

Årsredovisning

för

Levin & Bergman Fastigheter AB

559133-1649

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Levin, Styrelseledamot

2024-07-18

Styrelsen och verkställande direktören för Levin & Bergman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	546	514	494	456
Resultat efter finansiella poster	136	131	-69	-259
Soliditet (%)	7,5	4,1	1,1	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	234	130 767	181 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 767	-130 767	0
Årets resultat			136 404	136 404
Belopp vid årets utgång	50 000	131 001	136 404	317 405

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330 000 (330 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 002
årets vinst	136 404
	267 406
disponeras så att i ny räkning överföres	267 406
	267 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

545 540

513 610

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

545 540

513 610

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-197 428

-227 007

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 717

-66 717

Summa rörelsekostnader

-264 145

-293 724

Rörelseresultat

281 395

219 886

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 992

-89 119

Summa finansiella poster

-144 991

-89 119

Resultat efter finansiella poster

136 404

130 767

Resultat före skatt

136 404

130 767

Årets resultat

136 404

130 767

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 173 084	4 239 801
Summa materiella anläggningstillgångar		4 173 084	4 239 801
Summa anläggningstillgångar		4 173 084	4 239 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30	101
Summa kortfristiga fordringar		30	101
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 359	200 253
Summa kassa och bank		52 359	200 253
Summa omsättningstillgångar		52 389	200 354
SUMMA TILLGÅNGAR		4 225 473	4 440 155

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 002	234
Årets resultat		136 404	130 767
Summa fritt eget kapital		267 406	131 001
Summa eget kapital		317 406	181 001
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 367 250	2 727 250
Summa långfristiga skulder		2 367 250	2 727 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		15 540	7 595
Övriga skulder		1 403 390	1 403 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 887	60 919
Summa kortfristiga skulder		1 540 817	1 531 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 225 473	4 440 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 574 300	4 574 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 574 300	4 574 300
Ingående avskrivningar	-334 499	-267 782
Årets avskrivningar	-66 717	-66 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 216	-334 499
Utgående redovisat värde	4 173 084	4 239 801

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 127 250	2 487 250
	2 127 250	2 487 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Vellinge 2024-06-28

Johan Levin
Johan Levin
Ordförande

Alexander Bergman
Alexander Bergman
Verkställande direktör