

**Årsredovisning**  
för  
**GSP Fastighets AB**  
559302-9464

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Glennon Eriksson, Styrelseledamot  
2025-02-21

Styrelsen för GSP Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och erbjuder långsiktiga avtal till sina kunder.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	365	317	117	0
Resultat efter finansiella poster	-98	42	-84	-148
Soliditet (%)	49	54	4	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 796 101	42 062	<b>1 863 163</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 062	-42 062	<b>0</b>
Årets resultat			-146 507	<b>-146 507</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 838 163</b>	<b>-146 507</b>	<b>1 716 656</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 838 163
årets förlust	-146 507
	<b>1 691 656</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 691 656
	<b>1 691 656</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	364 755	317 020
Övriga rörelseintäkter	45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>364 800</b>	<b>317 020</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-312 109	-76 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 752	-116 909
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-437 861</b>	<b>-193 290</b>

### Rörelseresultat

**-73 061**                      **123 730**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 450	-81 673
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-73 446</b>	<b>-81 668</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-146 507**                      **42 062**

### Resultat före skatt

**-146 507**                      **42 062**

### Årets resultat

**-146 507**                      **42 062**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 216 761	3 333 501
Inventarier, verktyg och installationer	3	180 565	43 827
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 397 326</b>	<b>3 377 328</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 397 326</b>	<b>3 377 328</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 000	0
Övriga fordringar		17 222	257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 095	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 317</b>	<b>257</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 073	46 293
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 073</b>	<b>46 293</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 390</b>	<b>46 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 515 716</b>	<b>3 423 878</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 838 163	1 796 101
Årets resultat		-146 507	42 062
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 691 656</b>	<b>1 838 163</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 716 656</b>	<b>1 863 163</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 180 000	1 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 180 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		147 251	30 778
Skulder till koncernföretag		308 358	50 000
Skatteskulder		2 063	3 996
Övriga skulder		375	55 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 013	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>619 060</b>	<b>260 715</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 515 716</b>	<b>3 423 878</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 666 450	3 666 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 666 450</b>	<b>3 666 450</b>
Ingående avskrivningar	-332 949	-216 209
Årets avskrivningar	-116 740	-116 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-449 689</b>	<b>-332 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 216 761</b>	<b>3 333 501</b>
Taxeringsvärden byggnader	789 000	789 000
Taxeringsvärden mark	202 000	202 000
	<b>991 000</b>	<b>991 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 996	43 996
Inköp	145 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>189 746</b>	<b>43 996</b>
Ingående avskrivningar	-169	
Årets avskrivningar	-9 012	-169
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 181</b>	<b>-169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 565</b>	<b>43 827</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	700 000	820 000
	<b>700 000</b>	<b>820 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 180 000	1 300 000
	<b>1 180 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Hagfors 2025-02-21

*Glennon Eriksson*  
Glennon Eriksson