

Årsredovisning

FL Skogstorp Fast1 AB

559029-4731

Styrelsen för FL Skogstorp Fast1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

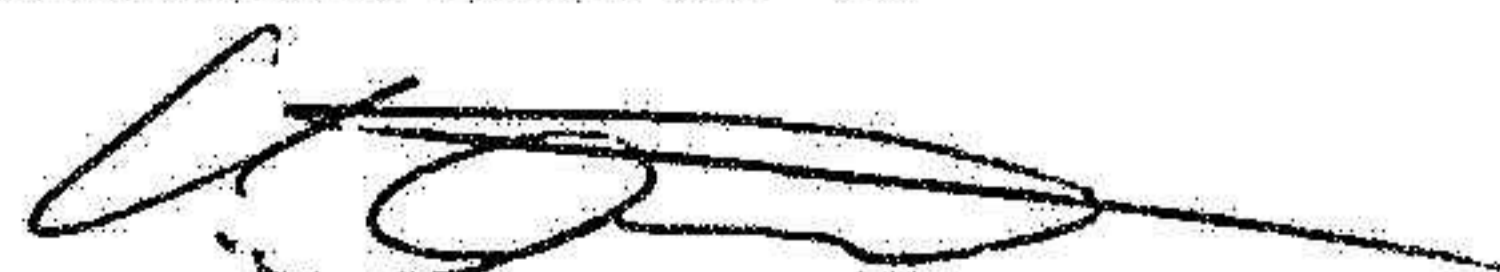
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i FL Skogstorp Fast1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eskilstuna 2024-06-19



Holger Frense

Årsredovisning

FL Skogstorp Fast1 AB


559029-4731

Styrelsen för FL Skogstorp Fast1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget har sitt säte i Eskilstuna och ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag är Frense Living Fastigheter AB, org nr 556981-6746, med säte i Eskilstuna.
Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

Väsentliga händelser

Inget väsentligt har hänt under räkenskapsåret då detaljplan ej blivit klar under 2023.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	231231	221231
Frense Living Fastigheter AB	500	500

Uppgifterna ovan avser såväl antal aktier som röster i bolaget. 500 st aktier utgör samtliga andelar av bolaget (100%).
Frense Living Fastigheter AB är dotterbolag till Frense Living Real Estate AB, org nr 559271-9479, vars moderbolag är Frense Holding AB, org nr 559094-0044.
Frense Holding AB är det bolag som upprätta koncernredovisning för den större koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-58	-101	-95	-95
Balansomslutning	3 359	3 406	3 373	2 209
Soliditet %	28	29	30	2

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	952 800	11 482	-33 017	981 265
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-33 017	33 017	0
Årets resultat				-45 895	-45 895
Belopp vid årets utgång	50 000	952 800	-21 535	-45 895	935 370

(Totalt har 255.000kr mottagits som ovillkorat aktieägartillskott tidigare.)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
jh

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:


Balanserat resultat	-21 535
Årets resultat	-45 895
<i>Summa</i>	-67 430

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-67 430
<i>Summa</i>	-67 430

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


2024062720687

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-6 019	-9 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 746	-51 746
Summa rörelsekostnader		-57 765	-61 256
Rörelseresultat		-57 765	-61 256
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	-39 689
Summa finansiella poster		-29	-39 689
Resultat efter finansiella poster		-57 794	-100 945
Resultat före skatt		-57 794	-100 945
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	11 899	67 928
Årets resultat		-45 895	-33 017

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....


BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 235 993	3 287 739
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		20 875	20 875
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 256 868	3 308 614
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		90 487	78 588
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		90 487	78 588
Summa anläggningstillgångar		3 347 355	3 387 202
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3	–
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 232	18 621
<i>Summa kassa och bank</i>		11 232	18 621
Summa omsättningstillgångar		11 235	18 621
SUMMA TILLGÅNGAR		3 358 590	3 405 823

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		952 800	952 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 002 800</i>	<i>1 002 800</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 535	11 482
Årets resultat		-45 895	-33 017
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-67 430</i>	<i>-21 535</i>
Summa eget kapital		935 370	981 265
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	247 200	247 200
Summa avsättningar		247 200	247 200
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	2 174 668	2 174 668
Summa långfristiga skulder		2 174 668	2 174 668
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		303	303
Aktuella skatteskulder		744	2 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305	305
Summa kortfristiga skulder		1 352	2 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 358 590	3 405 823

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Jh

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	25	4

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Not 2 Internhandel inom koncernen - Inköp	2023	2022
Frense Living Fastigheter AB	-	4 000
	-	4 000

Not 3 Inkomstskatt	2023	2022
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-11 899	-67 928
Summa redovisad skatt	-11 899	-67 928


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Not		2023-12-31	2022-12-31
4	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	2 351 625	2 351 625
	Utgående anskaffningsvärden	2 351 625	2 351 625
	Ingående avskrivningar	-263 886	-212 140
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-51 746	-51 746
	Utgående avskrivningar	-315 632	-263 886
	Ingående uppskrivningar	1 200 000	1 200 000
	Utgående uppskrivningar	1 200 000	1 200 000
	Redovisat värde	3 235 993	3 287 739
	Marknadsvärde	3 500 000	3 500 000
	Taxeringsvärden	93 000	93 000
5	Uppskjuten skatteskuld		
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Avsättningar	247 200	247 200
	Utgående uppskjuten skatteskuld	247 200	247 200
6	Mellanhavanden inom koncernen - Skulder		
	Frense Living Fastigheter AB	2 174 668	2 174 668
		2 174 668	2 174 668

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2024-06-19



Holger Frense



Ann-Louise Frense

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

