

Årsredovisning för
Sävar Företagscenter AB

556706-4828

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Johansson
Styrelseledamot

2025-04-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sävar Företagscenter AB, 556706-4828, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver entreprenadverksamhet inom markanläggning byggnationer och transporter. Företaget har sitt säte i Umeå Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	401 710	393 665	5 566 120	370 723
Resultat efter finansiella poster	35 932	53 429	208 880	16 123
Soliditet %	12,9	11,5	33,5	16,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	58 637	56 593
Balanseras i ny räkning		56 593	-56 593
Årets resultat			50 722
Belopp vid årets utgång	100 000	115 230	50 722

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	115 230
Årets resultat	50 722
Summa	165 952
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	165 952
Summa	165 952

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		401 710	393 665
Övriga rörelseintäkter		35 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		436 710	393 665
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	1 291
Övriga externa kostnader		-150 225	-154 423
Personalkostnader		-65 710	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 196	-88 204
Summa rörelsekostnader		-304 131	-241 336
Rörelseresultat		132 579	152 329
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		177	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 824	-99 090
Summa finansiella poster		-96 647	-98 900
Resultat efter finansiella poster		35 932	53 429
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		22 200	18 800
Summa bokslutsdispositioner		22 200	18 800
Resultat före skatt		58 132	72 229
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 410	-15 636
Årets resultat		50 722	56 593

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 697 440	1 785 636
Summa materiella anläggningstillgångar		1 697 440	1 785 636
Summa anläggningstillgångar		1 697 440	1 785 636
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 916	38 062
Övriga fordringar		5 487	-1 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 259	34 451
Summa kortfristiga fordringar		81 662	70 940
Kassa och bank			
Kassa och bank		285 967	166 522
Summa kassa och bank		285 967	166 522
Summa omsättningstillgångar		367 629	237 462
SUMMA TILLGÅNGAR		2 065 069	2 023 098

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		115 230	58 637
Årets resultat		50 722	56 593
Summa fritt eget kapital		165 952	115 230
Summa eget kapital		265 952	215 230
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	22 200
Summa obeskattade reserver		0	22 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4	1 643 000	1 683 800
Summa långfristiga skulder		1 643 000	1 683 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 049	21 317
Skatteskulder		2 207	7 283
Övriga skulder		140 861	63 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	9 630
Summa kortfristiga skulder		156 117	101 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 065 069	2 023 098

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 514 930	2 514 930
Utgående anskaffningsvärden	2 514 930	2 514 930
Ingående avskrivningar	-729 294	-641 090
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 196	-88 204
Utgående avskrivningar	-817 490	-729 294
Redovisat värde	1 697 440	1 785 636

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Utgående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-18 000
Utgående avskrivningar	-18 000	-18 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 479 800	1 537 600

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

