

Årsredovisning för  
**RIOL Fastigheter AB**

559273-1243

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Richard Olofsson  
Verkställande direktör

2024-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RIOL Fastigheter AB, 559273-1243, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå, bedriver verksamhet inom förvaltning och förmedling av fastigheten. Hotell och uthyrningsverksamhet. Uthyrningsverksamheten är kopplad till diverse friluftaktiviteter. Bolaget sköter driften samt uthyrningsverksamheten för befintligt hotell i Riksgränsen.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 362 400	1 325 896	1 205 597
Resultat efter finansiella poster	150 732	296 481	280 379
Soliditet %	62,8	66,8	49,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	19 745	241 491
Balanseras i ny räkning		241 491	-241 491
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			119 025
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>61 236</b>	<b>119 025</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	61 236
Årets resultat	119 025
<b>Summa</b>	<b>180 261</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	261
<b>Summa</b>	<b>180 261</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 362 400	1 325 896
Övriga rörelseintäkter		33 247	50 331
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 395 647</b>	<b>1 376 227</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-514 064	-409 197
Övriga externa kostnader		-290 315	-254 875
Personalkostnader	2	-358 413	-333 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 406	-82 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 245 198</b>	<b>-1 079 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>150 449</b>	<b>296 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>283</b>	<b>7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>150 732</b>	<b>296 481</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>150 732</b>	<b>296 481</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 707	-54 990
<b>Årets resultat</b>		<b>119 025</b>	<b>241 491</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 229	167 635
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 229</b>	<b>167 635</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>85 229</b>	<b>167 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 677	35 721
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 677</b>	<b>35 721</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		231 830	225 143
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 830</b>	<b>225 143</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>241 507</b>	<b>260 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>326 736</b>	<b>428 499</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		61 236	19 745
Årets resultat		119 025	241 491
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>180 261</b>	<b>261 236</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205 261</b>	<b>286 236</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		111 035	0
Leverantörsskulder		8 229	121 984
Skatteskulder		-28 058	-1 660
Övriga skulder		30 269	21 939
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 475</b>	<b>142 263</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>326 736</b>	<b>428 499</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	304 040	161 992
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		142 048
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>304 040</b>	<b>304 040</b>
Ingående avskrivningar	-136 405	-53 997
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-82 406	-82 408
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-218 811</b>	<b>-136 405</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>85 229</b>	<b>167 635</b>

## Underskrifter

Luleå

*Richard Olofsson*  
Richard Olofsson  
Verkställande direktör

2024-05-27  
Datum