

# Årsredovisning

för

## HNT Fastigheter i Strängnäs AB

559117-8255

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HNT Fastigheter i Strängnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 8 juni 2024

  
Håkan Nilsson

# Årsredovisning

för

## HNT Fastigheter i Strängnäs AB

559117-8255

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för HNT Fastigheter i Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på uthyrning till transportverksamhet.

Företaget är ett dotterbolag till HNT Fastigheter i Ängelholm AB (556888-9827) med säte i Ängelholm.

Eftersom markytan har färdigställts under året så har samtliga nedlagda kostnader aktiverats och en planenlig avskrivning har trätt i kraft.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ytterligare 3,4 Mkr lagts ned för att få den obebyggda tomten färdigställd och redo att tas i bruk. I September har en hyresgäst upplåtit tomtytan såsom uppställningsplats för fordon vilket har genererat bolagets första omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	281	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-291	-168	-7	-87
Soliditet (%)	0,5	0,5	1,0	1,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			25 851	25 851
Belopp vid årets utgång	50 000	0	25 851	75 851

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	0	25 851	25 851
disponeras så att i ny räkning överföres		25 851	25 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		281 496	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>281 496</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 671	-21 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 948	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-196 619</b>	<b>-21 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 877</b>	<b>-21 540</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25 851	272
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-402 021	-146 298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-376 170</b>	<b>-146 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-291 293</b>	<b>-167 566</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		317 144	167 566
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>317 144</b>	<b>167 566</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 851</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>25 851</b>	<b>0</b>

2024061214043

54

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

11 670 343

4 180 403

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

5

0

4 135 668

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 670 343**

**8 316 071**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 670 343**

**8 316 071**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

112 500

0

Fordringar hos koncernföretag

317 746

170 602

Övriga fordringar

1 959 778

1 107 704

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 519

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 414 543**

**1 278 306**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

98 182

27 812

**Summa kassa och bank**

**98 182**

**27 812**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 512 725**

**1 306 118**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 183 068**

**9 622 189**

2024061214044

CM

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

25 851

0

**Summa fritt eget kapital**

**25 851**

**0**

**Summa eget kapital**

**75 851**

**50 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

14 052 906

0

**Summa långfristiga skulder**

**14 052 906**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 638

276 883

Skatteskulder

177

177

Övriga skulder

39 496

9 148 831

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

146 298

**Summa kortfristiga skulder**

**54 311**

**9 572 189**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 183 068**

**9 622 189**

2024061214045

41

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 5%.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	25 851	272
	<b>25 851</b>	<b>272</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-402 021	-146 298
	<b>-402 021</b>	<b>-146 298</b>

2024061214047

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 180 403	4 180 403
Omklassificeringar	4 135 668	0
Inköp	3 481 220	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 797 291</b>	<b>4 180 403</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-126 948	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 948</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 670 343</b>	<b>4 180 403</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 135 668	484 166
Inköp	0	3 651 502
Omklassificeringar	-4 135 668	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 135 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 135 668</b>

JK

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 052 906	0
	<b>14 052 906</b>	<b>0</b>

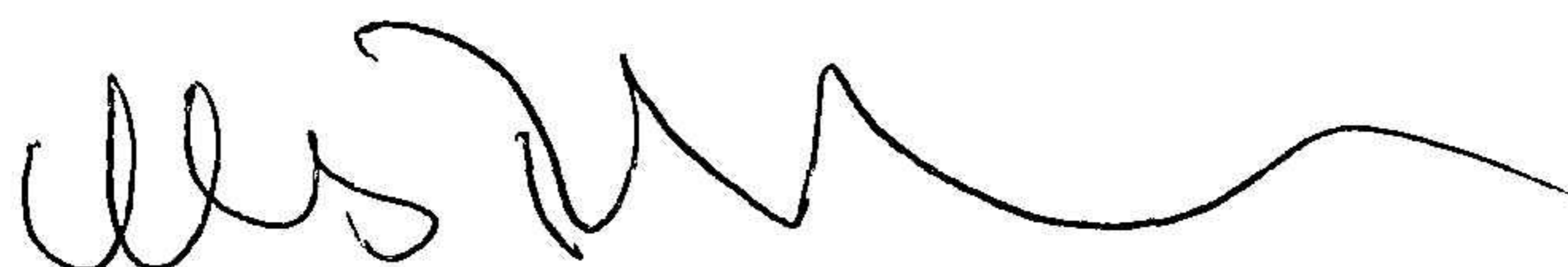
Ängelholm den 2 maj 2024

  
Håkan Nilsson  
Ordförande

  
Mattias Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2024

Ernst & Young AB

  
Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor

2024061214048



Building a better  
working world

2024061214049

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HNT Fastigheter i Strängnäs AB, org.nr 559117-8255

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HNT Fastigheter i Strängnäs AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HNT Fastigheter i Strängnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HNT Fastigheter i Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024061214050

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HNT Fastigheter i Strängnäs AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HNT Fastigheter i Strängnäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 2 maj 2024

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor