

# Årsredovisning

för

## Grandholm Partners AB

559070-1685

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hyltefors, Styrelseledamot  
2024-06-14



Styrelsen för Grandholm Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver holdingverksamhet..

Bolaget äger 28% av andelarna i Stadsdelscentrum Group AB.

Bolaget är ett dotterföretag till Grandholm Fastigheter AB.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	172	535	499	306
Soliditet (%)	3	2	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	635 714	424 848	<b>1 110 562</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		424 848	-424 848	<b>0</b>
Årets resultat			132 169	<b>132 169</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 060 562</b>	<b>132 169</b>	<b>1 242 731</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 060 562
årets vinst	132 169
	<b>1 192 731</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 192 731
	<b>1 192 731</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 220

-1 840

**Summa rörelsekostnader**

**-2 220**

**-1 840**

**Rörelseresultat**

**-2 220**

**-1 840**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

570 609

538 310

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-17 500

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-379 067

-1 110

**Summa finansiella poster**

**174 042**

**537 200**

**Resultat efter finansiella poster**

**171 822**

**535 360**

**Resultat före skatt**

**171 822**

**535 360**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-39 653

-110 512

**Årets resultat**

**132 169**

**424 848**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	14 000	31 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	40 476 279	39 905 670
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 490 279</b>	<b>39 937 170</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 490 279</b>	<b>39 937 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 324	217
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 324</b>	<b>217</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 293	393 513
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>281 293</b>	<b>393 513</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>286 617</b>	<b>393 730</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 776 896</b>	<b>40 330 900</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 060 562

635 714

Årets resultat

132 169

424 848

**Summa fritt eget kapital**

**1 192 731**

**1 060 562**

**Summa eget kapital**

**1 242 731**

**1 110 562**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

26 382 590

26 130 000

Övriga skulder

12 994 410

12 870 000

**Summa långfristiga skulder**

**39 377 000**

**39 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

150 165

213 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**157 165**

**220 338**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 776 896**

**40 330 900**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 500	31 500
Försäljningar	-17 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 000</b>	<b>31 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 000</b>	<b>31 500</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 905 670	39 364 360
Årets lämnade lån	570 609	541 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 476 279</b>	<b>39 905 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 476 279</b>	<b>39 905 670</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 377 000	39 000 000
	<b>39 377 000</b>	<b>39 000 000</b>

Stockholm

*Andreas Hyltefors*  
Andreas Hyltefors

2024-06-13