

Årsredovisning

för

Dohini Fastighets AB

559037-1539

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dohini Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2023-06-07



Håkan Petersson

Årsredovisning
för
Dohini Fastighets AB
559037-1539
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Dohini Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 090	1 150	1 300	1 375
Resultat efter finansiella poster	197	259	303	349
Soliditet (%)	14,0	12,4	10,4	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	558 142	110 319	968 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 319	-110 319	0
Årets resultat			82 522	82 522
Belopp vid årets utgång	300 000	668 461	82 522	1 050 983

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	668 462
årets vinst	82 522
	750 984
disponeras så att i ny räkning överföres	750 984
	750 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 089 998

1 149 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 089 998

1 149 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-238 598

-255 996

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-389 675

-389 675

Summa rörelsekostnader

-628 273

-645 671

Rörelseresultat

461 725

504 327

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-264 681

-245 522

Summa finansiella poster

-264 624

-245 522

Resultat efter finansiella poster

197 101

258 805

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-75 000

-85 000

Förändring av överavskrivningar

7 143

-10 652

Summa bokslutsdispositioner

-67 857

-95 652

Resultat före skatt

129 244

163 153

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 722

-52 834

Årets resultat

82 522

110 319

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 10 774 521 11 092 570

Inventarier, verktyg och installationer 3 291 287 362 913

Summa materiella anläggningstillgångar 11 065 808 11 455 483

Summa anläggningstillgångar 11 065 808 11 455 483

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 48 795 42 683

Summa kortfristiga fordringar 48 795 42 683

Kassa och bank

Kassa och bank 34 889 61 086

Summa kassa och bank 34 889 61 086

Summa omsättningstillgångar 83 684 103 769

SUMMA TILLGÅNGAR 11 149 492 11 559 252_{kr}

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

668 462

558 142

Årets resultat

82 522

110 319

Summa fritt eget kapital

750 984

668 461

Summa eget kapital

1 050 984

968 461

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

485 000

410 000

Akkumulerade överavskrivningar

163 784

170 927

Summa obeskattade reserver

648 784

580 927

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 100 000

8 628 000

Summa långfristiga skulder

8 100 000

8 628 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

528 000

528 000

Leverantörsskulder

12 888

27 324

Skulder till koncernföretag

712 395

737 395

Övriga skulder

61 114

58 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 327

30 545

Summa kortfristiga skulder

1 349 724

1 381 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 149 492

11 559 252_K

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,5% till 4%
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	14,3 till 20%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 839 504	18 839 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 839 504	18 839 504
Ingående avskrivningar	-7 746 934	-7 428 885
Årets avskrivningar	-318 049	-318 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 064 983	-7 746 934
Utgående redovisat värde	10 774 521	11 092 570

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 385	501 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 385	501 385
Ingående avskrivningar	-138 472	-66 846
Årets avskrivningar	-71 626	-71 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 098	-138 472
Utgående redovisat värde	291 287	362 913

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 988 000	6 516 000
	5 988 000	6 516 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 628 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 100 000	8 628 000
	8 100 000	8 628 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	528 000	528 000
	528 000	528 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
	15 500 000	15 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö 2023-06-07



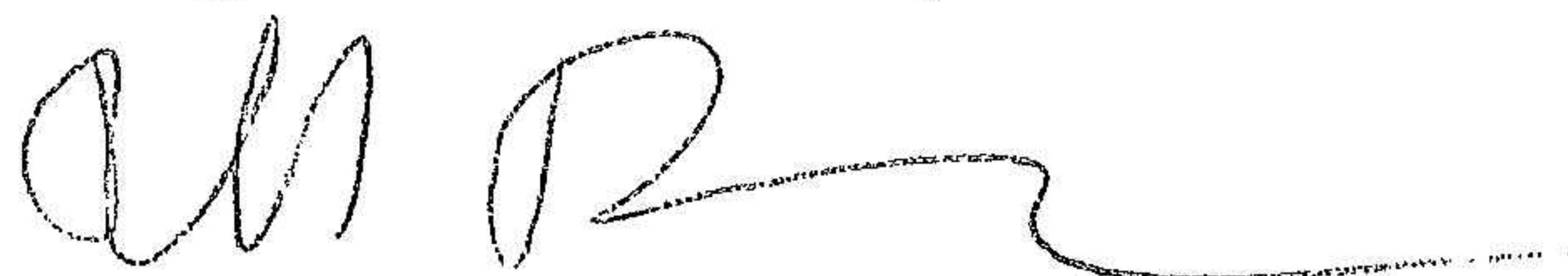
Håkan Petersson
Ordförande



Gert-Ove Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robin Furuhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dohini Fastighets AB, org.nr 559037-1539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dohini Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dohini Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Dohini Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dohini Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dohini Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi här utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dohini Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

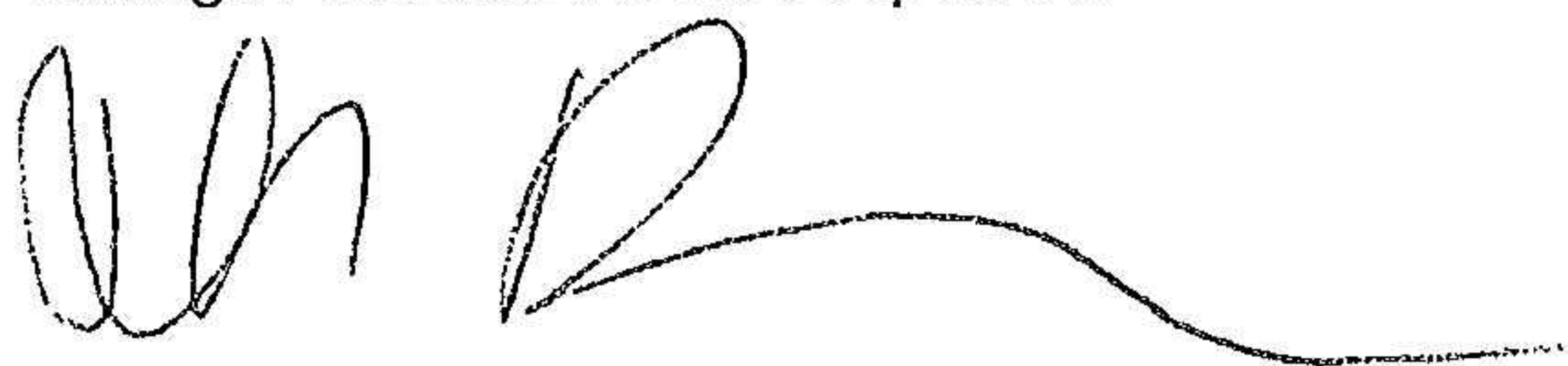
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 7 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robin Furuhammar
Auktoriserad revisor