

ÅRSREDOVISNING

för

Syllvid Källberg Fastigheter AB

Org.nr. 559136-4707

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Syllvid Källberg, Styrelseledamot
2023-02-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vallentuna

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	685 593	217 019	151 518	543 635
Soliditet (%)	99,88	99,66	99,73	99,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 916 082	191 822	16 107 904
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		191 822	-191 822	0
Utdelning till aktieägare		-187 550		-187 550
Årets resultat			660 765	660 765
Belopp vid årets utgång	50 000	15 920 354	660 765	16 581 119

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 920 354
Årets resultat	660 765
	16 581 119

Förslag till disposition:

Utdelning	16 581 119
	16 581 119

Sylvid Källberg Fastigheter AB

Org.nr. 559136-4707

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 16 581 119,00 kr. vilket motsvarar 165 811,19 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar avveckling av bolaget.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sylvid Källberg Fastigheter AB

Org.nr. 559136-4707

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		14 691	-49 383
Personalkostnader		-9 000	0
Summa rörelsekostnader		<u>5 691</u>	<u>-49 383</u>
Rörelseresultat		5 691	-49 383
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		565 743	147 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114 174	119 102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	0
Summa finansiella poster		<u>679 902</u>	<u>266 402</u>
Resultat efter finansiella poster		685 593	217 019
Resultat före skatt		685 593	217 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 828	-25 197
Årets resultat		<u>660 765</u>	<u>191 822</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	11 649 998
Andra långfristiga fordringar	3	3 319 144	4 201 544
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 319 144</u>	<u>15 851 542</u>
Summa anläggningstillgångar		3 319 144	15 851 542
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 210 703	99
Summa kortfristiga fordringar		<u>13 210 703</u>	<u>99</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 672	359 870
Summa kassa och bank		<u>119 672</u>	<u>359 870</u>
Summa omsättningstillgångar		13 330 375	359 969
SUMMA TILLGÅNGAR		16 649 519	16 211 511
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 920 354	15 916 082
Årets resultat		660 765	191 822
Summa fritt eget kapital		<u>16 581 119</u>	<u>16 107 904</u>
Summa eget kapital		16 631 119	16 157 904

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 400	10 072
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>43 535</u>
Summa kortfristiga skulder		18 400	53 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 649 519	16 211 511

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 649 998	12 149 998
	Inköp	0	600 000
	Försäljningar	<u>-11 649 998</u>	<u>-1 100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>11 649 998</u>
	Redovisat värde	0	11 649 998
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 201 544	3 875 643
	Årets amorteringar	<u>-882 400</u>	<u>325 901</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 319 144</u>	<u>4 201 544</u>
	Redovisat värde	3 319 144	4 201 544

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallentuna

Sylvid Källberg

Sylvid Källberg

2023-02-10