

Årsredovisning
för
Primär Holding i Västerås AB
559357-7983

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sammy Costa Nunes Johansson, Styrelseledamot
2026-02-19

Styrelsen för Primär Holding i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut lokaler samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	604	491	120	0
Resultat efter finansiella poster	1 108	1 183	620	35 982
Soliditet (%)	65,0	98,5	99,4	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 886 974	939 313	36 851 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-14 867 857		-14 867 857
Balanseras i ny räkning		939 313	-939 313	0
Årets resultat			1 178 092	1 178 092
Belopp vid årets utgång	25 000	21 958 430	1 178 092	23 161 522

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 958 430
årets vinst	1 178 092
	23 136 522
disponeras så att till aktieägare utdelas (12 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	17 136 522
	23 136 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

603 931

490 707

Övriga rörelseintäkter

242 497

22 137

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-539 447

-644 740

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-20 204

-10 488

Summa rörelsekostnader

-559 651

-655 228

Rörelseresultat

286 777

-142 384

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

597 146

831 680

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

228 316

494 326

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 899

-486

Summa finansiella poster

821 563

1 325 520

Resultat efter finansiella poster

1 108 340

1 183 136

Resultat före skatt

1 108 340

1 183 136

Skatter

Skatt på årets resultat

69 752

-243 823

Årets resultat

1 178 092

939 313

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	3 087 879
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 286	85 385
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	61 431	0
Summa materiella anläggningstillgångar		127 717	3 173 264

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	14 084 832	14 084 832
Andra långfristiga fordringar	6	1 100 000	5 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 184 832	19 934 832

Summa anläggningstillgångar

15 312 549

23 108 096

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		140 554	144 285
Övriga fordringar		99	185 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 800	28 800
Summa kortfristiga fordringar		169 453	358 223

Kassa och bank

Kassa och bank		20 130 831	13 945 371
Summa kassa och bank		20 130 831	13 945 371

Summa omsättningstillgångar

20 300 284

14 303 594

SUMMA TILLGÅNGAR

35 612 833

37 411 690

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 958 430

35 886 975

Årets resultat

1 178 092

939 313

Summa fritt eget kapital

23 136 522

36 826 288

Summa eget kapital

23 161 522

36 851 288

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 549

51 283

Skulder till koncernföretag

12 000 000

0

Skatteskulder

38 297

349 529

Övriga skulder

246 022

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 443

159 590

Summa kortfristiga skulder

12 451 311

560 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 612 833

37 411 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 088 257	0
Inköp	0	3 088 257
Försäljning	-3 088 257	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 088 257
Ingående avskrivningar	-378	0
Försäljningar/utrangeringar	378	0
Årets avskrivningar	0	-378
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-378
Utgående redovisat värde	0	3 087 879

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 495	0
Inköp	0	95 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 495	95 495
Ingående avskrivningar	-10 110	0
Årets avskrivningar	-19 099	-10 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 209	-10 110
Utgående redovisat värde	66 286	85 385

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	62 536	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 536	0
Årets avskrivningar	-1 105	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 105	0
Utgående redovisat värde	61 431	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 084 832	11 534 832
Inköp	0	2 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 084 832	14 084 832
Utgående redovisat värde	14 084 832	14 084 832

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 850 000	3 025 000
Tillkommande fordringar	0	2 825 000
Avgående fordringar	-4 750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	5 850 000
Utgående redovisat värde	1 100 000	5 850 000

Not 7 Koncernförhållanden

ST Gruppen AB, orgnr: 559560-8802, med säte i Västerås, är moderföretag och innehar 70 % av aktierna i bolaget.

QB invest AB, orgnr: 559561-2523, med säte i Västerås, innehar 30 % av aktierna i bolaget.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Västerås

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Sammy Costa Nunes Johansson
Sammy Costa Nunes Johansson
Ordförande
2026-02-18

Anders Bergqvist
Anders Bergqvist
2026-02-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-18

Johan Lindén
Johan Lindén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Primär Holding i Västerås AB, Org.nr. 559357-7983

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Primär Holding i Västerås AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Primär Holding i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Primär Holding i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Primär Holding i Västerås AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Primär Holding i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 18 februari 2026

Johan Lindén
Johan Lindén

Auktoriserad revisor