

# Årsredovisning

---

## *Rent och Fint i Linköping AB*

559141-8396

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ewelina Studnicka  
2026-04-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Rent och Fint i Linköping AB erbjuder sina kunder, som är både privat och företagskunder, hushållsnära tjänster och städning - så som hemstäd, flyttstäd, visningsstäd samt kontorsstäd.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2411-2510	2311-2410	2211-2310	2111-2210
Nettoomsättning	3 290 761	3 658 614	3 235 000	2 671 000
Resultat efter finansiella poster	-218 044	46 799	135 000	7 000
Soliditet %	24	40	50	47

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	258 137	36 384	344 521
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-40 000		-40 000
- Balanseras i ny räkning		36 384	-36 384	0
- Årets resultat			-103 144	-103 144
- Belopp vid årets utgång	50 000	254 522	-103 144	201 378

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	254 522
Årets resultat	-103 144
<i>Summa</i>	<i>151 378</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	101 378
<i>Summa</i>	<i>151 378</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 290 761	3 658 614
Övriga rörelseintäkter	150 651	57 972
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 441 412</b>	<b>3 716 586</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-945	-13 016
Handelsvaror	-60 737	-79 594
Övriga externa kostnader	-432 849	-392 953
Personalkostnader	2 -3 149 465	-3 178 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 046	-5 663
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 655 042</b>	<b>-3 670 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-213 630</b>	<b>46 448</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	835	1 110
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 249	-759
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 414</b>	<b>351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-218 044</b>	<b>46 799</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	114 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>114 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-103 144</b>	<b>46 799</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-10 415
<b>Årets resultat</b>	<b>-103 144</b>	<b>36 384</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-10-31	2024-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 223	10 117
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 223</i>	<i>10 117</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	31 228	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>31 228</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 451</b>	<b>10 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	6 978
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>0</i>	<i>6 978</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		501 544	482 313
Övriga fordringar		240 255	244 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 779	278 283
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>771 578</i>	<i>1 004 747</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 711	64 241
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 711</i>	<i>64 241</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>778 289</b>	<b>1 075 966</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>824 740</b>	<b>1 086 083</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-10-31	2024-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	254 522	258 137
Årets resultat	-103 144	36 384
<i>Summa fritt eget kapital</i>	151 378	294 521
<b>Summa eget kapital</b>	<b>201 378</b>	<b>344 521</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	114 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>114 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	10 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	0	13 937
Övriga skulder	238 728	275 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	374 634	337 308
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>613 362</b>	<b>626 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>824 740</b>	<b>1 086 083</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	33,33	3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-10-31 2024-10-31

Medelantalet anställda	7	7
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-10-31 2024-10-31

Ingående anskaffningsvärden	16 990	16 990
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	16 152	-
Utgående anskaffningsvärden	33 142	16 990
Ingående avskrivningar	-6 873	-1 210
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 046	-5 663
Utgående avskrivningar	-17 919	-6 873
Redovisat värde	15 223	10 117

### Not 4 Andra långfristiga fordringar 2025-10-31 2024-10-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	31 228	-
Utgående anskaffningsvärden	31 228	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-29

## UNDERSKRIFTER

Västerås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Ewelina Studnicka*

Ewelina Studnicka

2026-04-29

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-04-29

*Amanda Fallqvist*

Amanda Fallqvist

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rent och Fint i Linköping AB, org.nr 559141-8396

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rent och Fint i Linköping AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rent och Fint i Linköping ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rent och Fint i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-11-01 -- 2025-10-31 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rent och Fint i Linköping AB för räkenskapsåret 2024-11-01 -- 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rent och Fint i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Strängnäs  
2026-04-29

*Amanda Fallqvist*  
Amanda Fallqvist  
Auktoriserad revisor