

Årsredovisning

för

Runemyrs Fastighets AB

556546-6264

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Runemyrs Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Långaryd 2024-05-08



Kjell Runemyr

Styrelsen för Runemyrs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Långaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	606	643	1 963	6 976
Resultat efter finansiella poster	-55	583	4	405
Soliditet (%)	55,0	57,0	56,0	39,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 300	1 169 332	357 892	1 628 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning			357 892	-357 892	0
Årets resultat				682	682
Belopp vid årets utgång	100 000	1 300	1 287 224	682	1 389 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 287 224
årets vinst	682
	1 287 906
disponeras så att i ny räkning överföres	1 287 906
	1 287 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		606 309	642 823
Övriga rörelseintäkter	2	25 876	823 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		632 185	1 466 116
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-441 486	-617 707
Personalkostnader	3	-130 755	-170 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 121	-66 596
Övriga rörelsekostnader		0	-1 520
Summa rörelsekostnader		-634 362	-856 255
Rörelseresultat		-2 177	609 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 428	16 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 129	-42 728
Summa finansiella poster		-52 701	-26 710
Resultat efter finansiella poster		-54 878	583 151
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		52 000	-131 000
Summa bokslutsdispositioner		52 000	-131 000
Resultat före skatt		-2 878	452 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 560	-94 259
Årets resultat		682	357 892

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 692 910	1 608 241
Inventarier, verktyg och installationer	5	52 686	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 745 596	1 608 241
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 527 591	1 717 591
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 527 591	1 717 591
Summa anläggningstillgångar		3 273 187	3 325 832
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 114	75 530
Övriga fordringar		136	34 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 169	31 042
Summa kortfristiga fordringar		76 419	141 124
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 833	561 827
Summa kassa och bank		260 833	561 827
Summa omsättningstillgångar		337 252	702 951
SUMMA TILLGÅNGAR		3 610 439	4 028 783

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 300

1 300

Summa bundet eget kapital

101 300

101 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 287 224

1 169 332

Årets resultat

682

357 892

Summa fritt eget kapital

1 287 906

1 527 224

Summa eget kapital

1 389 206

1 628 524

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

764 000

816 000

Summa obeskattade reserver

764 000

816 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

1 209 355

1 290 439

Summa långfristiga skulder

1 209 355

1 290 439

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

78 924

Leverantörsskulder

25 140

43 109

Övriga skulder

111 334

138 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 400

32 800

Summa kortfristiga skulder

247 878

293 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 610 439

4 028 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Överlåtelse av fastighet	0	621 093
Överlåtelse av inventarie	0	200 000
Övrigt	25 876	2 200
	25 876	823 293

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 772 250	2 205 442
Inköp	142 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-433 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 914 250	1 772 250
Ingående avskrivningar	-164 009	-239 277
Försäljningar/utrangeringar	0	141 864
Årets avskrivningar	-57 331	-66 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 340	-164 009
Utgående redovisat värde	1 692 910	1 608 241

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 086	16 086
Inköp	57 476	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 562	16 086
Ingående avskrivningar	-16 086	-16 086
Årets avskrivningar	-4 790	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 876	-16 086
Utgående redovisat värde	52 686	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 717 591	1 941 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 717 591	1 941 068
Amorteringar, avgående fordringar	-190 000	-223 477
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-190 000	-223 477
Utgående redovisat värde	1 527 591	1 717 591


Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	889 339	974 743
	889 339	974 743

Not 8 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	632 000	632 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 632 000	2 632 000

Långaryd 2024-05-08


Kjell Runemyr

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08

Frejs Revisorer AB


Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Runemyrs Fastighets AB

Org.nr 556546-6264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Runemyrs Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Runemyrs Fastighets ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Runemyrs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Runemyrs Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Runemyrs Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar 2024-05-08

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor