

Årsredovisning för
Alviks Fastighetsvård AB
556391-2210


Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alviks Fastighetsvård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-18


Lars Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alviks Fastighetsvård AB, 556391-2210, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 pandemin har inte påverkat bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	3 277 174	3 141 808	3 383 362	2 519 169
Resultat efter finansiella poster	1 804 082	1 460 746	1 542 477	474 393
Soliditet, %	71,50	71,90	65,43	53,01

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 342 235	1 148 148	4 610 383
Omföring av föreg års vinst			1 148 148	-1 148 148	
Årets resultat				1 432 442	1 432 442
Vid årets slut	100 000	20 000	4 490 383	1 432 442	6 042 825

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 490 383
Årets resultat	1 432 442
Totalt	5 922 825
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 922 825
Summa	5 922 825

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20220704;2022070500073

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 277 174	3 141 808
Övriga rörelseintäkter		5 416	8 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 282 590	3 149 932
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 203 809	-1 412 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-268 700	-268 700
Summa rörelsekostnader		-1 472 509	-1 681 296
Rörelseresultat		1 810 081	1 468 636
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 999	-7 891
Summa finansiella poster		-5 999	-7 890
Resultat efter finansiella poster		1 804 082	1 460 746
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 804 082	1 460 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-371 640	-312 598
Årets resultat		1 432 442	1 148 148

ank=20220704;2022070500074

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	419 910	688 610
Summa materiella anläggningstillgångar		419 910	688 610
Summa anläggningstillgångar		419 910	688 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		709 443	90 486
Övriga fordringar		494 733	297 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 445	102 820
Summa kortfristiga fordringar		1 299 621	491 226
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 727 193	5 231 601
Summa kassa och bank		6 727 193	5 231 601
Summa omsättningstillgångar		8 026 814	5 722 827
SUMMA TILLGÅNGAR		8 446 724	6 411 437

ank=20220704;2022070500075

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 490 383	3 342 235
Årets resultat		1 432 442	1 148 148
Summa fritt eget kapital		5 922 825	4 490 383
Summa eget kapital		6 042 825	4 610 383
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	220 000	440 000
Summa långfristiga skulder		220 000	440 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Förskott från kunder		46 000	257 735
Leverantörsskulder		86 070	88 319
Skulder till koncernföretag		782 000	782 000
Övriga skulder		293 455	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		756 374	13 000
Summa kortfristiga skulder		2 183 899	1 361 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 446 724	6 411 437

ank=20220704;2022070500076

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Totalt eget kapital/ Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	5 999	7 891
Summa	5 999	7 891

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 695 000	6 695 000
	6 695 000	6 695 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 006 390	-5 737 690
-Årets avskrivning enligt plan	-268 700	-268 700
	-6 275 090	-6 006 390
Redovisat värde vid årets slut	419 910	688 610

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år efter balansdagen.	220 000
	<u>220 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	14 250 000	14 250 000

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Almfast AB i Stockholm, org.nr. 556182-5851.

ank=20220704;2022070500078

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Andersson

Carl Johan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Grant Thornton Sweden AB

Camilla Nilsson
Auktoriserad revisor

ank=20220704;2022070500079

enkl=20220704;2022070500080



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.06.2022 19:51

SENT BY OWNER:
Camilla Nilsson - 08.06.2022 15:35

DOCUMENT ID:
SJx39H7A05

ENVELOPE ID:
H1hqSX005-SJx39H7A05

DOCUMENT NAME:
AFV ÅR 2021.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Bo Valdemar Andersson lars.andersson@alviksmaleri.se	Signed Authenticated	09.06.2022 08:24 09.06.2022 08:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/02/1947) IP: 78.73.193.152
2. Carl Johan Hjalmar Andersson carljohan@almfast.se	Signed Authenticated	09.06.2022 10:42 09.06.2022 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/04/1980) IP: 79.136.59.123
3. CAMILLA NILSSON camilla.nilsson@se.gt.com	Signed Authenticated	09.06.2022 19:51 09.06.2022 19:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/08/1973) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alviks Fastighetsvård AB
Org.nr. 556391-2210

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alviks Fastighetsvård AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alviks Fastighetsvård ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Alviks Fastighetsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alviks Fastighetsvård AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Alviks Fastighetsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Camilla Nilsson

Auktoriserad revisor

ank=20220704;2022070500083



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.06.2022 19:50

SENT BY OWNER:
Camilla Nilsson · 08.06.2022 15:39

DOCUMENT ID:
r1sTLXRdQ

ENVELOPE ID:
BJ0oLXRd5-r1sTLXRdQ

DOCUMENT NAME:
Alviks Fastighetsvård_RB 2021.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLA NILSSON camilla.nilsson@se.gt.com	Signed Authenticated	09.06.2022 19:50 09.06.2022 19:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/08/1973) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed