

ÅRSREDOVISNING

för

Lysviks Gullsby Fastighets AB

Org.nr. 556930-2226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Lysviks Gullsby Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-02-20

Björn Carlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Lysviks Gullsby Fastighets AB

Org.nr. 556930-2226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Lysviks Gullsby Fastighets AB

Org.nr. 556930-2226

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Sunne kommun.

Företagets säte är Karlstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 031 080	1 006 423	972 827	932 628
Resultat efter finansiella poster	571 694	449 797	591 220	311 152
Soliditet (%)	2,90	1,86	1,65	1,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 833	2 591	66 424
Balanseras i ny räkning		2 591	-2 591	0
Årets resultat			6 460	6 460
Belopp vid årets utgång	50 000	16 424	6 460	72 884

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 423
Årets resultat	6 460
	<u>22 883</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>22 883</u>
	22 883

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lysviks Gullsby Fastighets AB

Org.nr. 556930-2226

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 031 080	1 006 423
Övriga rörelseintäkter		<u>17 739</u>	<u>11 686</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 048 819	1 018 109
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-434 852	-527 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-40 451</u>	<u>-40 451</u>
Summa rörelsekostnader		-475 303	-568 051
Rörelseresultat		573 516	450 058
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 822</u>	<u>-261</u>
Summa finansiella poster		-1 822	-261
Resultat efter finansiella poster		571 694	449 797
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-560 000</u>	<u>-445 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-560 000	-445 000
Resultat före skatt		11 694	4 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 234	-2 206
Årets resultat		<u>6 460</u>	<u>2 591</u>

2024031212237

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 934 805

1 975 256

Summa materiella anläggningstillgångar

1 934 805

1 975 256

Summa anläggningstillgångar

1 934 805

1 975 256

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

71

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 674

11 117

Summa kortfristiga fordringar

12 745

11 117

Kassa och bank

Kassa och bank

559 498

1 570 482

Summa kassa och bank

559 498

1 570 482

Summa omsättningstillgångar

572 243

1 581 599

SUMMA TILLGÅNGAR

2 507 048

3 556 855

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 423

13 833

Årets resultat

6 460

2 591

Summa fritt eget kapital

22 883

16 424

Summa eget kapital

72 883

66 424

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 299 590

3 339 590

Summa långfristiga skulder

2 299 590

3 339 590

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

36 989

68 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 586

81 976

Summa kortfristiga skulder

134 575

150 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 507 048

3 556 855

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2 354 540

2 354 540

-379 284

-40 451

-419 735

1 934 805

2 354 540

2 354 540

-338 833

-40 451

-379 284

1 975 256

Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

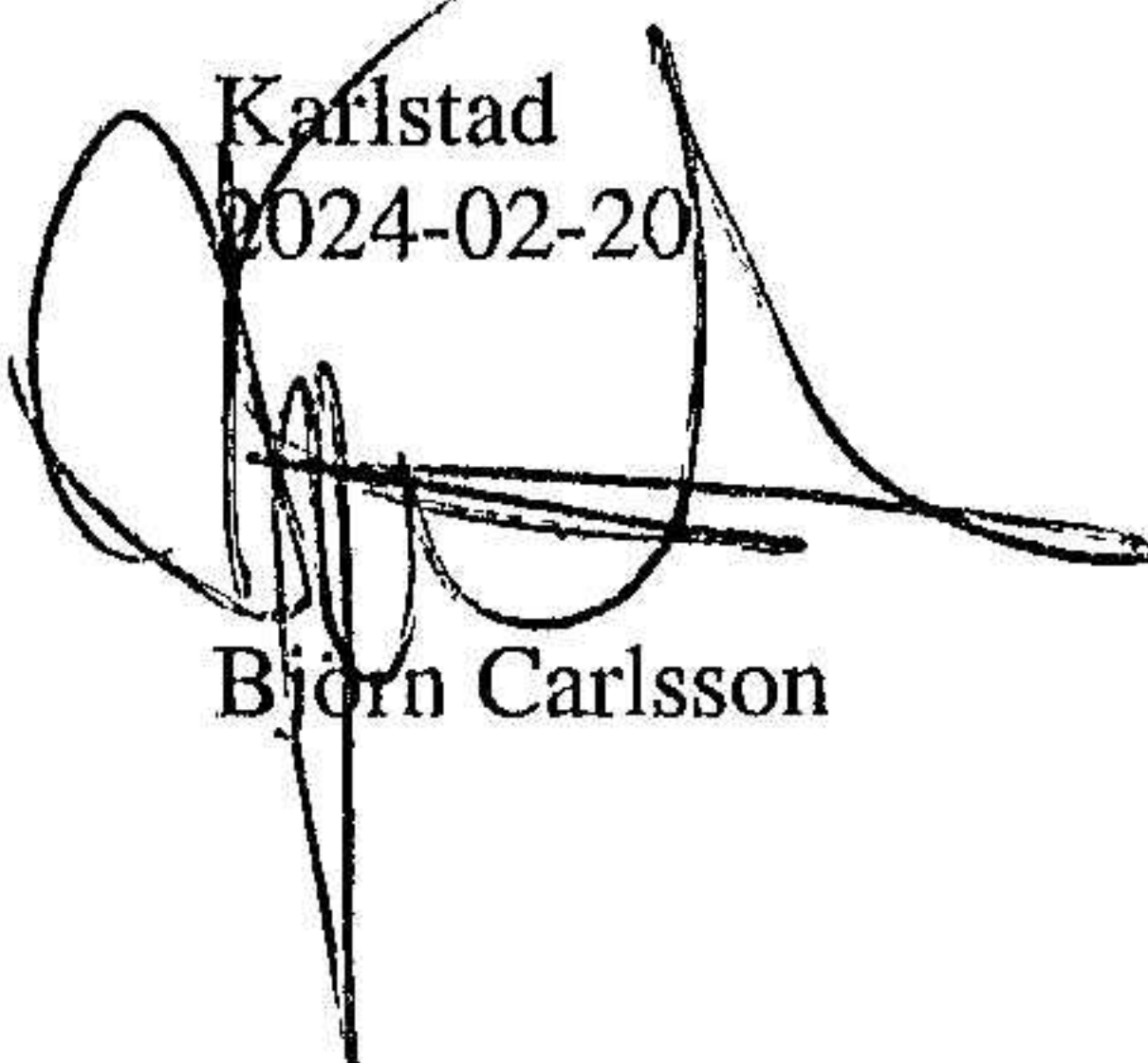
2 299 590

3 339 590

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad
2024-02-20

Björn Carlsson