

Årsredovisning för
NIA Invest AB
559221-9769

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NIA Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-02-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2026-02-25



Nils Alexandersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NIA Invest AB, 559221-9769, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier och andelar jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget köpt fler andelar i Byggfokus Väst Entreprenad AB, orgnr 556765-2929.

Inga andra väsentliga händelser har förekommit.

Flerårsöversikt

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	923 698	1 057 013	1 120 801	1 154 498
Balansomslutning	6 281 851	3 241 876	2 419 863	1 699 062
Soliditet, %	63	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital	25 000	3 216 876
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-235 000
Årets resultat		923 698
Vid årets slut	25 000	3 905 574

NIA

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 981 876
årets resultat	923 698
Totalt	<hr/> 3 905 574
disponeras för	
utdelning, 250 aktier * 960 kr	240 000
balanseras i ny räkning	3 665 574
Summa	<hr/> 3 905 574

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 240 000 kr vilket motsvarar 960 kr per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.
Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

NAA

2026030607897

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 302	-5 302
Summa rörelsekostnader		-5 302	-5 302
Rörelseresultat		-5 302	-5 302
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	952 651	1 060 186
Övriga ränteintäkter		1 050	2 129
Räntekostnader		-24 701	-
Summa finansiella poster		929 000	1 062 315
Resultat efter finansiella poster		923 698	1 057 013
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		923 698	1 057 013
Skatter			
Årets resultat		923 698	1 057 013

2026030607898

NAR

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 268 997	1 615 843
Kapitalförsäkring	4	-	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 268 997	2 515 843
Summa anläggningstillgångar		6 268 997	2 515 843
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	693 553
Summa kortfristiga placeringar		-	693 553
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 854	32 480
Summa kassa och bank		12 854	32 480
Summa omsättningstillgångar		12 854	726 033
SUMMA TILLGÅNGAR		6 281 851	3 241 876

2026030607899

NAA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 981 876	2 159 863
Årets resultat		923 698	1 057 013
Summa fritt eget kapital		3 905 574	3 216 876
Summa eget kapital		3 930 574	3 241 876
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	1 479 577	-
Summa långfristiga skulder		1 479 577	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		847 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 700	-
Summa kortfristiga skulder		871 700	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 281 851	3 241 876

2026030607900

NBx

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	800 965	1 060 186
Resultat vid avyttring av långfristiga fordringar och värdepapper	151 686	-
Summa	952 651	1 060 186

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 615 843	1 615 843
-Tillkommande tillgångar	4 653 154	-
Redovisat värde vid årets slut	6 268 997	1 615 843

Avser 7,043% ägande i Byggfokus Väst Entreprenad AB, orgnr 556765-2929.

Not 4 Kapitalförsäkring

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	900 000	316 621
-Tillkommande fordringar	-	583 379
-Reglerade fordringar	-900 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	900 000

Not 5 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller mellan 2-5 år från balansdagen	1 566 577	-
	1 566 577	-

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25.
Göteborg 2026-02-25



Nils Alexandersson
Styrelseledamot

2026030607902