

Årsredovisning
för
Venan Fastigheter AB
559121-5016

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Leijon, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen för Venan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget sålt sin fastighet och har därför inte haft några hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	210	146	142
Resultat efter finansiella poster	329	81	-84	73
Soliditet (%)	39	7	2	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 525	81 492	111 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 492	-81 492	0
Årets resultat			283 452	283 452
Belopp vid årets utgång	50 000	61 967	283 452	395 419

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 (280 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 966
årets vinst	283 452
	345 418
disponeras så att	
i ny räkning överföres	345 418
	345 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

209 881

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

209 881

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 988

-94 899

Summa rörelsekostnader

-153 988

-94 899

Rörelseresultat

-153 989

114 982

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

505 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 710

-33 490

Summa finansiella poster

483 290

-33 490

Resultat efter finansiella poster

329 301

81 492

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-28 300

0

Summa bokslutsdispositioner

-28 300

0

Resultat före skatt

301 001

81 492

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 549

0

Årets resultat

283 452

81 492

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1

0

1 395 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 395 000

Summa anläggningstillgångar

0

1 395 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 000

100 000

Övriga fordringar

22 157

10 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

911 875

7 295

Summa kortfristiga fordringar

1 034 032

117 550

Kassa och bank

Kassa och bank

44 170

175 006

Summa kassa och bank

44 170

175 006

Summa omsättningstillgångar

1 078 202

292 556

SUMMA TILLGÅNGAR

1 078 202

1 687 556

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 966	-19 526
Årets resultat		283 452	81 492
Summa fritt eget kapital		345 418	61 966
Summa eget kapital		395 418	111 966
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		28 300	0
Summa obeskattade reserver		28 300	0
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	866 735
Övriga skulder		20 000	20 000
Summa långfristiga skulder		20 000	886 735
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	32 220
Leverantörsskulder		0	15 219
Skulder till koncernföretag		611 885	611 885
Skatteskulder		17 549	0
Övriga skulder		50	24 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		634 484	688 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 078 202	1 687 556

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 395 000	1 395 000
Försäljningar	-1 395 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 395 000
Utgående redovisat värde	0	1 395 000

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	866 735
	0	866 735

Not 3 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	32 220
	0	32 220

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Örebro 2024-06-03

Mattias Leijon
Mattias Leijon
Ordförande

Mattias Thorsén
Mattias Thorsén