

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-11-29



Ola Lundqvist
Ordförande

Årsredovisning för

Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB

556467-3068

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Kassaflödesanalys

6

Noter

7-12

Underskrifter

12-13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB, 556467-3068, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB tillhandahåller tjänster inom fastighetsmäkleri samt konsultuppdrag inom fastighetssektorn. Det geografiska området är i huvudsak Skåne.

Verksamheten inom fastighetsmäkleri inriktar sig på förmedling av villor, bostadsrätter, fritidshus och tomter.

Verksamheten bedrivs från 20 kontor placerade i Malmö, Staffanstorp, Lund, Lomma, Bjärred, Trelleborg, Helsingborg, Landskrona, Höör, Simrishamn, Ystad, Kristianstad, Hässleholm, Limhamn, Höllviken och Eslöv.

Bolaget är också komplementär i Bjurfors Privatmarknad i Malmö KB, org nr 969769-2284.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30
Nettoomsättning	128 391 560	199 384 250	198 146 048	173 057 234	141 189 914
Resultat efter finansiella poster	10 373 051	45 393 911	57 934 942	44 656 282	23 663 102
Balansomslutning	91 279 335	143 753 094	162 307 009	123 716 696	112 672 997
Soliditet %	8,5	57,8	47,4	47,6	30,4
Medeltal anställda	120	138	128	127	128

Definitioner: se not 22

Viktiga förhållanden

Bolaget är sedan 2020-04-22 ett helägt dotterbolag till Karl Victor i Sverige AB, org nr 559253-1973.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Karl Victor i Sverige AB, org nr 559253-1973, säte Malmö.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	37 301 431
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-30 000 000
Årets resultat			219 330
Vid årets slut	200 000	40 000	7 520 761

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 520 761, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>7 520 761</u>
Summa	7 520 761

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023122710618

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	128 391 560	199 384 250
Övriga rörelseintäkter		652 440	1 069 614
		<u>129 044 000</u>	<u>200 453 864</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-71 677 178	-84 356 560
Personalkostnader	5	-44 558 003	-67 975 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 841 036	-2 683 791
Rörelseresultat		<u>9 967 783</u>	<u>45 437 520</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	-136	733
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	461 517	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-56 113	-44 342
Resultat efter finansiella poster		<u>10 373 051</u>	<u>45 393 911</u>
Bokslutsdispositioner	9	-9 200 000	-7 700 000
Resultat före skatt		<u>1 173 051</u>	<u>37 693 911</u>
Skatt på årets resultat	10	-953 721	-8 073 409
Årets resultat		<u>219 330</u>	<u>29 620 502</u>

2023122710619

2023122710620

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	11	4 460 978	3 535 682
Inventarier, verktyg och installationer	12	5 706 615	6 429 952
		<u>10 167 593</u>	<u>9 965 634</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	13	26 820	26 956
		<u>26 820</u>	<u>26 956</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 194 413</u>	<u>9 992 590</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 614 126	6 737 582
Fordringar hos koncernföretag		1 177 025	10 981 740
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 149 086	72 426 701
Aktuell skattefordran		9 350 308	0
Övriga fordringar		1 992 415	3 090 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	5 746 532	5 280 275
		<u>47 029 492</u>	<u>98 516 909</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 962 398	16 066 205
Redovisningsmedel		12 093 032	19 177 390
Summa omsättningstillgångar		<u>81 084 922</u>	<u>133 760 504</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>91 279 335</u>	<u>143 753 094</u>

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	15,16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 301 431	7 680 929
Årets resultat		219 330	29 620 502
		<u>7 520 761</u>	<u>37 301 431</u>
Summa eget kapital		<u>7 760 761</u>	<u>37 541 431</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	17	0	1 000 000
Periodiseringsfonder	18	0	56 300 000
		<u>0</u>	<u>57 300 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Klientmedelsskuld		12 093 032	19 177 390
Leverantörsskulder		6 341 077	9 746 306
Skulder till koncernföretag		57 014 879	318 750
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	11 625
Skatteskulder		0	5 618 856
Övriga kortfristiga skulder		625 608	1 043 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	7 443 978	12 995 026
		<u>83 518 574</u>	<u>48 911 663</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>91 279 335</u>	<u>143 753 094</u>

✓

2023122710621

2023122710622

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		10 373 051	45 393 911
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 515 967	2 571 517
		12 889 018	47 965 428
Betald inkomstskatt		-15 922 885	-12 410 921
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-3 033 867	35 554 507
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		61 160 931	-30 510 798
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		40 227 766	-21 538 905
Kassaflöde från den löpande verksamheten		98 354 830	-16 495 196
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 042 995	-2 257 557
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	113 543
Avyttring av finansiella tillgångar		0	700 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 042 995	-1 444 014
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-66 500 000	0
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-30 000 000	-30 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-96 500 000	-30 000 000
Årets kassaflöde		-1 188 165	-47 939 210
Likvida medel vid årets början		35 243 595	83 182 806
Likvida medel vid årets slut		34 055 430	35 243 596

Noter till kassaflödesanalysen

Not Likvida medel

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	21 962 398	16 066 205
Redovisningsmedel	12 093 032	19 177 390
	34 055 430	35 243 595

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet

[Handwritten mark]

Leasing

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Mäklararvode	113 782 338	180 278 835
Övriga tjänster och ersättningar	14 609 222	19 105 415
Summa	128 391 560	199 384 250

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
RR Revision AB		
Revisionsuppdrag	251 173	361 716
	251 173	361 716

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Hyra	11 213 546	10 415 752
Övriga leasingavgifter	371 987	541 568
Totala leasingkostnader	11 585 533	10 957 320

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-07-01- 2023-06-30	Varav män	2021-07-01- 2022-06-30	Varav män
Sverige	120	52	138	56
Totalt	120	52	138	56

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Styrelse och VD	1 260 000	1 242 000
Övriga anställda	27 926 218	43 673 642
Summa	29 186 218	44 915 642
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	10 196 661 1 209 139	15 991 641 1 788 974

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (0 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (0 kr).

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Nedskrivningar	-136	733
Summa	-136	733

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ränteintäkter, övriga	461 517	0
Summa	461 517	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	56 113	44 342
Summa	56 113	44 342

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	0	-12 900 000
Periodiseringsfond, årets återföring	56 300 000	5 200 000
Avskrivningar utöver plan	1 000 000	0
Koncernbidrag	-66 500 000	0
Summa	-9 200 000	-7 700 000

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Aktuell skattekostnad	953 721	8 073 409
	953 721	8 073 409

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 078 143	3 361 653
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 188 636	716 490
Utgående anskaffningsvärden	5 266 779	4 078 143
Ingående avskrivningar	-542 461	-338 551
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-263 340	-203 910
Utgående avskrivningar	-805 801	-542 461
Redovisat värde	4 460 978	3 535 682

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	26 985 906	25 444 839
-Nyanskaffningar	1 854 359	1 541 067
	28 840 265	26 985 906
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-20 555 954	-18 076 073
-Årets avskrivning	-2 577 696	-2 479 881
	-23 133 650	-20 555 954
Redovisat värde vid årets slut	5 706 615	6 429 952

2023122710626

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 397 501	1 397 501
Vid årets slut	1 397 501	1 397 501
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 370 545	-1 371 278
-Under året återförda nedskrivningar	0	733
-Årets nedskrivningar	-136	0
Vid årets slut	-1 370 681	-1 370 545
Redovisat värde vid årets slut	26 820	26 956

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal	Antal andelar i %	Redovisat värde	Eget kapital
Sunim AB, 556607-3887, Stockholm	500	50	26 820	57 240

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda hyror	2 415 741	2 416 677
Förutbetalda kostnader	1 532 097	1 391 514
Upplupna intäkter	1 798 694	1 472 084
	5 746 532	5 280 275

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 520 761 disponeras enligt följande:

	2023-06-30
Utdelning 2 000 aktier á 3 760 kr per aktie	7 520 000
Balanseras i ny räkning	761
	7 520 761

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	2023-06-30	2022-06-30
antal aktier	2 000	2 000
kvotvärde	100	100

Not 17 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-06-30	2022-06-30
Inventarier, verktyg och installationer	0	1 000 000
	0	1 000 000

Av ackumulerade överavskrivningar utgör 0 (206 000) uppskjuten skatt.

[Handwritten mark]

Not 18 Periodiseringsfonder

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	0	4 900 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	0	4 300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	0	6 600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	0	12 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	0	15 600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	0	12 900 000
	0	56 300 000

Av periodiseringsfonder utgör 0 (12 039 800) uppskjuten skatt.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Personalrelaterade kostnader	5 882 308	11 855 753
Övriga upplupna kostnader	1 561 670	1 139 273
	7 443 978	12 995 026

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	0	
Borgensåtagandetill förmån för intressebolag	4 000 000	4 000 000
Komplementär i Bjurfors Privatmarknad i Malmö KB	60 119 607	76 417 257

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Stigande räntor i kombination med en hög inflation medför en märkbar avmattning på marknaden.

Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Malmö



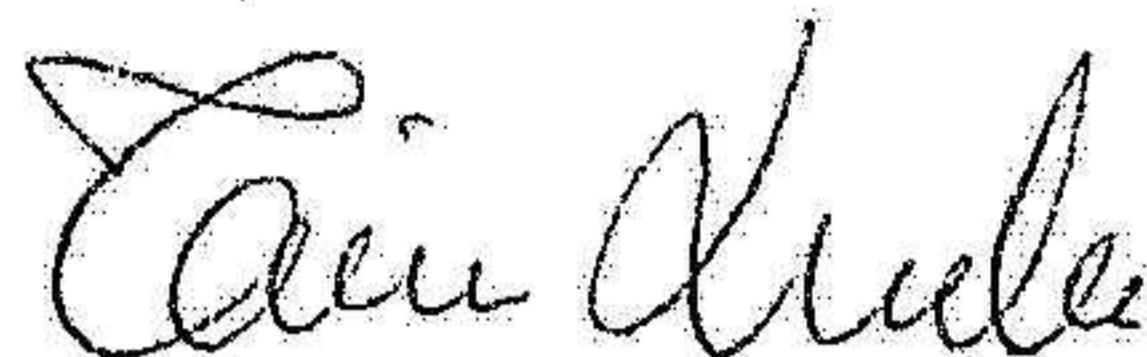
Ola Lundqvist
Styrelseordförande

2023-11-29



Mattias Larsson
Verkställande direktör

2023-11-29



Caisa Lundqvist

2023-11-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2023.



Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

2023122710629



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB
Org.nr. 556467-3068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurfors Privatmarknad i Malmö ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



RR REVISION AB

2023122710632

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



RR REVISION AB

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 november 2023

Håkan Rylander
Auktoriserad revisor