

ÅRSREDOVISNING

för

Ullsaxen Egna Hem AB

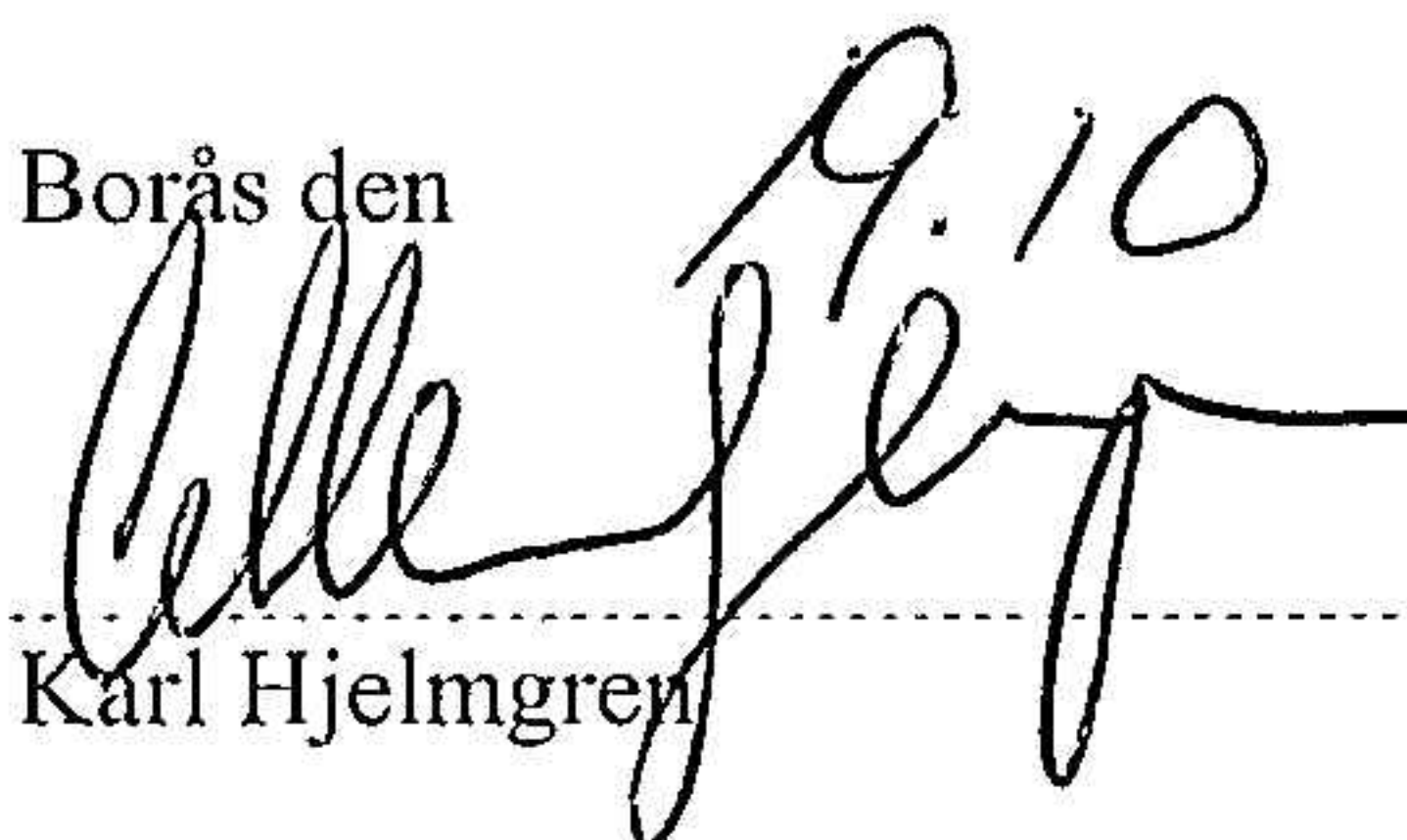
Org.nr. 556849-6847

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ullsaxen Egna Hem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 19.10 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

19.10 2023


Karl Hjelmgren

ÅRSREDOVISNING

för

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	937 051	851 092	848 312	826 608
Resultat efter finansiella poster	295 688	209 048	286 493	88 392
Soliditet (%)	33,95	31,07	28,21	24,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	791 051	130 326	921 376
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		130 326	-130 326	0
Årets resultat			201 309	201 309
Belopp vid årets utgång	200 000	921 377	201 309	1 122 685

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	921 376
Årets resultat	201 309
	<u>1 122 685</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	1 072 685
	<u>1 122 685</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 25,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Ullsaxen Egna Hem AB
Org.nr. 556849-6847

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2023102604339

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		937 051	851 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>937 051</u>	<u>851 092</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-318 537	-387 637
Övriga externa kostnader		-158 717	-139 761
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 795	-57 422
Summa rörelsekostnader		<u>-538 049</u>	<u>-584 820</u>
Rörelseresultat		399 002	266 272
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 077	1 881
Räntekostnader		-106 391	-59 105
Summa finansiella poster		<u>-103 314</u>	<u>-57 224</u>
Resultat efter finansiella poster		295 688	209 048
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-42 161	-44 185
Summa bokslutsdispositioner		<u>-42 161</u>	<u>-44 185</u>
Resultat före skatt		253 527	164 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 218	-34 537
Årets resultat		<u>201 309</u>	<u>130 326</u>

2023102604340

7

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella tillgångar

2

73 500

84 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

73 500

84 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 345 644

4 395 939

Summa materiella anläggningstillgångar

4 345 644

4 395 939

Summa anläggningstillgångar

4 419 144

4 479 939

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

8 756

2 938

Övriga fordringar

12 840

10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 953

11 554

Summa kortfristiga fordringar

33 549

14 502

Kassa och bank

Kassa och bank

5

1 237 641

967 288

Summa kassa och bank

1 237 641

967 288

Summa omsättningstillgångar

1 271 190

981 790

SUMMA TILLGÅNGAR

5 690 334

5 461 729

2023102604341

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

921 376

791 051

Årets resultat

201 309

130 326

Summa fritt eget kapital

1 122 685

921 377

Summa eget kapital

1 322 685

1 121 377

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

767 684

725 523

Summa obeskattade reserver

767 684

725 523

Långfristiga skulder

6, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 450 000

3 490 000

Summa långfristiga skulder

3 450 000

3 490 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Leverantörsskulder

19 976

19 490

Skatteskulder

6 589

3 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 400

62 325

Summa kortfristiga skulder

149 965

124 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 690 334****5 461 729**

2023102604542

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Övriga immateriella tillgångar

10 år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20 - 100 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Övriga immateriella tillgångar

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Utgående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Ingående avskrivningar	-21 000	-10 500
Årets avskrivningar	-10 500	-10 500
Utgående avskrivningar	-31 500	-21 000
Redovisat värde	73 500	84 000

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	5 375 189	5 297 739
Inköp	0	77 450
Utgående anskaffningsvärden	5 375 189	5 375 189
Ingående avskrivningar	-979 250	-932 328
Årets avskrivningar	-50 295	-46 922
Utgående avskrivningar	-1 029 545	-979 250
Redovisat värde	4 345 644	4 395 939

Not 4 Skulder som avser flera poster

2023-04-30

2022-04-30

Företagets banklån om 3.490.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 450 000

3 490 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

2023102604343

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

NOTER

Not 5	Checkräkningskredit	2023-04-30	2022-04-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	250 000	250 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	3 290 000	3 330 000

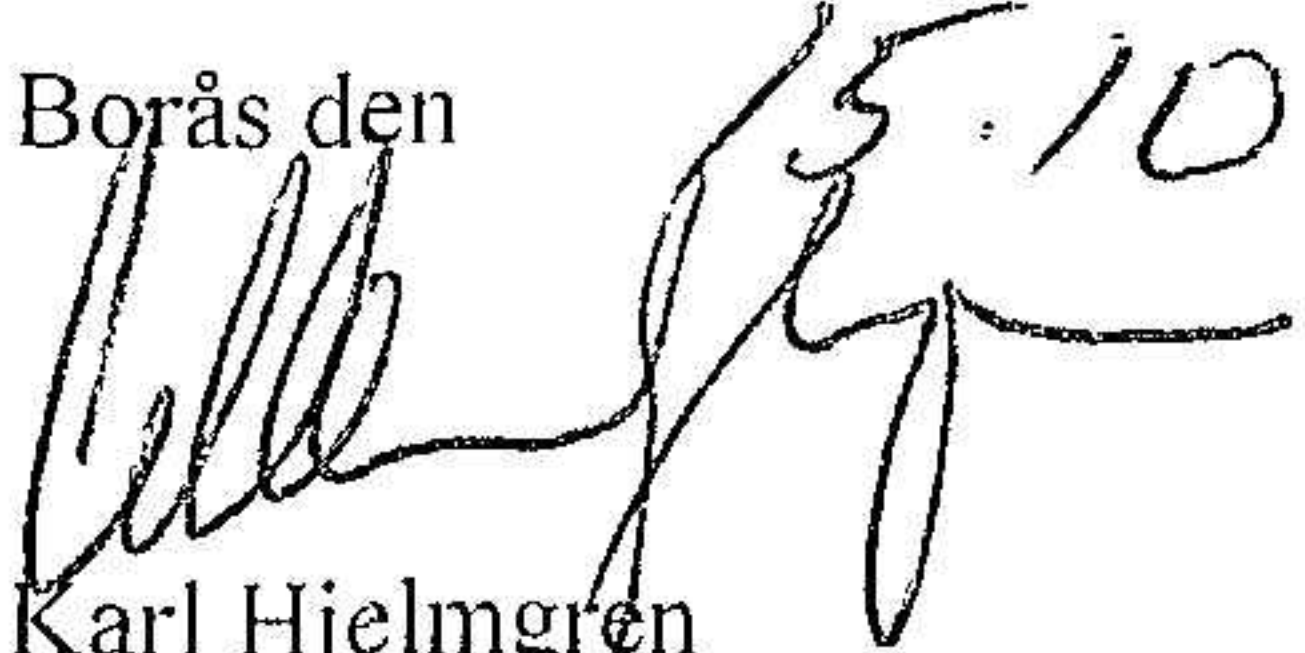
Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	12 045 000	12 045 000

Not 8 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den

15.10.2023


Karl Hjelmgren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

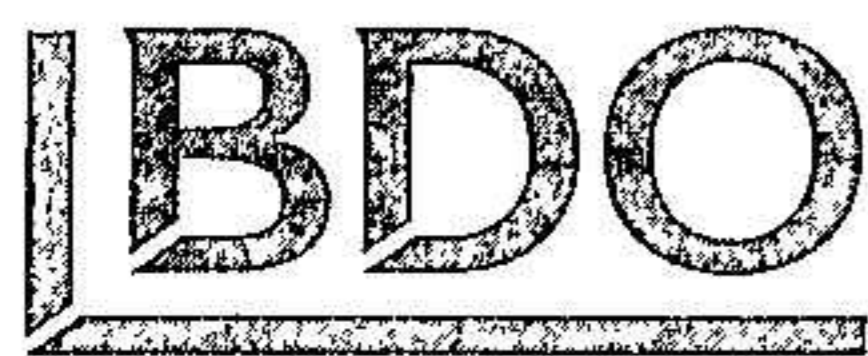
19.10.2023


Per Anders Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023102604344



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ullsaxen Egna Hem AB
Org.nr. 556849-6847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ullsaxen Egna Hem AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullsaxen Egna Hem ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ullsaxen Egna Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

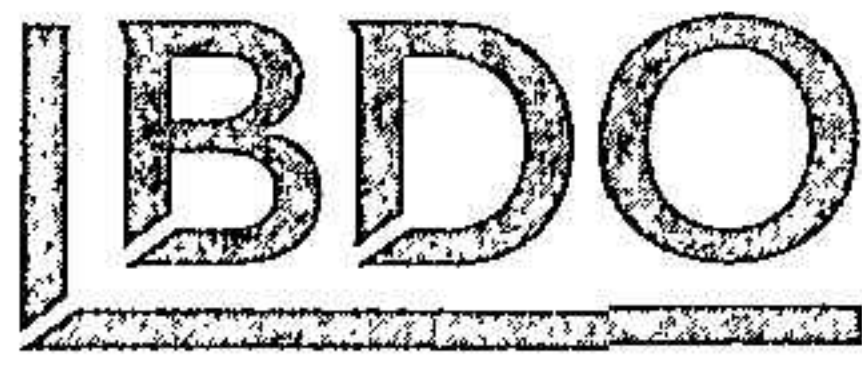
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ullsaxen Egna Hem AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ullsaxen Egna Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

19.10.2023

Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: