

Årsredovisning för  
**Lars Olausson Förvaltning AB**

559313-0106

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Olausson  
Styrelseledamot

2024-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Olausson Förvaltning AB, 559313-0106, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Åsa, Halland registerades år 2021

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom

Under 2023 har bolagets aktier i Liljewall sålts och förvärvat 100 aktier i D Office arkitekter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 379 796   | 324 525   |
| Soliditet %                       | 78,3      | 100       |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            |                        | 324 525        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 324 525                | -324 525       |
| Utdelning                      |                   | -187 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 379 796        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>137 525</b>         | <b>379 796</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 137 525        |
| Årets resultat   | 379 796        |
| <b>Summa</b>   | <b>517 321</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Utdelning  | 195 000        |
| Balanseras i ny räkning  | 322 321        |
| <b>Summa</b>   | <b>517 321</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | 2022-09-01 -<br>2023-08-31 | 2021-04-19 -<br>2022-08-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                               |            | -3 344                     | -11 475                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-3 344</b>              | <b>-11 475</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>-3 344</b>              | <b>-11 475</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                            |                            |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 383 140                    | 336 000                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>383 140</b>             | <b>336 000</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>379 796</b>             | <b>324 525</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>379 796</b>             | <b>324 525</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>379 796</b>             | <b>324 525</b>             |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2          | 150 000           | 128 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>150 000</b>    | <b>128 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>150 000</b>    | <b>128 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 542 321           | 221 525           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>542 321</b>    | <b>221 525</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>542 321</b>    | <b>221 525</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>692 321</b>    | <b>349 525</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 137 525           | 0                 |
| Årets resultat                        |            | 379 796           | 324 525           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>517 321</b>    | <b>324 525</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>542 321</b>    | <b>349 525</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 150 000           | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>150 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>692 321</b>    | <b>349 525</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-08-31     | 2022-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 128 000        |                |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Inköp                                     | 150 000        | 128 000        |
| Försäljningar                             | -128 000       |                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>150 000</b> | <b>128 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>150 000</b> | <b>128 000</b> |

## Underskrifter

Åsa

*Lars Olausson*  
Lars Olausson  
Styrelseledamot

2024-03-19  
Datum