<b>1 035 348</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 975 000	1 975 000
Taxeringsvärden mark	512 000	512 000
	<b>2 487 000</b>	<b>2 487 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 561 447	3 882 094
Avgående fordringar	-229 353	-320 647
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 332 094</b>	<b>3 561 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 332 094</b>	<b>3 561 447</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år	2 125 000	2 917 850
	<b>2 125 000</b>	<b>2 917 850</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Strängnäs Tärnan 2 AB  
Org.nr 556653-0605

6 (6)

Fastighetsinteckning	4 355 000	4 355 000
	<b>4 355 000</b>	<b>4 355 000</b>

Strängnäs 2025-06-09

*Anders Lenéll*  
Anders Lenéll