

Räkenskapsperiod  
2022-01-01--2022-12-31

Robert & Filip Cederholm AB

559265-6622

### **Fastställelseintyg**

Undertecknade styrelsemedlemmar i Robert & Filip Cederholm AB intygar härmed att resultaträkning och balansräkning har fastställts på årsstämman den 18/6-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Styrelsemedlemmarna intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Rudskoga 2023-06-18



Robert Cederholm



Filip Cederholm

**Förvaltningsberättelse**

2/7

**Verksamhet**

Bolaget förvärvar, förädlar och hyr ut fastigheter. Hyr ut maskiner och utför konsultarbeten.

Bolaget har sitt säte i Kristinehamn Värmlands län.

**Översikt**

Nettoomsättning  
Soliditet

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	209 575,7	252 600,9
Soliditet	6,3%	13,2%

**Flerårsöversikt****Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel:

Årets vinst  
Årets förlust

	2022	2020/2021
Årets vinst		15 989,82
Årets förlust	14 747,76	

disponeras så att

i ny räkning överföres  
balanseras mot föregående års vinst

i ny räkning överföres		15 989,82
balanseras mot föregående års vinst	14 747,76	

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-08-04 -2021-12-31
		<b>2022</b>	<b>2020/2021</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		209 576	252 600
Övriga rörelseintäkter		1 089	
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-168 498	-216 738
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-26 869	-3 019
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 297</b>	<b>32 843</b>
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-30 045	-12 500
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 748</b>	<b>20 343</b>
Skatt på årets resultat		0	-4 353
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-14 748</b>	<b>15 990</b>

**Balansräkning**  
**TILLGÅNGAR**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-08-04 -2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader		323433	285846
Mark		165561	116000
Inventarier och verktyg		169547	
Summa materiella anläggningstillgångar	3	658541	401846
Summa anläggningstillgångar		658541	401846
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		78496	30579
Kassa och bank		77305	67557
Summa omsättningstillgångar		155801	98136
SUMMA TILLGÅNGAR		814342	499982

**Balansräkning**

**EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**

		2022-01-31	2020-08-04
		-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Eget kapital</b>	Not 4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50000	50000
Summa bundet eget kapital		50000	50000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		15990	0
Årets resultat		-14748	15990
Summa fritt eget kapital		1242	15990
Summa eget kapital		51242	65990
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		650000	300000
Banklån		0	0
Summa långfristiga skulder		650000	300000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till närstående		98329	45826
Skatteskulder		4353	4353
Fastighetsskatt		4574	2287
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		5844	81527
Summa kortfristiga skulder		113100	133993
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>814342</b>	<b>499982</b>

**Tilläggsupplysningar**

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för förenklad redovisning mindre Aktiebolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och skulder har skett enligt god redovisningssed.

**Noter**

**1. Övriga externa kostnader**

Under bokslutsperioden har 26% av de totala kostnaderna förbrukats på rep och underhåll, främst av fastighetens lokaler.

Värme och el	19412	12%
Vatten och avlopp	5826	3%
Rep och underhåll fastighet	43210	26%
Övrigt	100050	59%
Totalt sek	168498	

**2. Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas

Byggnader, enligt RSV S 12996:6, byggnadstyp 320 2%

**3. Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark har värderats till det totala anskaffningsvärdet med tillägg av enligt lag tillhörande avgifter såsom, registreringsavgifter mm. Fördelningen av tillgången mellan Byggnad och Mark är enligt skattemyndighetens utlåtande av taxeringsvärde.

Anskaffningsvärde	688429
Ack avskrivningar	-3019
Årets avskrivningar	-26869
Utgående balans	658541
Taxeringsvärde byggnad, 80%	179000
Taxeringsvärde mark, 20%	126000
	305000

**4. Eget kapital**

Antal aktier: 100 st

Aktiekapital vid årets ingång	50000
Balanserat resultat	15990
Årets resultat	-14748
Belopp vid årets utgång	51242

**5. Skulder**

Bolaget har skulder till ägare.

Skuld till bolagsägare har endast betalats ränta på.

Skuld vid bokslutsperiodens början, bank	0
Skuld vid bokslutsperiodens början, ägare	300000
Total skuld vid bokslutsperiodens början	300000

Amortering	0
Skuld vid bokslutsperiodens slut, bank	0
Skuld vid bokslutsperiodens slut, ägare	650000
Total skuld vid bokslutsperiodens slut	650000

  
Robert Cederholm

  
Filip Cederholm