

Styrelsen för

**Kopparhus AB**

Org nr 556311-8776

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 11 april 2025

  
Gustav Skarne

## ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Kopparhus AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Fastighetsbeståndet i koncernen består av bostäder och kommersiella lokaler i Täby, Danderyd, Sollentuna, Stockholm, Norrtälje och Rimbo. Bolaget har säte i Täby.

#### VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Investeringar har gjorts under året som avser markanläggning, fönster, hissrenovering samt upprustning av lägenheter och hyresgästanpassningar.

#### FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Bolagets och koncernens verksamhet förväntas vara oförändrad under 2025. Påbörjat projekt avseende nybyggnation av hyresrätter i anslutning till befintlig fastighet i koncernen kommer att fortsätta vara vilande i väntan på den politiska processen. Under 2025 kommer arbetet med renovering av beståndet i Rimbo att fortsätta.

#### ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Koncernen består förutom av moderbolaget av de helägda dotterbolagen Kopparhus i Täby AB, Pallplatsen F13 AB, Fastighetsbolaget Pillau HB, Fastighetsbolaget Skruven HB, Phaeton & Co HB, Kopparhus Roslagen AB samt Kopparhus Rimbo AB

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	94 864	88 980	83 476	80 381
Driftnetto	62 631	56 322	53 278	52 710
Resultat efter finansiella poster	14 889	15 101	19 263	18 264
Balansomslutning	710 899	704 013	698 096	680 013
Justerad soliditet %	59%	57%	58%	58%
Synlig soliditet %	31%	30%	29%	28%
Vakansgrad %	10%	3%	4%	3%
Antal anställda	9	10	9	8
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	49 543	45 317	44 934	42 773
Driftnetto	32 084	27 484	27 857	26 961
Resultat efter finansiella poster	2 813	2 320	8 261	9 248
Balansomslutning	541 201	541 984	541 648	533 207
Synlig soliditet %	31%	31%	29%	28%
Vakansgrad %	14%	2%	4%	2%
Antal anställda	9	10	9	8

Uppskattning av koncernens marknadsvärden har gjorts utifrån konservativa avkastningskrav om 2-6 % beroende på typ av fastighet, ovan anges därför även justerad soliditet för koncernen. Dessa uppskattade marknadsvärden framgår av not 10.

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	<u>Aktiekapital</u>		<u>Annat eget kapital inkl årets resultat</u>	
<u>Koncernen</u>				
Ingående balans 2024-01-01	25 483		184 355	
Lämnad utdelning			-	
Årets resultat			10 456	
Utgående balans 2024-12-31	<u>25 483</u>		<u>194 811</u>	
<u>Moderbolaget</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Överkursfond</u>	<u>Bal resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans 2024-01-01	25 483	76 717	51 207	12 055
Omföring av föregående års resultat			12 055	-12 055
Lämnad utdelning			-	
Årets resultat				142
Utgående balans 2024-12-31	<u>25 483</u>	<u>76 717</u>	<u>63 262</u>	<u>142</u>

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel	
Balanserad vinst	63 261 973
Årets resultat	141 765
	<u>63 403 738</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 403 738
	<u>63 403 738</u>

Beträffande resultatet av verksamheten under året och bolagets/koncernens ställning vid årets utgång hänvisas i övrigt till nedan intagna resultat- och balansräkningar med kommentarer och noter.

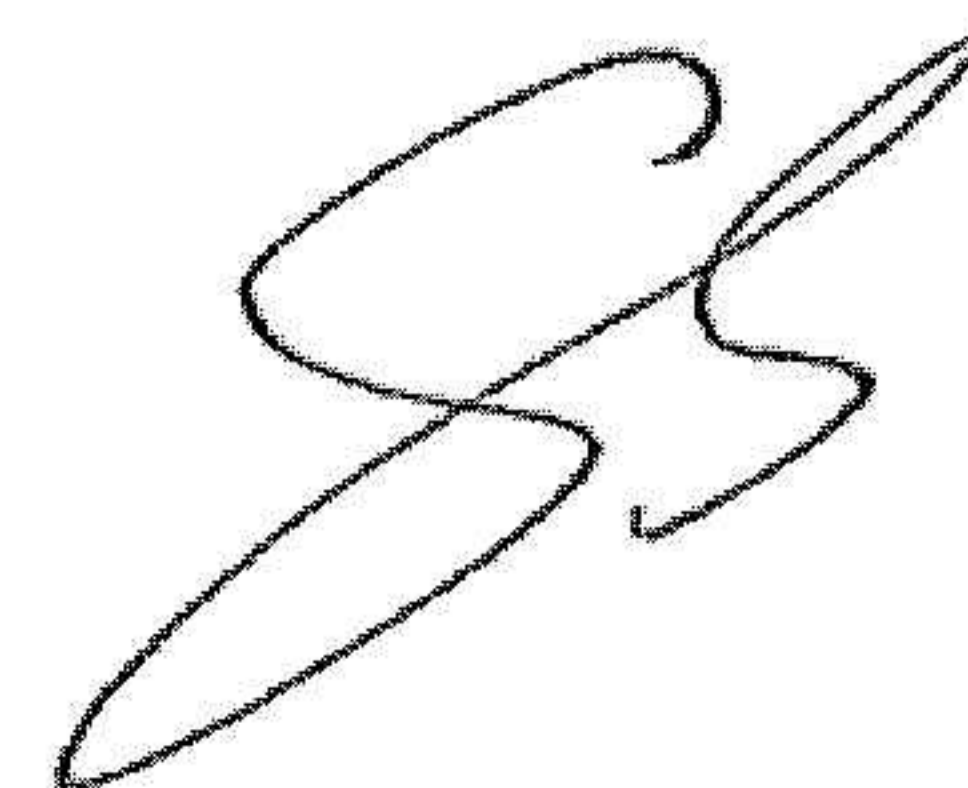


2025061016547

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(tkr)

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Hysesintäkter	Not 1	94 864	88 980
Fastighetskostnader	Not 2, 3	<u>-32 233</u>	<u>-32 658</u>
<b>DRIFTNETTO</b>		<b>62 631</b>	<b>56 322</b>
Av- och nedskrivningar	Not 4	<u>-23 842</u>	<u>-22 543</u>
<b>RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR</b>		<b>38 789</b>	<b>33 779</b>
Central administration och marknadsföring	Not 3	-11 216	-10 428
Övriga rörelseintäkter	Not 5	156	1 206
Övriga rörelsekostnader	Not 5	<u>-</u>	<u>-1 093</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>27 729</b>	<b>23 464</b>
Ränteutäkter och liknande resultatposter		1 158	1 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-13 998</u>	<u>-9 367</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>14 889</b>	<b>15 101</b>
Aktuell skatt	Not 7	-3 351	-889
Uppskjuten skatt	Not 8	<u>-1 082</u>	<u>-4 174</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>10 456</u></b>	<b><u>10 038</u></b>



2025061016548

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

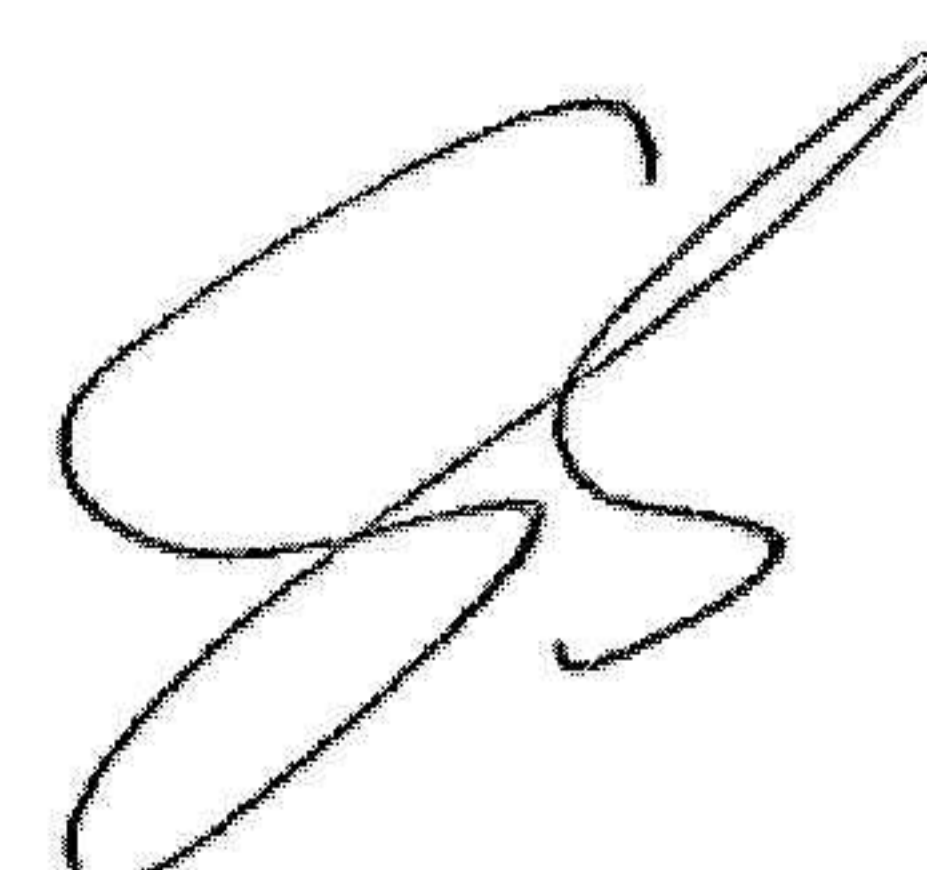
(tkr)

TILLGÅNGAR		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Tomträtt		1 545	1 545
Programvara	Not 9		-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedlagda kostnader nyanläggning/pågående ombyggnation	Not 10	21 422	6 780
Förvaltningsfastigheter	Not 10	642 252	655 037
Inventarier	Not 11	904	1 385
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran underskott		<u>551</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>666 674</b>	<b>664 747</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses- och kundfordringar		186	840
Skattefordringar		587	1 723
Övriga kortfristiga fordringar		1 182	569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 103	1 743
Kassa och bank		<u>41 167</u>	<u>34 391</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>44 225</b>	<b>39 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>710 899</u></b>	<b><u>704 013</u></b>



## KONCERNENS BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
Aktiekapital	Not 13	25 483	25 483
Annat eget kapital inklusive årets resultat		194 811	184 355
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>220 294</b>	<b>209 838</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Uppskjuten skatteskuld	Not 14	60 410	58 776
<b>SUMMA AVSÄTTNINGAR</b>		<b>60 410</b>	<b>58 776</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till aktieägare		66 995	71 392
Skulder till kreditinstitut	Not 15	146 350	35 881
Övriga långfristiga skulder		97	121
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>213 442</b>	<b>107 394</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	195 001	306 854
Leverantörsskulder		6 604	8 267
Övriga skulder		2 052	1 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	13 096	11 617
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>216 753</b>	<b>328 005</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>710 899</b>	<b>704 013</b>

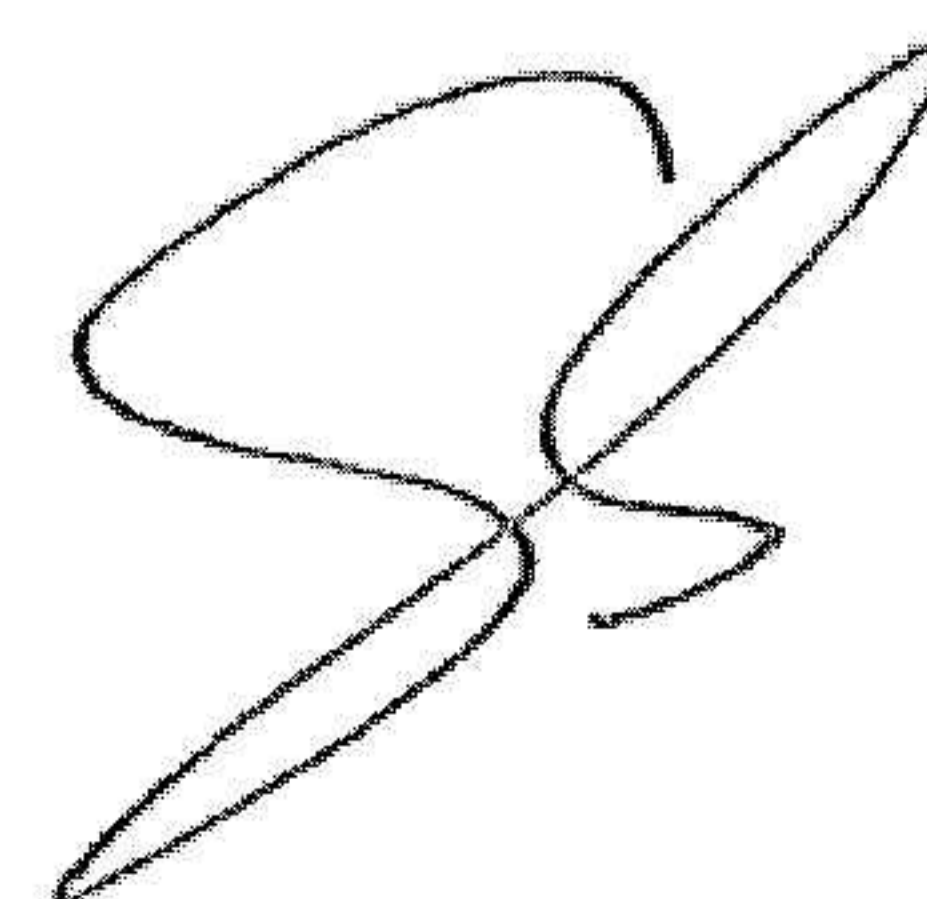


2025061016550

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

(tkr)

FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN		2024	2023
Hysesintäkter	Not 1	49 543	45 317
Fastighetskostnader	Not 2, 3	-17 459	-17 833
<b>DRIFTNETTO</b>		<b>32 084</b>	<b>27 484</b>
Avskrivningar	Not 4	-13 484	-12 592
<b>RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR</b>		<b>18 600</b>	<b>14 892</b>
Central administration och marknadsföring	Not 3	-11 163	-10 447
Övriga rörelseintäkter	Not 5	156	487
Övriga rörelsekostnader	Not 5	-	-947
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>7 593</b>	<b>3 985</b>
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 6	4 236	3 176
Ränteintäkter och liknande resultatposter		499	687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 515	-5 528
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>2 813</b>	<b>2 320</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		12 350	12 455
Lämnade koncernbidrag		-13 800	-
Förändring av periodiseringsfond		740	1 700
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>2 103</b>	<b>16 475</b>
Aktuell skatt	Not 7	-3 071	-485
Uppskjuten skatt	Not 8	1 110	-3 935
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>142</b>	<b>12 055</b>



## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

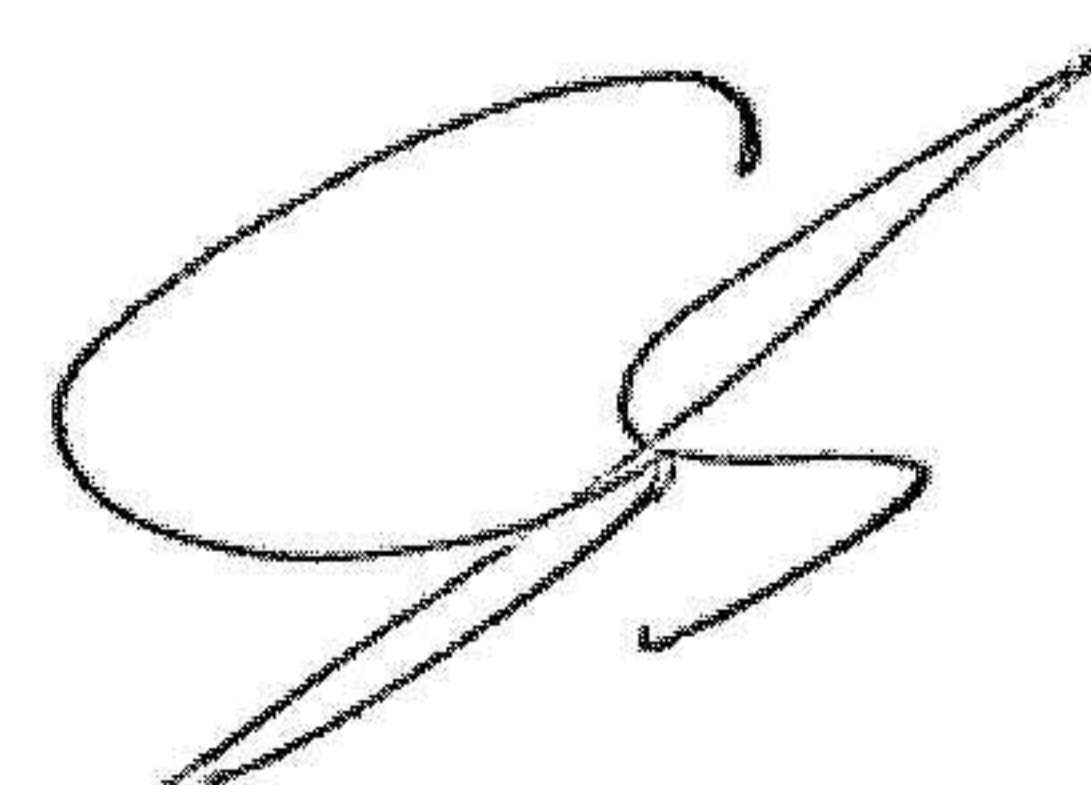
(tkr)

TILLGÅNGAR		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Programvara	Not 9	-	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedlagda kostnader nyanläggning/pågående ombyggnation	Not 10	3 152	3 637
Förvaltningsfastigheter	Not 10	392 086	400 891
Inventarier	Not 11	892	1 373
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	Not 12	72 427	71 367
Fordran hos koncernföretag		<u>55 886</u>	<u>42 124</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>524 443</b>	<b>519 392</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses- och kundfordringar		77	426
Skattefordringar		-	234
Övriga kortfristiga fordringar		207	305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		601	1 024
Kassa och bank		<u>15 873</u>	<u>20 603</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>16 758</b>	<b>22 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>541 201</b></u>	<u><b>541 984</b></u>



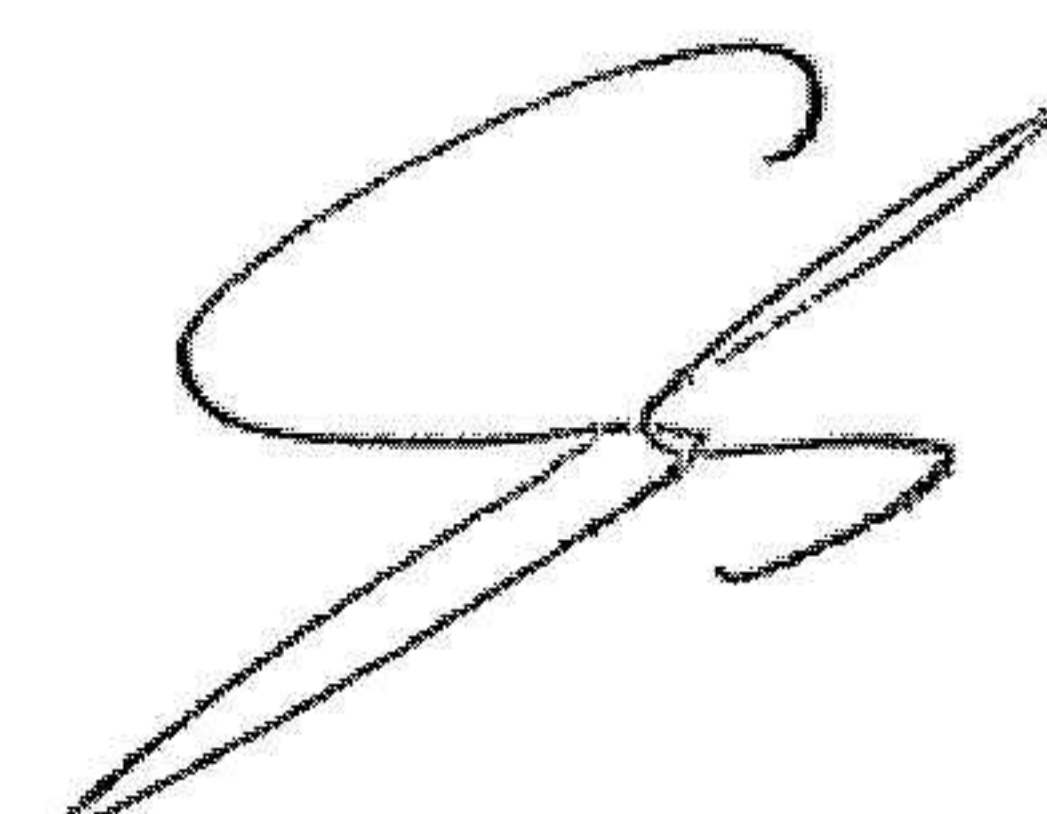
## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	Not 13	25 483	25 483
Överkursfond		76 717	76 717
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		63 262	51 207
Årets resultat		142	12 055
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>165 604</b>	<b>165 462</b>
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>			
Periodiseringsfond		-	740
<b>SUMMA OBESKATTADE RESERVER</b>		<b>-</b>	<b>740</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Uppskjuten skatteskuld	Not 14	31 499	32 609
<b>SUMMA AVSÄTTNINGAR</b>		<b>31 499</b>	<b>32 609</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till koncernföretag		33 855	31 676
Skulder till aktieägare		66 995	71 392
Skulder till kreditinstitut	Not 15	99 390	13 751
Övriga långfristiga skulder		-	24
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>200 240</b>	<b>116 843</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	130 957	217 148
Leverantörsskulder		4 150	3 133
Skatteskulder		2 376	-
Övriga skulder		842	654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	5 533	5 395
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>143 858</b>	<b>226 330</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>541 201</b>	<b>541 984</b>



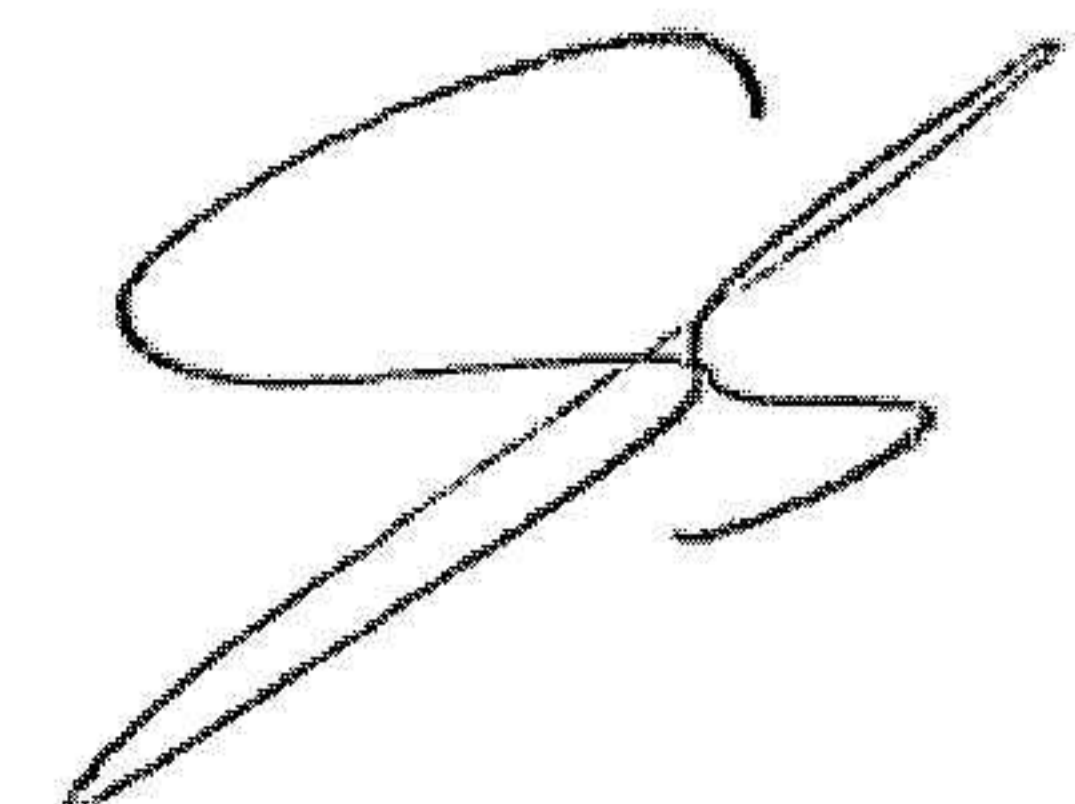
## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Resultat efter finansiella poster	14 889	15 101
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	Not 17 23 842	22 543
Betald skatt	<u>-2 215</u>	<u>98</u>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL</b>	<b>36 516</b>	<b>37 742</b>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN FÖRÄNDRINGAR I RÖRELSEKAPITAL</b>		
Förändring av fordringar	681	-694
Förändring av övriga skulder	<u>601</u>	<u>670</u>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>	<b><u>37 798</u></b>	<b><u>37 718</u></b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-25 217	-39 144
Försäljning/utrangering av materiella anläggningstillgångar	<u>-</u>	<u>1 093</u>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>	<b><u>-25 217</u></b>	<b><u>-38 051</u></b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Nyupptagna lån/amortering	-5 805	-8 965
Utdelning	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>	<b><u>-5 805</u></b>	<b><u>-8 965</u></b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>6 776</b>	<b>-9 298</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<u>34 391</u>	<u>43 689</u>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b><u>41 167</u></b>	<b><u>34 391</u></b>



## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Resultat efter finansiella poster	2 813	2 320
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	12 424	14 360
Betald skatt	-461	754
	<u>14 776</u>	<u>17 434</u>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL</b>	<b>14 776</b>	<b>17 434</b>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN FÖRÄNDRINGAR I RÖRELSEKAPITAL</b>		
Förändring av fordringar	-17 342	10 589
Förändring av övriga skulder	6 497	-1 637
<b>KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>	<b><u>3 931</u></b>	<b><u>26 386</u></b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Förvärv av dotterbolag	-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 712	-29 961
Försäljning/utrangering av materiella anläggningstillgångar	-	947
<b>KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>	<b><u>-3 712</u></b>	<b><u>-29 014</u></b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Nyupptagna lån/amortering	-4 949	-12 317
Utdelning	-	-
<b>KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>	<b><u>-4 949</u></b>	<b><u>-12 317</u></b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-4 730</b>	<b>-14 945</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b><u>20 603</u></b>	<b><u>35 548</u></b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b><u>15 873</u></b>	<b><u>20 603</u></b>



2025061016555

## NOTER

(Belopp i tkr där ej annat anges)

## REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2014 enligt komponentansatsen.

Följande avskrivningsplaner har tillämpats: Nyttjandeperiod

Mark	-
Stomme och grund	100 år
Stomkomplettering/innerväggar	50 år
Värme, sanitet	50 år
El	40 år
Hysesgästanpassningar	10 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Hiss	25 år
Konst	-

### Bedömningar och uppskattningar

Det område som styrelsen bedömer kan ha en betydande effekt på redovisat belopp i årsredovisningen avser bedömningen av tillkommande utgifter och tillämpade avskrivningstider på komponenter på byggnaderna.

Väsentliga bedömningar kan t.ex. vara parametrar vid uppskattningar av marknadsvärde fastigheter, vilka bedömningar som ligger till grund för olika avsättningar etc.

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Intäktsredovisning

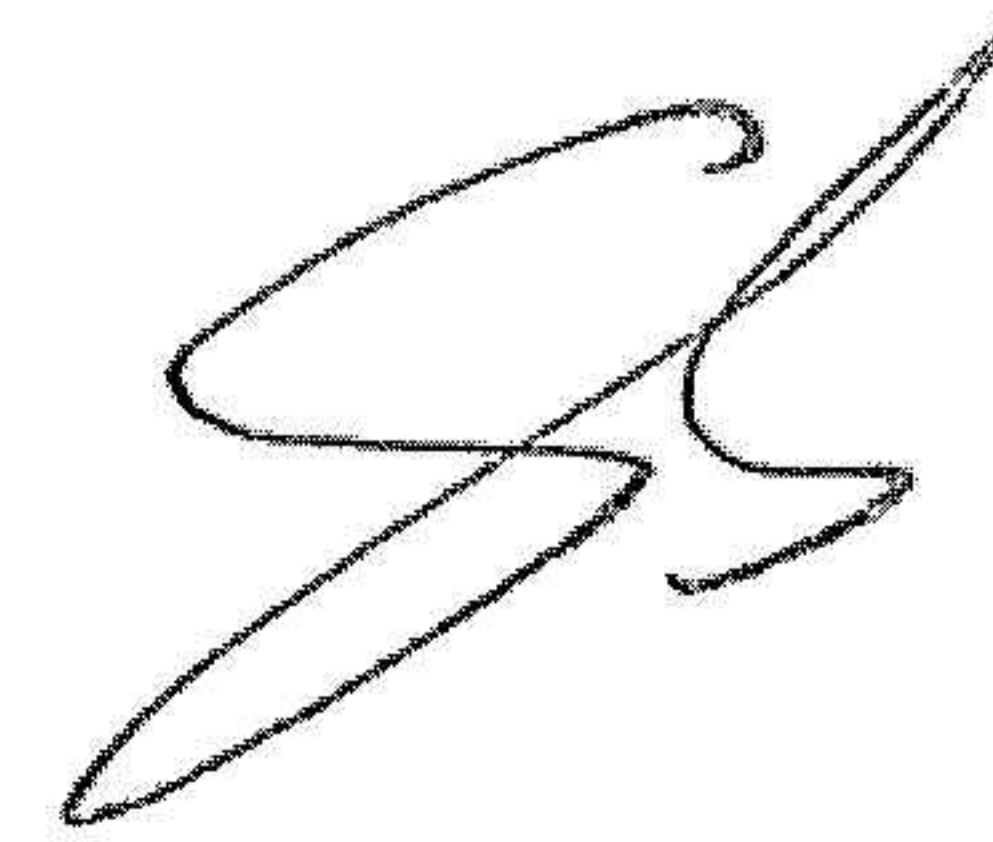
Inkomsten redovisas som intäkt för den period hyran avser.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s. k. effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### Periodisering

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god revisionssed.

Bolaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansierats via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.



2025061016556

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderbolaget samt dess dotterbolag. Med dotterbolag avses de företag i vilka moderbolaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderbolaget.

### Koncerninterna inköp och försäljningar

Av bolagets inköp utgjorde 278 tkr (252 tkr) tjänster från bolag i samma koncern. Av intäkterna avsåg 2.583 tkr (2.524 tkr) annat koncernföretag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Synlig soliditet

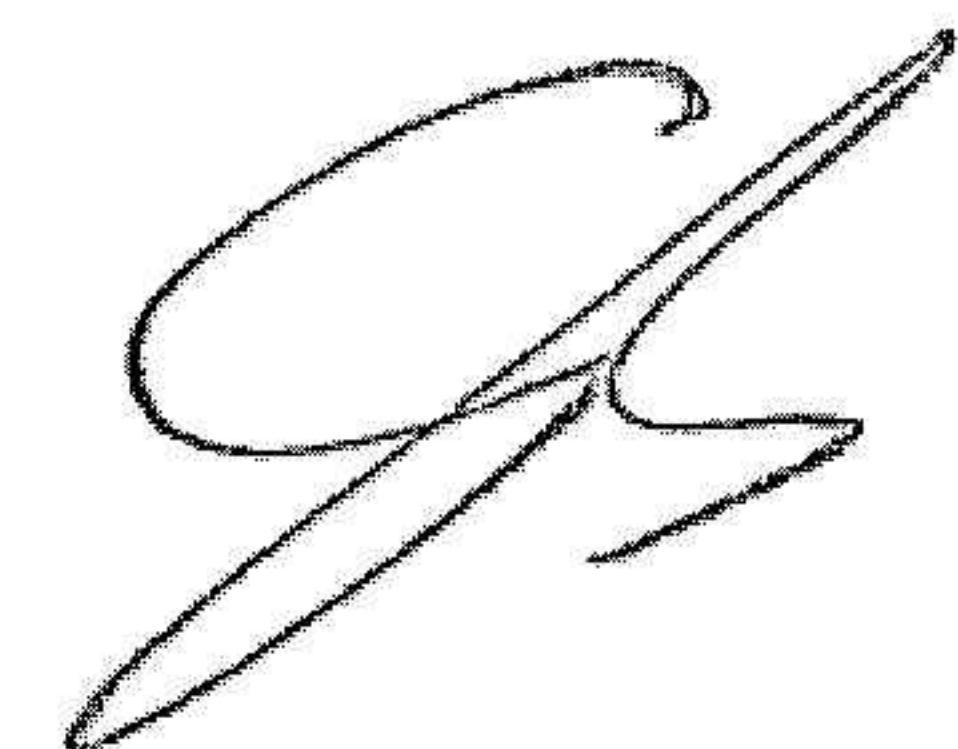
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Justerad soliditet

Eget kapital i koncernen ökat med skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och bokfört värde, med avdrag för uppskjuten skatt, i relation till balansomslutningen.

#### Vakansgrad

Hyresvärdet på under året outhyrda objekt i procent av totala årshyran (hyresintäkter plus hyresvärdet på outhyrda objekt).



2025061016557

### Not 1 HYRESINTÄKTER

	2024		2023	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Bostäder	62 300	38 403	57 935	35 210
Lokaler	32 564	8 557	31 045	7 583
Övrigt	-	2 583	-	2 524
	<u>94 864</u>	<u>49 543</u>	<u>88 980</u>	<u>45 317</u>

### Not 2 FASTIGHETSKOSTNADER

	2024		2023	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Drifts- och förvaltningskostnader	22 135	12 490	22 078	12 347
Reparation och underhåll	7 425	3 868	7 940	4 399
Fastighetsskatt	2 548	1 101	2 521	1 087
Tomträttsavgäld	125	0	119	0
	<u>32 233</u>	<u>17 459</u>	<u>32 658</u>	<u>17 833</u>

### Not 3 PERSONALKOSTNADER

Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till:

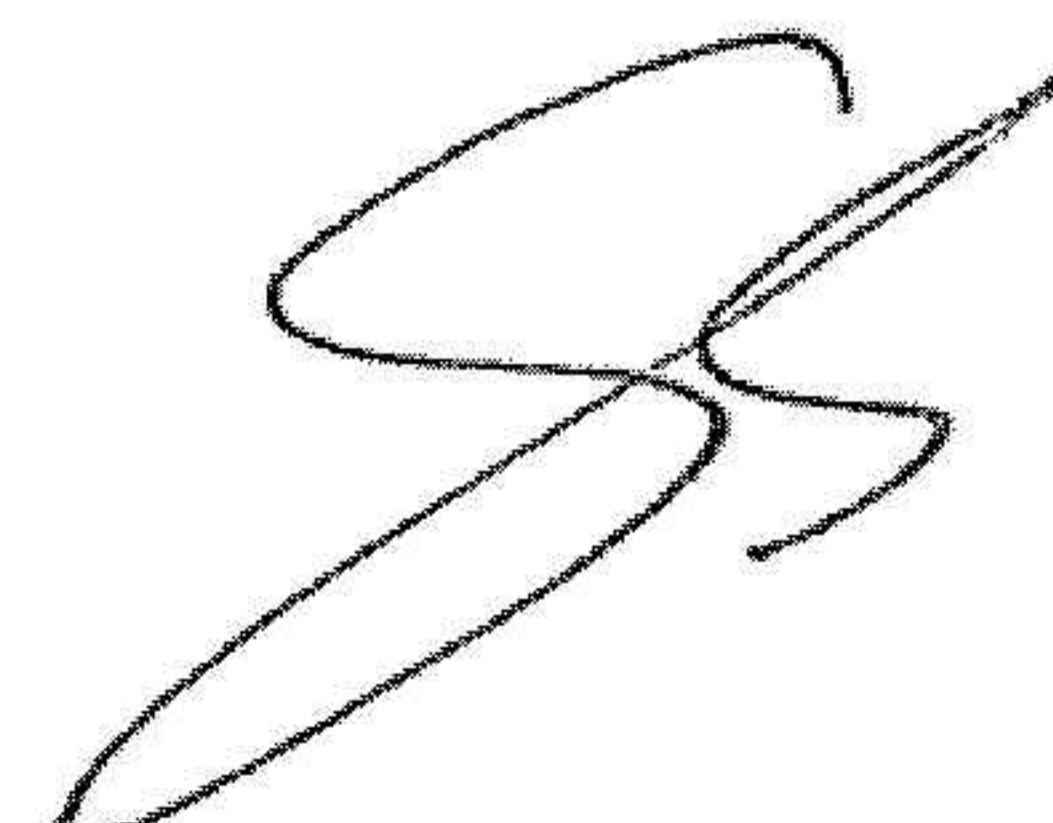
	2024		2023	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Kvinnor	4	4	4	4
Män	5	5	6	6
Totalt för bolaget	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>10</u>	<u>10</u>

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader har uppgått till:

	2024		2023	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Styrelsen och VD				
- Löner och ersättningar	2 642	2 642	2 345	2 345
- Sociala avgifter	917	917	870	870
- Pensionskostnader	575	575	550	550
	<u>4 134</u>	<u>4 134</u>	<u>3 765</u>	<u>3 765</u>
Övriga anställda				
- Löner och ersättningar	3 627	3 627	4 083	4 083
- Sociala avgifter	1 441	1 441	1 442	1 442
- Pensionskostnader	458	458	457	457
	<u>5 526</u>	<u>5 526</u>	<u>5 982</u>	<u>5 982</u>
Totalt för bolaget	<u>9 660</u>	<u>9 660</u>	<u>9 747</u>	<u>9 747</u>

### Not 4 AVSKRIVNINGAR

	2024		2023	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Byggnad	23 361	13 003	22 022	12 071
Inventarier	481	481	409	409
Programvaror	-	-	112	112
	<u>23 842</u>	<u>13 484</u>	<u>22 543</u>	<u>12 592</u>



Not 5 ÖVR RÖRELSEKOSTNADER/INTÄKTER	2024		2023	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Vinst vid avyttring av inventarier	156	156	-	-
Resultat utrangering byggnad	-	-	-1 093	-947
Elstöd	-	-	1 206	487
	<u>156</u>	<u>156</u>	<u>113</u>	<u>-460</u>

Not 6 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2024	2023
	Moderbolaget	Moderbolaget
Resultatandel handelsbolag	4 236	3 176
Utdelning från dotterbolag	-	-
	<u>4 236</u>	<u>3 176</u>

Not 7 AKTUELL SKATT

	2024		2023	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Aktuell skatt	-3 351	-3 071	-889	-485
<b>Summa redovisad skatt</b>	<u>-3 351</u>	<u>-3 071</u>	<u>-889</u>	<u>-485</u>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	14 889	2 103	15 101	16 475
Skatt på redovisat resultat enligt gällande gällande skattesats 20,6%	3 067	433	3 111	3 394
<b>Skatteeffekt av</b>				
Bokföringsmässig avskrivning byggnad	4 805	2 671	4 537	2 487
Övriga ej avdragsgilla kostnader	108	48	82	56
Skatteeffekt underskottsavdrag	339	-	-	-
Restituerad skatt	29	29	-	-
Skattemässig avskrivning på byggnader	-1 531	-522	-1 487	-516
Direktavdrag/utrangering byggnad	-5 059	-558	-6 725	-5 416
Ränteavdrag som ej kan nyttjas	828	879	708	708
Övriga poster	765	-	663	-
Resultat handelsbolag	-	91	-	-228
<b>Redovisad skatt</b>	<u>3 351</u>	<u>3 071</u>	<u>889</u>	<u>485</u>
Effektiv skattesats	22,5%	146,0%	5,9%	2,9%

Not 8 UPPSKJUTEN SKATT

	2024		2023	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 265	1 110	-4 837	-3 935
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	632	-	663	-
Uppskjuten skatt underskott	551	-	-	-
	<u>-1 082</u>	<u>1 110</u>	<u>-4 174</u>	<u>-3 935</u>

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not Avsättningar. Upplysningar ska lämnas om väsentliga temporära skillnader samt skattemässiga underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag samt belopp som påverkat redovisad uppskjuten skattefordran och skatteskuld.

**Not 9 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

	2024-12-31		2023-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Ingående anskaffningsvärde	113	113	113	113
Årets avskrivningar enligt plan	-113	-113	-113	-113
Planenligt restvärde	-	-	-	-

**Not 10 NEDLAGDA KOSTNADER NYANLÄGGNING/PÅGÅENDE OMBYGGNING/  
FÖRVALTNINGSFASTIGHETER**

	2024-12-31		2023-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
<b>Pågående ombyggnation</b>				
Ingående anskaffningsvärde	6 780	3 637	6 536	3 762
Aktivering/omklassificering	14 642	-485	244	-125
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 422	3 152	6 780	3 637

	2024-12-31		2023-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
<b>Förvaltningsfastigheter</b>				
Ingående anskaffningsvärde	922 028	515 620	885 556	487 504
Nyanskaffning	-	-	-	-
Aktivering	10 575	4 197	38 277	29 463
Utrangering	-	-	-1 805	-1 347
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	932 603	519 817	922 028	515 620
Ingående avskrivningar	-266 991	-114 729	-245 682	-103 059
Årets avskrivningar enligt plan	-23 360	-13 002	-22 021	-12 070
Utrangering	-	-	712	400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 351	-127 731	-266 991	-114 729
Planenligt restvärde	642 252	392 086	655 037	400 891

Verkligt värde 1 581 000 700 000 1 533 800 679 800

Taxeringsvärde 1 058 428 487 866 1 056 975 487 866

Skattemässigt restvärde 261 355 239 178 265 507 242 596

Värdering har gjorts internt enligt avkastningsbaserad metod (direktavkastnings-/nettokapitaliseringsmetod), där direktavkastningskraven hämtats från transaktionsmarknaden. Direktavkastningskrav som använts vid värderingen ligger inom intervallet 2,0-6,0 procent. Företagets redovisade driftsnetton bedöms överensstämma med marknadsmässiga och har därför lagts till grund för värderingen. Inga vakanser förväntas utöver omflyttningsvakans.

2025061016560

Fastighetsförteckning

Fastighetsbeteckning	Yta (kvm) bostäder	Yta (kvm) lokaler	Byggnads-/ ombyggnadsår
<i>Stockholm</i>			
Nyckelpigan 1 - Ljungmyrsvägen 1-23, Täby	4 382	388	1982
Syrsan 1 & 2 - Ljungmyrsvägen 2-4, Täby	0	1 492	1984/1998
Harvpinnen 2 - Bjurholmsgatan 20, Stockholm	1 508	238	1929/1985
Harvpinnen 17 - Östgötagatan 73A-B, Gotlandsgatan 56	2 689	410	1929/1983
Fogden 13 - Fogdevägen 2, Täby	0	2 077	1983/1997
Primusköket 1 - Essinge Brogatan 2, Stockholm	1 699	244	1932/1985
Dahlia 6 - Enhagsvägen 3, Täby	0	1 512	1983
Spillkråkan 2 - Höglidsvägen 36, Danderyd	0	1 377	1972/1977
Spillkråkan 1 - Höglidsvägen 38, Danderyd	0	600	1970
Tanken 3 - Kanalvägen 69, Sollentuna	0	1 440	1986
Viggbyholm 74:27 - Hamnvägen 8, Täby	0	2 145	1996/2004
<i>Norrtälje</i>			
Gjutaren 3 - Gjuterivägen 1	440	174	1940/1993
Haren 10 - Esplanaden 8A-B	776	480	1955
Herkules 1 - Bangårdsgatan 8	735	0	1970
Neptunus 11 - Källgränd 2A-D, 4-10, Tillfällagatan 3	1 325	269	1988/1929
Norrtälje-Båtsman 8 - Källgränd 3	381	0	1988
Parken 1 - Simpslevägen 20-22	2 895	0	1964/2020
Parken 2 - Simpslevägen 16-18	3 347	61	1964/2020
Vinden 9 - Götgatan 11 A-D, Lundmansgatan 4 A-D, Grossgård	5 903	1 276	1955/1989/1990
Växtriket 20 - Stockholmsvägen 23 A-B	1 719		1972
Växtriket 23 - Lennart Torstenssons Väg 2 A-D, Stockholmsv 1'	3 213	1 554	1960/1998
Phoebus 1 & 2, Kvarngränd 8-22	2 201	173	1992
Phoebus 3, Kvarngränd 2-6, Tullportsgatan 8 A-B, 10 A-B	607	462	1987
Venus 17, Tullportsgatan 3 A-E	1 234	275	1995
Herkules 4, Narvagatan 3	594	0	2004
Herkules 6, Narvagatan 1, Bangårdsgatan 4	1 578	89	1988
Venus 6, Stora Torget 5 A-F	318	333	1929
Oden 2 - Kyrkogatan 1	65	61	1988
Oden 3 - Rögårdsgatan 9	295	179	1929
Oden 4 - Nygatan 8	240	112	1983
Oden 5 - Nygatan 10	217	0	1985
Diana 6 - Stora Brogatan 3, Hantverkaregatan 7	148	1 362	1939/2003
Diana 3 - Hantverkaregatan 11	0	1 379	1960/1996
Duvhöken 9, Idrottsvägen 9 A-B	730	85	1963
Duvhöken 10, Ängsvägen 12 A-B	730	115	1963
Duvhöken 11, Villavägen 5 A-C	1 438	54	1961
	<u>41 407</u>	<u>20 416</u>	

**Not 11 INVENTARIER**

	2024-12-31		2023-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Ingående anskaffningsvärde	4 431	4 419	3 808	3 796
Inköp/kreditering fg år	-	-	623	623
Försäljningar/utrangeringar	-395	-395	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 036	4 024	4 431	4 419
Ingående avskrivningar	-3 046	-3 046	-2 637	-2 637
Årets avskrivningar	-481	-481	-409	-409
Försäljningar/utrangeringar	395	395	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 132	-3 132	-3 046	-3 046
Utgående planenligt restvärde	904	892	1 385	1 373

**Not 12 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG**

	Antal andelar	Kapital- andel	Bokfört värde
<b>Moderbolagets innehav</b>			
Kopparhus Roslagen AB	1 200 000	100%	12 000
Pallplatsen F13 AB	1 000	100%	7 822
Kopparhus i Täby AB	5 000	100%	0
Fastighetsbolaget Pillau HB	99,9	100%	3 385
Fastighetsbolaget Skruven HB	99,9	100%	7 520
Phaeton & Co HB	99,9	100%	3 496
Kopparhus Rimbo AB	25 000	100%	38 204
			72 427

**Koncernföretagens organisationsnummer och säte**

	Organisationsnummer	Säte
Kopparhus Roslagen AB	556483-3019	Täby
Pallplatsen F13 AB	556695-9077	Täby
Kopparhus i Täby AB	556071-2191	Täby
Fastighetsbolaget Pillau HB	916507-1086	Täby
Fastighetsbolaget Skruven HB	916501-3005	Täby
Phaeton & Co HB	902004-3023	Täby
Kopparhus Rimbo AB	559384-2866	Täby

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	71 367	73 135
Förvärv Kopparhus Rimbo AB	-	-
Erhållna resultatandelar handelsbolag	4 236	3 176
Reglering av f.g. års handelsbolagsresultat	-3 176	-4 944
Utgående anskaffningsvärde	72 427	71 367

**Not 13 ANTAL AKTIER OCH KVOTVÄRDE**

	2024-12-31		2023-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Antal aktier	2 525 000	2 525 000	2 525 000	2 525 000
Kvotvärde	10,09	10,09	10,09	10,09

**Not 14 AVSÄTTNINGAR**

	2024-12-31		2023-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Uppskjuten skatt	60 410	31 499	58 776	32 609

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skattemässiga avskrivningar högre än de redovisningsmässiga.

**Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Koncernen		
	Lånebelopp	Andel av lån	Ränta 2024-12-31
Kortfristig upplåning med rörlig ränta	195 001	57,13%	3,34%
Kortfristig upplåning med fast ränta	0	0,00%	0,00%
Långfristig upplåning med rörlig ränta	132 599	38,85%	3,37%
Långfristig upplåning med fast ränta	13 751	4,03%	0,98%
Utgående skuld/Medelränta	341 351	100,00%	3,26%

	Moderbolaget		
	Lånebelopp	Andel av lån	Ränta 2024-12-31
Kortfristig upplåning med rörlig ränta	130 957	56,85%	3,34%
Kortfristig upplåning med fast ränta	0	0,00%	0,00%
Långfristig upplåning med rörlig ränta	85 639	37,18%	3,34%
Långfristig upplåning med fast ränta	13 751	5,97%	0,98%
Utgående skuld/Medelränta	230 347	100,00%	3,20%

**Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31		2023-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Upplupna räntor	488	263	588	380
Förskottsbetalda hyror	10 091	3 964	8 644	3 829
Övriga poster	2 517	1 306	2 385	1 186
	13 096	5 533	11 617	5 395

2025061016563

Not 17 JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET

	2024-12-31		2023-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Resultatandel handelsbolag	-	-4 236	-	-3 176
Reglering resultatandel handelsbolag	-	3 176	-	4 944
Av- och nedskrivningar	23 842	13 484	22 543	12 592
	<u>23 842</u>	<u>12 424</u>	<u>22 543</u>	<u>14 360</u>

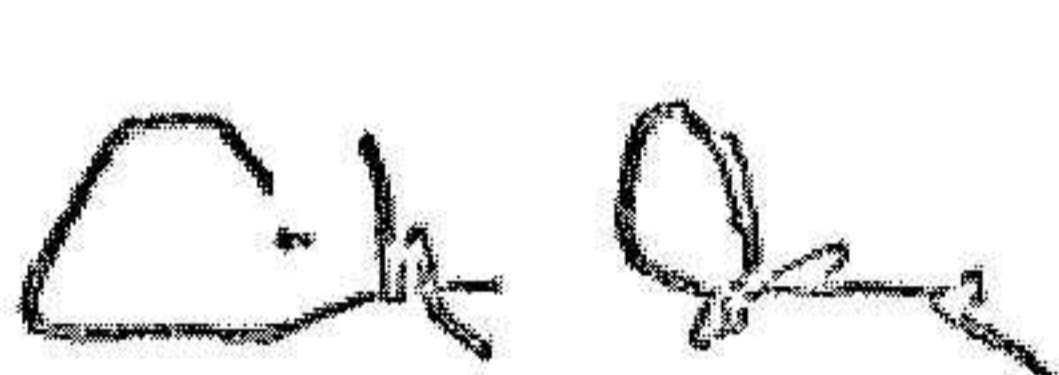
Not 18 STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31		2023-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut: Fastighetsinteckningar	<u>386 346</u>	<u>183 360</u>	<u>386 346</u>	<u>183 360</u>

Not 19 EVENTUALFÖRPLIKTELSER

	2024-12-31	2023-12-31
	Moderbolaget	Moderbolaget
Ansvar som delägare i handelsbolag (koncernbolag)	<u>40 136</u>	<u>39 997</u>

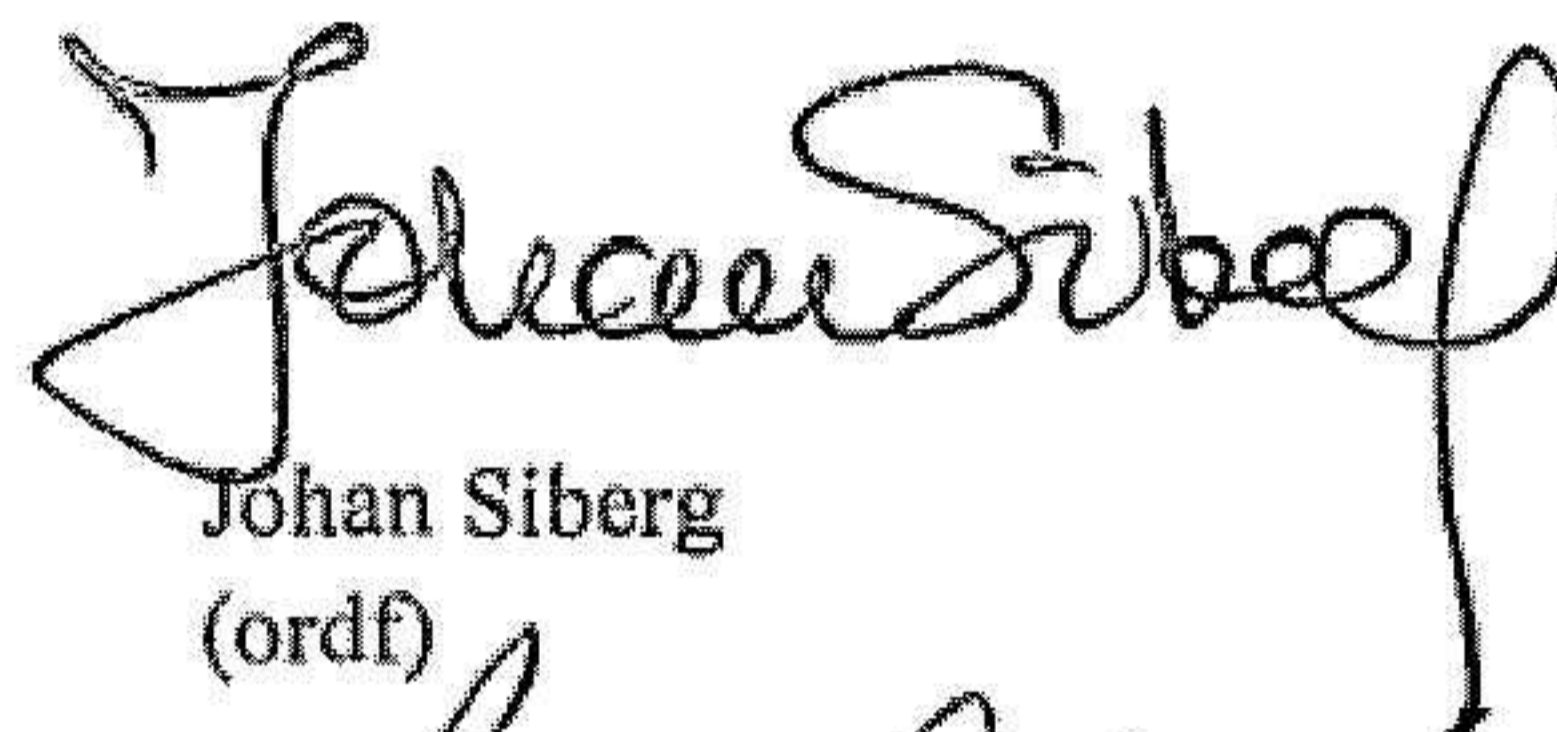
Täby den 11 april 2025

  
Erik Skarne

  
Gustav Skarne

  
Ellen Skarne


  
Sven Renström

  
Johan Sjöberg  
(ordf)

  
Anette Funhammar  
(VD)

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2025

Crowe Osborne AB

  
Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kopparhus AB  
Org.nr 556311-8776

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kopparhus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



Crowe Osborne AB

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kopparhus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsledning i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsledning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsledning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsledning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 april 2025

Crowe Osborne AB

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor