

# Årsredovisning

## Tranebergstugan AB

559251-3021

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ekerö 2025-01-20

  
Oskar Karlsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet i Traneberg som har renoverats under räkenskapsåret och hyrs ut till lokalhyresgäster.

Företaget har sitt säte i Ekerö, Stockholms län.

Bolaget är till 100% ägt av Skå Entreprenad Holding AB, 559030-1643.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2004-2108
Nettoomsättning	943	707	534	688
Resultat efter finansiella poster	-550	-1 950	-3 202	-3 155

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket främst beror på att det har tillkommit en ny kund under perioden.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	230	349	25 579
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		349	-349	0
Årets resultat			40 081	40 081
Belopp vid årets utgång	25 000	579	40 081	65 660

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	579
Årets resultat	40 081
<i>Summa</i>	40 660

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	40 660
<i>Summa</i>	40 660

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	943 130	706 906
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>943 130</b>	<b>706 906</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-152 726	-1 421 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-230 189	-230 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-382 915</b>	<b>-1 651 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>560 215</b>	<b>-944 306</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-40	2 471
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 110 009	-1 007 816
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 110 049</b>	<b>-1 005 345</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-549 834</b>	<b>-1 949 651</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	600 000	1 950 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>600 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>50 166</b>	<b>349</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 085	-
<b>Årets resultat</b>	<b>40 081</b>	<b>349</b>

2025012404889

3

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 562 706	18 773 052
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 274	58 117
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 600 980</i>	<i>18 831 169</i>

### Summa anläggningstillgångar

**18 600 980**      **18 831 169**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 595	84 119
Fordringar hos koncernföretag		7 000	8 307 000
Övriga fordringar		1 215	1 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	58 876
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>38 810</i>	<i>8 451 210</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		582 373	598 581
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>582 373</i>	<i>598 581</i>

### Summa omsättningstillgångar

**621 183**      **9 049 791**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**19 222 163**      **27 880 960**

2025012404890

2025012404891

		2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		579	230
Årets resultat		40 081	349
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>40 660</i>	<i>579</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 660</b>	<b>25 579</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	9 262 660	17 547 425
Övriga skulder	5	9 306 624	9 689 960
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 569 284</b>	<b>27 237 385</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	383 336	383 336
Leverantörsskulder		–	1 998
Skatteskulder		11 014	1 092
Övriga skulder		67 563	66 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 306	165 228
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>587 219</b>	<b>617 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 222 163</b>	<b>27 880 960</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

## Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

## Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 474 205	19 474 205
Utgående anskaffningsvärden	19 474 205	19 474 205
Ingående avskrivningar	-701 153	-490 807
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-210 346	-210 346
Utgående avskrivningar	-911 499	-701 153
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 562 706</b>	<b>18 773 052</b>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	99 216	99 216
Utgående anskaffningsvärden	99 216	99 216
Ingående avskrivningar	-41 099	-21 256
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 843	-19 843
Utgående avskrivningar	-60 942	-41 099
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 274</b>	<b>58 117</b>

B

2025012404893

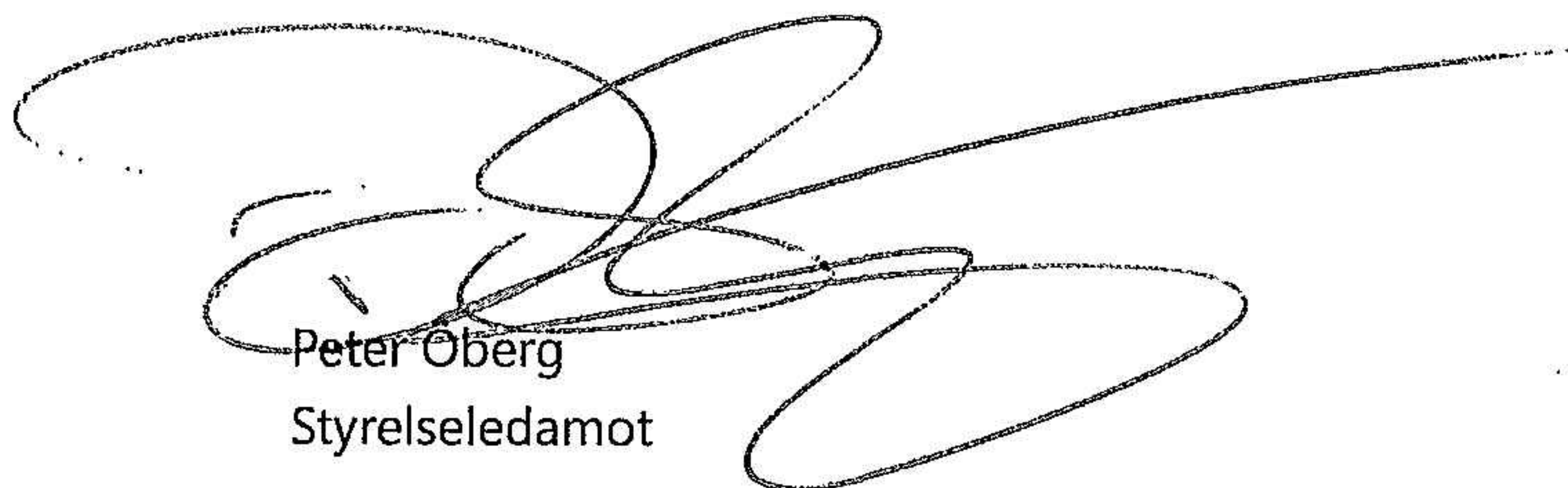
Not		2024-08-31	2023-08-31
4	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 262 660	7 773 280
5	<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
	Banklån	9 689 960	10 073 296
	<b>Summa</b>	<b>9 689 960</b>	<b>10 073 296</b>
6	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Ekerö 2025-01-20



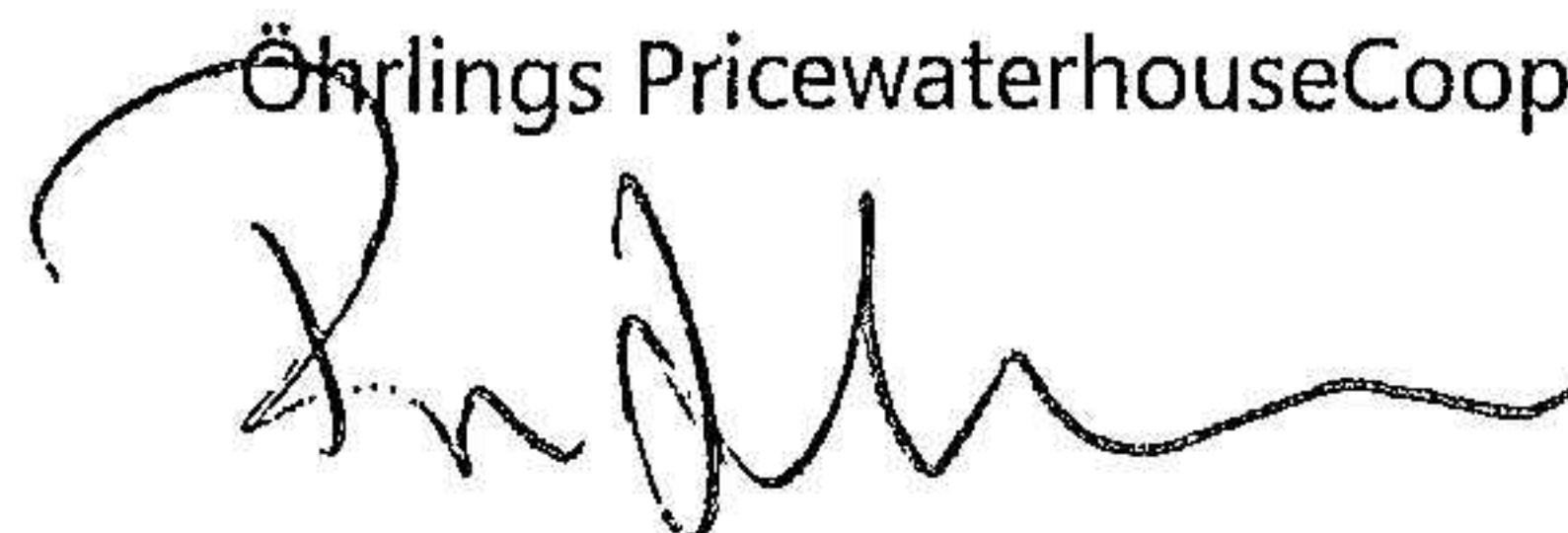
Oskar Karlsson  
Styrelseordförande



Peter Öberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranebergsstugan AB, org.nr 559251-3021

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tranebergsstugan AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranebergsstugan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tranebergsstugan AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tranebergsstugan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranebergsstugan AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tranebergsstugan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

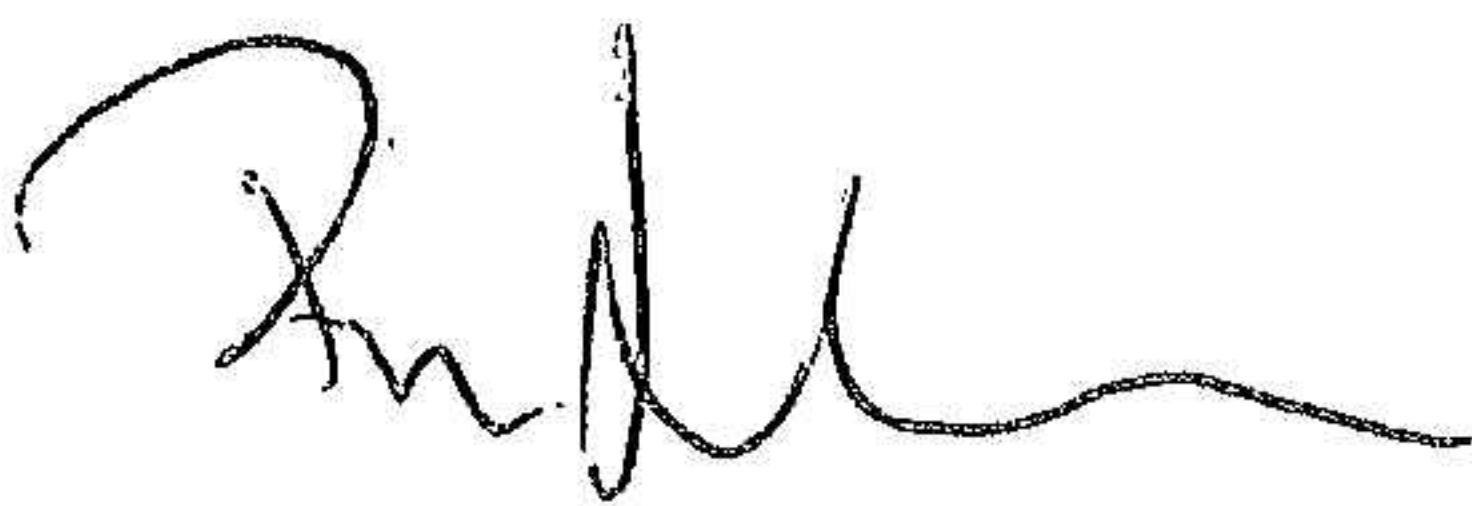
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 januari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

