

Årsredovisning för
Waterford Property AB
559079-4201

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waterford Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-06-09



Desmond Quigley
Styrelseledamot

2025061305596

Årsredovisning för
Waterford Property AB
559079-4201

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Waterford Property AB, 559079-4201, med säte i Trollhättan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och ska bedriva konsultverksamhet inom byggnadsmarknaden, äga, förvalta och utveckla fastigheter samt äga aktier och därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger fastigheten Grafiten 17 i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernbidrag har lämnats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	5 955	5 550	5 019	4 906
Resultat efter finansiella poster	1 548	1 507	1 369	1 277
Soliditet, %	16	14	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat vinstmedel	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	500 000	4 165 932	802 138	5 468 070
Balanseras i ny räkning			-802 138	
Årets resultat		802 138	35 217	35 217
Vid årets slut	500 000	4 968 070	35 217	5 503 287

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 700 000 kr (2 700 000 kr).

Resultatdisposition*Belopp i SEK*

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande

balanserat resultat	4 968 070
årets resultat	<u>35 217</u>
Totalt	5 003 287
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>5 003 287</u>
Summa	5 003 287

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse.

Koncernbidrag har lämnats. Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelning i form av koncernbidrag inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt. Soliditet och kassaflöde bedöms efter utdelningen vara på en tillräcklig nivå.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2025061305598

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 955 472	5 549 839
Övriga rörelseintäkter		3 014	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 958 486	5 549 839
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 046 671	-965 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 842 862	-1 828 530
Summa rörelsekostnader		-2 889 533	-2 793 643
Rörelseresultat		3 068 953	2 756 196
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 774	4 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 587 099	-1 254 108
Summa finansiella poster		-1 521 325	-1 249 525
Resultat efter finansiella poster		1 547 628	1 506 671
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	-166 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	-330 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 500 000	-496 000
Resultat före skatt		47 628	1 010 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 411	-208 533
Årets resultat		35 217	802 138

2025061305599

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	33 338 047	35 081 063
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 099 748	1 199 594
Summa materiella anläggningstillgångar		34 437 795	36 280 657
Summa anläggningstillgångar		34 437 795	36 280 657
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 189	2 539
Fordringar hos koncernföretag		31 159	25 740
Övriga fordringar		84 738	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 997	74 647
Summa kortfristiga fordringar		195 083	102 926
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 555 983	3 346 072
Summa kassa och bank		1 555 983	3 346 072
Summa omsättningstillgångar		1 751 066	3 448 998
SUMMA TILLGÅNGAR		36 188 861	39 729 655

2025061305600

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 968 070	4 165 932
Årets resultat		35 217	802 138
Summa fritt eget kapital		5 003 287	4 968 070
Summa eget kapital		5 503 287	5 468 070
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		330 000	330 000
Summa obeskattade reserver		330 000	330 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	23 085 750	24 302 000
Skulder till koncernföretag	6	3 482 276	6 932 276
Summa långfristiga skulder		26 568 026	31 234 276
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 289 000	1 288 000
Leverantörsskulder		5 174	19 814
Skulder till koncernföretag		1 562 380	175 527
Skatteskulder		-	71 009
Övriga skulder		323 341	489 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		607 653	653 117
Summa kortfristiga skulder		3 787 548	2 697 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 188 861	39 729 655

2025061305601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider kommer att tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20
-Installationer	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret och ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 733 447	43 733 447
	<u>43 733 447</u>	<u>43 733 447</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 652 384	-6 909 368
-Årets avskrivning enligt plan	-1 743 016	-1 743 016
	<u>-10 395 400</u>	<u>-8 652 384</u>
Redovisat värde vid årets slut	33 338 047	35 081 063
Taxeringsvärde byggnad	16 800 000	16 800 000
Taxeringsvärde mark	3 145 000	3 145 000
	<u>19 945 000</u>	<u>19 945 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 472 953	1 219 101
-Nyanskaffningar		253 852
Vid årets slut	<u>1 472 953</u>	<u>1 472 953</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-273 359	-187 845
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-99 846	-85 514
Vid årets slut	<u>-373 205</u>	<u>-273 359</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 099 748	1 199 594

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förfaller mellan 2-5 år från balansdagen	5 156 000	5 152 000
Belopp som förfaller efter mer än 5 år från balansdagen	17 929 750	21 928 000
Lån med villkorsändringsdag inom 1 år	-	-8 080 000
	<u>23 085 750</u>	<u>19 000 000</u>

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 482 276	6 932 276

2025061305603

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	30 600 000	30 600 000
	30 600 000	30 600 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JOBA Fastighets AB, org nr 556335-6376, med säte i Trollhättan. JOBA Fastighets AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till GH8 Holdings AB, org nr 559070-1883, med säte i Trollhättan.

GH8 Holdings AB ägs i sin tur till 37,38% av Swirish Holding 2 AB, org nr 559062-5759, med säte i Trollhättan.

Moderföretaget GH8 Holdings AB upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna om mindre koncerner i ÅRL 7 kap 3§.

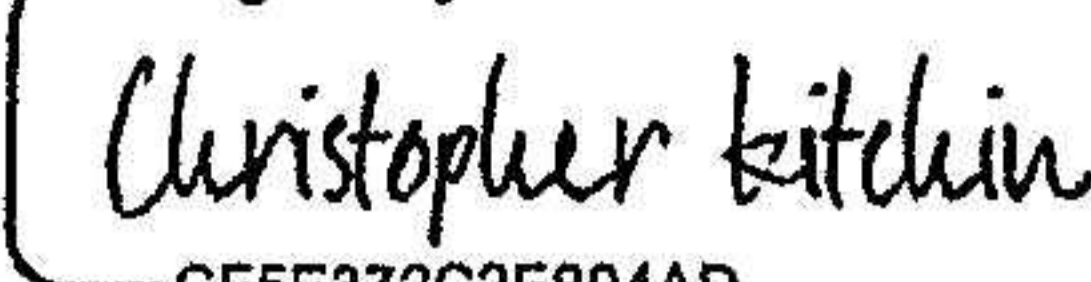
2025061305604

Waterford Property AB
559079-4201

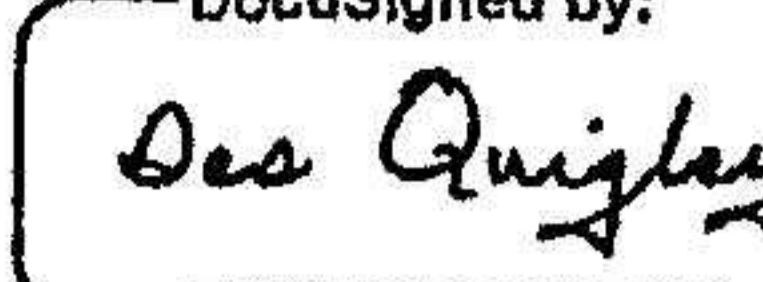
9(9)

Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift


Signed by:

CF5E372C2E894AD...

Christopher Kitchin
Styrelseordförande
2025-06-05 | 18:14 CEST

DocuSigned by:

E66E3516A9AE4AA...

Desmond Quigley
Ordinarie ledamot
2025-06-04 | 10:59 BST

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Signed by:

6CC948D56A734C1...

Daniel Lundell Gratjov
Auktoriserad revisor
2025-06-06 | 12:01 CEST

2025061305605

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6AD4B6B8-2438-4503-992B-442D2BF989
Subject: Complete with Docusign: Waterford Property AB - Årsredovisning 2024.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Daniel Lundell Gratjov
Regeringsgatan 67
Stockholm, Stockholm 111 83
Daniel.Lundell.Gratjov@mazars.se
IP Address: 217.16.197.190

Record Tracking

Status: Original
6/4/2025 10:45:56 AM
Holder: Daniel Lundell Gratjov
Daniel.Lundell.Gratjov@mazars.se

Location: DocuSign

Signer Events

Christopher Kitchin
christopher@swirish.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Signed by:
Christopher Kitchin
CF6E372C2E894AD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.233.56.68

Timestamp

Sent: 6/4/2025 10:49:14 AM
Viewed: 6/5/2025 6:14:28 PM
Signed: 6/5/2025 6:14:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/5/2025 6:14:28 PM
ID: 07ce3a9b-0d49-400e-9ef5-fdc4ae5242e1

Des Quigley
des@swirish.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Des Quigley
E68E3516A9AE4AA...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.249.245.165

Sent: 6/4/2025 10:49:15 AM
Viewed: 6/4/2025 11:55:46 AM
Signed: 6/4/2025 11:59:19 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/21/2025 12:23:35 PM
ID: 08779483-0096-49db-91bb-5292da47b16e

Daniel Lundell Gratjov
daniel.lundell.gratjov@mazars.se
Auktoriserad revisor, Partner, Gruppchef
Forvis Mazars
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:
Daniel Lundell Gratjov
GCC948D56A734C1...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.231.127.122

Sent: 6/5/2025 6:14:35 PM
Viewed: 6/6/2025 12:01:25 PM
Signed: 6/6/2025 12:01:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/20/2024 7:44:11 AM
ID: 4cd2e944-0277-4d85-a7a8-0c0468557c27

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

2025061305606

2025061305607

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/4/2025 10:49:15 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/6/2025 12:01:25 PM

Signing Complete

Security Checked

6/6/2025 12:01:35 PM

Completed

Security Checked

6/6/2025 12:01:35 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Waterford Property AB
Org. nr 559079-4201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Waterford Property AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Waterford Property AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-07 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Waterford Property AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som frångår av min elektroniska underskrift.

Daniel Lundell Grajtov
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL LUNDELL GRATJOV

Revisor

Serienummer: 2c197bef27df3c[...]68f9ff12d5776

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-06-06 11:42:02 UTC



2025061305610

Penneo dokumentnyckel: L8XQR-1ICTT-PMIL5F-CG5K7-O3EYF-RUGFK

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.