

Årsredovisning för
Umeformar AB
556536-0541

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeformar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-06-26


Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Umeformar AB, 556536-0541, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Formen 4 i Umeå Kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 511 580	1 470 252	1 466 197	1 470 973
Resultat efter finansiella poster	576 045	395 757	491 986	115 876
Soliditet, %	12	8	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 200	279 444
Årets resultat			386 942
Vid årets slut	100 000	2 200	666 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 666 386, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	666 386
Summa	666 386

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 511 580	1 470 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 511 580	1 470 252
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-514 400	-588 058
Personalkostnader	2	-72 281	-86 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 457	-401 532
Summa rörelsekostnader		-941 138	-1 076 325
Rörelseresultat		570 442	393 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 603	1 830
Summa finansiella poster		5 603	1 830
Resultat efter finansiella poster		576 045	395 757
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-87 000	-43 000
Summa bokslutsdispositioner		-87 000	-43 000
Resultat före skatt		489 045	352 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 103	-73 888
Årets resultat		386 942	278 869

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 301 213	6 655 670
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 000	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 401 213	6 755 670
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
Summa anläggningstillgångar		6 401 313	6 755 770
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 025 000	1 025 000
Övriga fordringar		458 601	327 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 849	11 309
Summa kortfristiga fordringar		1 495 450	1 364 246
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 862 250	1 178 664
Summa kassa och bank		1 862 250	1 178 664
Summa omsättningstillgångar		3 357 700	2 542 910
SUMMA TILLGÅNGAR		9 759 013	9 298 680

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 200	2 200
Summa bundet eget kapital		102 200	102 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		279 444	575
Årets resultat		386 942	278 869
Summa fritt eget kapital		666 386	279 444
Summa eget kapital		768 586	381 644
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		511 000	424 000
Summa obeskattade reserver		511 000	424 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		237 581	298 678
Leverantörsskulder		115 494	88 147
Skulder till koncernföretag		7 956 487	7 956 487
Övriga skulder		120 067	139 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 798	10 000
Summa kortfristiga skulder		8 479 427	8 493 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 759 013	9 298 680

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod minskat med beräknat restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 766 753	9 766 753
	9 766 753	9 766 753
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 111 083	-2 756 626
-Årets avskrivning enligt plan	-354 457	-354 457
	-3 465 540	-3 111 083
Redovisat värde vid årets slut	6 301 213	6 655 670

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	369 000	369 000
Vid årets slut	369 000	369 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-269 000	-221 925
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-47 075
Vid årets slut	-269 000	-269 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100	-
-Förvärv	-	100
Redovisat värde vid årets slut	100	100

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

2023071028036

Underskrifter

Umeå, 2023-06-26



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071028037